

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Свирская ул, 33Б

г.. Димитровград

01» 10 2024г.

.Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений ТСЖ, расположенного по адресу: Димитровград г, Свирская ул, 33Б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2024г. по «30» 09 2025г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Свирская ул, 33Б . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Свирская ул, 33Б (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

.Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Правления ТСЖ



Пахомов Евгений Васильевич



Михайлова Ю. В.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 33Б по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 6687.56 м² в т.ч. площадь нежилых помещений - 108,63 м.кв.
 Год постройки: 2004 Этажность: 9 Кол-во подъездов: 3
 Кол-во помещений: 118
 Кол-во квартир: 120

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6687.56	93090.84	7757.57	1.16	6687.56	93090.84	7757.57	1.16
2	Техническая диагностика газопровода		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	6687.56	20865.19	1738.77	0.26	6687.56	20865.19	1738.77	0.26
4	Содержание ОДП	1	11220.00	935.00	0.14	1	11220.00	935.00	0.14
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.06	1	4620.00	385.00	0.06
6	Поверка ОДПУ	1	36550.00	3045.83	0.46	1	36550.00	3045.83	0.46
7	Прочистка ДВК	6687.56	40125.36	3343.78	0.50	0	0.00	0.00	0.00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	242357.17	20196.43	3.02	3	242357.17	20196.43	3.02
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
10	Страхование лифтов	3	1200.00	100.00	0.01	3	1200.00	100.00	0.01
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	6687.56	67410.60	5617.55	0.84	6687.56	16077.00	407.94	0.06
12	ТО ДВК	6687.56	28890.26	2407.52	0.36	6687.56	28890.26	2407.52	0.36
13	Обслуживание ВДО	6687.56	232710.21	19392.52	2.90	6687.56	232710.21	19392.52	2.90
14	Обслуживание ВДЭО	6687.56	65867.24	5488.94	0.82	6687.56	17367.60	1447.30	0.22
	содержание ВДЭО	6687.56	64200.58	5350.05	0.80	6687.56	15700.93	1308.41	0.20
	испытание изоляции и сопротивление сети	6687.56	1666.67	138.89	0.02	6687.56	1666.67	138.89	0.02
15	Проверка на загазованность подвалов	1299	10911.60	909.30	0.14	1299	10911.60	909.30	0.14
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6687.56	73268.55	6105.71	0.91	6687.56	25447.06	2120.59	0.32
	покос травы	2060	27748.20	2312.35	0.35	2060	9249.40	770.78	0.12
	содержание территории	1930.31	7000.00	583.33	0.09	1930.31	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	6687.56	38520.35	3210.03	0.48	6687.56	16197.66	1349.81	0.20

17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37835.56	3152.96	0.47	1	5767.56	480.63	0.07
	дератизация	1299	5767.56	480.63	0.07	1299	5767.56	480.63	0.07
	дезинсекция 3 раза	1299	15588.00	1299.00	0.19	1299	0.00	0.00	0.00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2060	16480.00	1373.33	0.21	2060	0.00	0.00	0.00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6687.56	16050.14	1337.51	0.20	6687.56	14101.15	1175.10	0.18
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6687.56	298373.59	24864.47	3.72	6687.56	281303.60	23441.97	3.51
	ручная уборка	2040	252720.60	21060.05	3.15	2040	252720.60	21060.05	3.15
	мех уборка (в зимний период)	440	45652.99	3804.42	0.57	440	28583.00	2381.92	0.36
20	Уборка лестничных клеток	777	176469.74	14705.81	2.20	777	176469.74	14705.81	2.20
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6687.56	149586.25	12465.52	1.86	6687.56	149586.25	12465.52	1.86
	Предоставление платежных документов	120	10195.20	849.60	0.13	120	10195.20	849.60	0.13
	Паспортный стол	6687.56	37717.84	3143.15	0.47	6687.56	37717.84	3143.15	0.47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6687.56	21667.69	1805.64	0.27	6687.56	21667.69	1805.64	0.27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	120	1828.80	152.40	0.02	120	1828.80	152.40	0.02
	Отчетность ТСЖ (бухгалтерские услуги)	6687.56	7700.00	641.67	0.10	6687.56	7700.00	641.67	0.10
	Управленческие расходы	6687.56	448601.52	37383.46	5.59	6687.56	448601.52	37383.46	5.59
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Наименование услуг	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
	Итого :	6687.56	2135113.37	177926.11	26.61	6687.56	1896246.29	157088.72	23.49
	Налоги 6 %	6687.56	128106.80	10675.57	1.60	6687.56	113103.88	9425.32	1.41
	Всего на содержание общедомового имущества:	6687.56	2263220.17	188601.68	28.20	6687.56	2009350.17	166514.04	24.90

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 01/19
от "01" 10 2019.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 33Б по ул.Свирская

эксплуатируемая площадь: 6684.92 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 108,60 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 25.07.2024г. Утепление стен кв.83,92	52,53 м2	89301	7442	1.11		89301	7442	1.11
2	КП от 02.08.2024г. Устройство плитки	145 м2	550000	45833	6.86		550000	45833	6.86
3	Спецификация на металлическую дверь	1 шт	55800	4650	0.70		55800	4650	0.70
4	Накопительный тариф по текущему ремонту		80219	6685	1.00		80219	6685	1.00
5	Ранее выполненные работы на 01.08.2024г.		377689	31474	4.71		377689	31474	4.71
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		1153009	96084	14.38		1153009	96084	14.38
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1153009	96084	14.38		1153009	96084	14.38

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



