





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 30а по ул. Курчатова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 4581,00 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1980 Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во помещений: 100

Кол-во лицевых: 100

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4581	57720,60	4810,05	1,05	4581	57720,60	4810,05	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	100	35000,00	2916,67	0,64	100	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4581	13743,00	1145,25	0,25	4581	13743,00	1145,25	0,25
4	Проверка подвала на загазованность	803	6745,20	562,10	0,12	803	6745,20	562,10	0,12
5	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,20	1	11220,00	935,00	0,20
6	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,08	1	4620,00	385,00	0,08
7	Обслуживание домофона	4581	48000,00	4000,00	0,87	4581	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	4581	27486,00	2290,50	0,50	4581	5497,20	458,10	0,10
9	Обслуживание оборудования погодного регулирования	4581	7000,00	583,33	0,13	4581	7000,00	583,33	0,13
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4581	46176,48	3848,04	0,84	4581	15829,00	1319,08	0,29
12	ТО ДВК	4581	18140,76	1511,73	0,33	4581	18140,76	1511,73	0,33
13	Обслуживание ВДО	4581	128084,76	10673,73	2,33	4581	177263,69	14771,97	3,22
14	Обслуживание ВДЭО: в т.ч.	4581	37983,20	3165,27	0,69	4581	21788,10	1815,68	0,40
	содержание ВДЭО	4581	32983,20	2748,60	0,60	4581	16788,10	1399,01	0,31
	испытание изоляции и сопротивление сети	4581	5000,00	416,67	0,09	4581	5000,00	416,67	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4581	32993,84	2749,49	0,60	4581	26531,00	2210,92	0,48
	покос травы	1500	18900,00	1575,00	0,34	1500	12600,00	1050,00	0,23
	содержание территории	4581	2000,00	166,67	0,04	4581	7823,00	651,92	0,14
	содержание МАФ	4581	12093,84	1007,82	0,22	4581	6108,00	509,00	0,11
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	803	20681,40	1723,45	0,38	803	5942,20	495,18	0,11
	дератизация	803	3372,60	281,05	0,06	803	3372,60	281,05	0,06
	дезинсекция 3 раза	803	7708,80	642,40	0,14	803	2569,60	214,13	0,05
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	803	0,00	0,00	0,00	803	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	803	0,00	0,00	0,00	803	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	9600,00	800,00	0,17	1500	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4581	10994,40	916,20	0,20	4581	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4581	245388,874	20449,07	4,46	4581	245616,2	20468,02	4,47
	уборка	1536	217945,20	18162,10	3,96	1536	217945,20	18162,10	3,96
	мех уборка (в зимний период)	529	27443,67	2286,97	0,50	529	27671,00	2305,92	0,50
19	Уборка лестничных клеток	245	148376,29	12364,69	2,70	245	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4581	90390,46	7532,54	1,64	4581	65669,55	5472,46	1,19
	Предоставление платежных документов	100	8496,00	708,00	0,15	100	8496,00	708,00	0,15
	Паспортный стол	4581	25836,84	2153,07	0,47	4581	25836,84	2153,07	0,47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4581	14842,44	1236,87	0,27	4581	14842,44	1236,87	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	100	1524,00	127,00	0,03	100	1524,00	127,00	0,03
	Управленческие расходы	4581	307293,48	25607,79	5,59	4581	307293,48	25607,79	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4581,00	1348738,02	112394,83	24,53	4581,00	1041319,26	86776,60	18,94

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



*С. Кошман IV*



Приложение № 5  
к договору № 01/19  
от "01 04" 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 30а по ул. Курчатова

эксплуатируемая площадь: 4581 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ВДГО		35000	2917	0,64		35000	2917	0,64
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		195150	16263	3,55		195150	16263	3,55
3	Ранее выполненные работы по 30.04.2024г		99370	8281	1,81		99370	8281	1,81
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		329520	27461	6,00		329520	27461	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			329520	27461	6,00		329520	27461	6,00

Директор ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



