

Дополнительное соглашение
к договору №09/2019 управления многоквартирным жилым домом №6
по пр. Димитрова г. Димитровграда от 11.09.2019 г.

г. Димитровград

«06» сентября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова д. 6, в лице Председателя Совета дома Смирнова Алексея Владимировича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «05» сентября 2023 года считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №4, №5, №7 и №8 в редакции от «06» сентября 2023г.

2. Плата «по содержанию общего имущества МКД» составляет :

- для подъездов № 1, 2 (с 1 по 32 кв.) - 16,32 руб./кв.м в месяц.

- для подъезда № 3 (с 33 по 68 кв.) - 19,32 руб./кв.м в месяц

3. Плата «по текущему ремонту общего имущества МКД» составляет 4,00 руб./кв.м в месяц.

4. Плата «за вознаграждение председателя Совета МКД» составляет 2 руб./кв.м в месяц.

5. Плата «за ремонт подъездов МКД» составляет 11,03 руб./кв.м в месяц сроком на 24 мес. с 01.10.2023г. по 30.09.2025г.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» октября 2023 года.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

Управляющая организация:

Управляющая организация:
ООО «Городская УК»
Краткое наименование : ООО «Городская УК»
Адрес : 433505, Ульяновская обл.,
г.Димитровград,
ул.Октябрьская, д.76А.
Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,
г.Димитровград пр.Димитрова,1
Тел./факс : (84235) 3-20-48
ИНН 7329030428, КПП 732901001
ОГРН 1197325006670
р/с 40702810903000079791
в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»
г.Нижний Новгород
к/сч 30101810700000000803
БИК 042202803

Собственники:

**Собственники, в лице Председателя
Совета дома**

Директор _____ /А.Ю. Андреев/

_____/Смирнов А.В./

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и размер платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома №6 пр. Димитрова

с « 01 » октября 2019 г.

Этажность	3 (кв.1-12)	Площадь подвала, м2	588,33	Общая площадь, м2	3940,81
	5 (кв.13-32)				629,79
	9(кв.33-68)				1058,67
Подъездов	1	Количество лицевых счетов	75	Жилая площадь, м2	1860,15
		Количество квартир	68	Нежилая площадь, м2	3548,61
					392,20

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				50893,53	1,08		45563,53	0,96
Окраска МАФ, м2 окраски	300,00	43,00	1	12900,00	0,27	1	11610,00	0,25
Мелкий ремонт МАФ, м2	200,00	43,00	1	8600,00	0,18	1	6450,00	0,14
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,44	3940,81	2	11349,53	0,24	2	11349,53	0,24
Очистка кровли, м2	57,20	135,00	2	15444,00	0,33	2	13554,00	0,29
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	20,00	2	2600,00	0,05	2	2600,00	0,05
Благоустройство, в т.ч.				181230,25	3,83		170180,25	3,60
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	1,10	588,33	12	7765,96	0,16	12	7765,96	0,16
Механизированная уборка придомовой территории, час	3100,00	2,00	4	24800,00	0,52	4	24800,00	0,52
Покос травы, м2 газонов	3,50	250,00	2	1750,00	0,04	2	1750,00	0,04
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	214,00	1	5842,20	0,12	1	5842,20	0,12
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,89	3940,81	12	136500,00	2,89	12	125450,00	2,65
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	3940,81	2	1576,32	0,03	2	1576,32	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,20	3548,61	2	1419,44	0,03	2	1419,44	0,03
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,20	3940,81	2	1576,32	0,03	2	1576,32	0,03
Содержание электрооборудования, в т.ч.				25536,45	0,54		20807,48	0,44
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,04	3940,81	12	1891,59	0,04	12	1891,59	0,04
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,40	3940,81	12	18915,89	0,40	12	14186,92	0,30
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,10	3940,81	12	4728,97	0,10	12	4728,97	0,10

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание ВДО, в т.ч.				216410,54	4,58		188068,94	3,98
Аварийная служба, м2	1,05	3940,81	12	49654,21	1,05	12	49654,21	1,05
Гидравлические испытания трубопроводов отопления и ГВС, м.п	21,95	1140,00	1	25023,00	0,53	1	25023,00	0,53
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01	1	701,29	0,01
Промывка системы ЦО, м.п	3,75	1140,00	1	4275,00	0,09	1	4275,00	0,09
Запуск системы отопления, стояков	310,00	10,00	1	3100,00	0,07	1	3100,00	0,07
Ликвидация воздушных пробок, м стояков	268,06	10,00	12	32167,20	0,68	12	16083,60	0,34
Консервация системы центрального отопления, 100 м	465,50	10,00	1	4655,00	0,10	1	4655,00	0,10
Устранение засоров, м	204,30	10,00	12	24516,00	0,52	1	12258,00	0,26
Осмотр системы ЦО, ХВС, ГВС, канализации и подвала, м2	1,03	588,33	4	2423,92	0,05	4	2423,92	0,05
Уплотнение сгонов, шт.	173,00	5,00	1	865,00	0,02	1	865,00	0,02
Открытие/закрытие задвижек/ перевод ГВС	809,46	1,00	12	9713,52	0,21	12	9713,52	0,21
Заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках	402,15	1,00	12	4825,80	0,10	12	4825,80	0,10
Замена участка внутреннего трубопровода(до 1м)	0,17	3940,81	12	8039,25	0,17	1	8039,25	0,17
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,01	12	696,00	0,01
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01	1	514,60	0,01
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	148,00	10,00	1	1480,00	0,03	1	1480,00	0,03
Поверка приборов учета	0,70	3940,81	12	8275,70	0,18	1	8275,70	0,18
Страхование ответственности, руб./лифт	0,18	3940,81	1	709,35	0,02	1	709,35	0,02
Техническое обслуживание ВДГО, м2	2,10	3940,81	1	8275,70	0,18	1	8275,70	0,18
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,38	12	18000,00	0,38
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв.	500,00	68,00	1	8500,00	0,18	1	8500,00	0,18
Услуги РИЦ и управление, в т.ч.				323369,29	6,84		323369,29	6,84
Паспортный стол, м2	0,44	3940,81	12	20807,48	0,44	12	20807,48	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	3940,81	12	7566,36	0,16	12	7566,36	0,16
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	75,00	12	1062,00	0,02	12	1062,00	0,02
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов	6,10	75,00	12	5490,00	0,12	12	5490,00	0,12
Общехозяйственные расходы	5,00	3940,81	12	236448,60	5,00	12	236448,60	5,00
Управление общим имуществом, м2	0,50	3940,81	12	23644,86	0,50	12	23644,86	0,50
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	28350,00	0,60	12	28350,00	0,60
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,20	3940,81	12	9457,94	0,20	12	9457,94	0,20
Рентабельность, руб.	0,30	3940,81	12	14186,92	0,30	12	14186,92	0,30
Итого расходов на содержание 3-х и 5-и этажных домов (1-32 кв), руб.	0,10			433514,57	17,36		407405,77	16,32

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание лифтового оборудования, м2	3,00	1860,15	12,00	66965,40	3,00	12,00	66965,40	3,00
Итого расходов на содержание 9-и этажного дома (33-68 кв), руб.				454535,75	20,36		431193,98	19,32
Всего расходов на содержание				888050,32			838599,75	

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

Синица А.В.

Приложение № 5
к договору № 09/2019
от " 11 " 09 20 19 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №6 пр. Димитрова

с « 01 » октября 2019 г.

Этажность 9,5,3

Подъездов 1

Общая площадь, м2 3940,81

Жилая площадь, м2 3548,61

Нежилая площадь, м2 392,20

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	189158,88	4,00	0	189158,88	4,00
Накопительный фонд	3,88	3940,81	12	183484,11	3,88	12	183484,11	3,88
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,12	3940,81	12	5674,77	0,12	12	5674,77	0,12

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД

А.Ю. Андреев

Приложение № 4
к договору № 09/2019

от " 11 " 09 2019 г.

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №6 пр. Димитрова

с « 01 » сентября 2019 г.

Этажность 9,5,3
Подъездов 1

Общая площадь, м2 3940,81
Жилая площадь, м2 3548,61
Нежилая площадь, м2 392,20

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя совета дома , в т.ч			0	94579,44	2,00	0	94579,44	2,00
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,82	3940,81	12	86067,29	1,82	12	86067,29	1,82
Агентское вознаграждение УК, вознаграждение РИЦ (руб).	0,18	3940,81	12	8512,15	0,18	12	8512,15	0,18

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома



А.Ю.Андреев

Семин А.Б.

Приложение № 8
к договору № 09/2019
от " 11 " 09 2019 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и размер платы за ремонт подъездов многоквартирного дома №6 пр. Димитрова

с « 01 » сентября 2019 г по « 30 » сентября 2019 г

Общая площадь, м2 3940,81
Жилая площадь, м2 3548,61
Нежилая площадь, м2 392,20

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Ремонт подъездов , в т.ч			24	1042962,35	11,03	24	1042962,35	11,03
Ремонт подъездов , руб.	10,69	3940,81	24	1010662,82	10,69	24	1010662,82	10,69
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,34	3940,81	24	32299,53	0,34	24	32299,53	0,34

Директор ООО «Городская УК»

А.Ю. Андреев

Председатель Совета МКД

Смирнов А.В.