

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Димитровград г, Луговая ул, 32**

Дата протокола – «18» сентября 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 2

Место проведения: Димитровград г, Луговая ул, 32

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «25» июля 2024 г. с 18:00 по 19:00.

по адресу: Димитровград г, Луговая ул, 32.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» июля 2024 г. 19:00 по «18» сентября 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» сентября 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «18» сентября 2024 г., Димитровград г, Луговая ул, 32

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "УК Димитровград"

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (Восемь) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Луговая ул, 32 установлено:

Общая площадь дома 1944,52 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1944,52 м², в том числе площадь нежилых помещений 50,70 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 77,09 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 27 человек, обладающие 1037,66 м², что составляет 52,01% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД.
7. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
8. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
9. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
10. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
11. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д.32 кв. №).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Арсенину Светлану Владимировну*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 037,66	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания Арсенина С.В., секретаря собрания Юсупова С.Р., членов счетной комиссии: 1. Латош О.И. 2. Хохлачева Н.Н. 3. Арсенина С.В.

Слушали: *Арсенину Светлану Владимировну*

Предложено: Выбрать председателя собрания Арсенину С.В., секретаря собрания Юсупову С.Р., членов счетной комиссии: 1. Латош О.И. 2. Хохлачева Н.Н. 3. Арсенина С.В.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания Арсенина С.В., секретаря собрания Юсупова С.Р., членов счетной комиссии: 1. Латош О.И. 2. Хохлачева Н.Н. 3. Арсенина С.В.» - Выбрать председателя собрания Арсенину С.В., секретаря собрания Юсупову С.Р., членов счетной комиссии: 1. Латош О.И. 2. Хохлачева Н.Н. 3. Арсенина С.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 037,66	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024 г.

Слушали: *Арсенину Светлану Владимировну*

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024 г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024 г.» - Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 037,66	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Выбор членов Совета дома, их количество. 1. Арсенина С.В. 2. Лазарева Т.М. 3. Михайлов С.И.

Слушали: *Арсенину Светлану Владимировну*

Предложено: Выбрать членов Совета дома, их количество. 1. Арсенина С.В. 2. Лазарева Т.М. 3. Михайлов С.И.

Решили: по вопросу №4 «Выбор членов Совета дома, их количество. 1. Арсенина С.В. 2. Лазарева Т.М. 3. Михайлов С.И.» - Выбрать членов Совета дома, их количество. 1. Арсенина С.В. 2. Лазарева Т.М. 3. Михайлов С.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 037,66	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Выбор Председателя Совета МКД Арсенина С.В.

Слушали: *Лазареву Татьяну Михайловну*

Предложено: Выбрать Председателя Совета МКД - Арсенину С.В.

овета МКД Арсенина С.В.» - Выбрать Председателя Совета МКД - Арсенину С.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 037,66	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Утверждение перечня работ (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2024 г. в размере 20,33 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0 руб. с м2.

Слушали: *Арсенину Светлану Владимировну*

Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение № 4), а также размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2024 г. в размере 20,33 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0 руб. с м2.

Решили: по вопросу №6 «Утверждение перечня работ (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.10.2024 г. в размере 20,33 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0 руб. с м2.» - Утвердить перечень работ (Приложение № 4), а также размер платы на содержание общего имущества

МКД с 01.10.2024 г. в размере 20,33 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0 руб. с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 037,66	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

7. По вопросу №7: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.10.2024 г. в размере 13,55 руб. с 1 кв.м.

Слушали: *Арсенину Светлану Владимировну*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.10.2024 г. в размере 13,55 руб. с 1 кв.м.

Решили: по вопросу №7 «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.10.2024 г. в размере 13,55 руб. с 1 кв.м.» - Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.10.2024 г. в размере 13,55 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 037,66	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.10.2024 года в размере 2991,78 руб., что составляет 1,50- руб. с 1 кв.м. и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Арсениной С.В., г. Димитровград, ул. Луговая д.32 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

Слушали: *Лазареву Татьяну Михайловну*

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.10.2024 года в размере 2991,78 руб., что составляет 1,50-руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Арсениной С.В., г. Димитровград, ул. Луговая д.32 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

Решили: по вопросу №8 «Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.10.2024 года в размере 2991,78 руб., что составляет 1,50- руб. с 1 кв.м. и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Арсениной С.В., г. Димитровград, ул. Луговая д.32 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД». » - Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.10.2024 года в размере 2991,78 руб., что составляет 1,50- руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты

вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Арсениной С.В., г. Димитровград, ул. Луговая д.32 кв. денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 037,66	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Слушали: *Арсенину Светлану Владимировну*

Предложено: Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Решили: по вопросу №9 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1 037,66	100,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: *Арсенину Светлану Владимировну*

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по вопросу №10 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 037,66	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д.32 кв. № .

Слушали: *Арсенину Светлану Владимировну*

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д.32 кв. №).

Решили: по вопросу №11 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д.32 кв. №).»

Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая, д.32 кв. № .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
1 037,66	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложение:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,


№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л. в 1 экз.

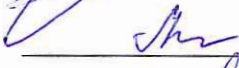
№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л. в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 1 л. в 1 экз.


№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____  Арсеница С В

Секретарь общего собрания _____  Федотова С Р

Члены счетной комиссии: _____  Латочина О И

_____  Косыачев В И

_____  Арсеница С В

