

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 25. сентября 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 118

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» июля 2017 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 118.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «20» июля 2017 г. по 21 час. 00 мин. «25» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» сентября 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» сентября 2017 г., г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 118, кв. ____.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений ООО «Новое время» ОГРН 1137329003723

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО ГУК «Новое Время» ОГРН 1157329003094; техник ООО ГУК «Новое Время» Иванов И.И.

Иванов И.И.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Черемшанская 118, собственники владеют 5501,31 (пять тысяч пятьсот одна целых и тридцать одна сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 5501,31 (пять тысяч пятьсот одна целых и тридцать одна сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Черемшанская 118, приняли участие собственники и их представители в количестве 87 человек, владеющие 2814,11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,15 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение отчета управляющей организации.
8. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014 г. с ООО «Новое время» с «15» октября 2017 г.
9. Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
10. Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».
11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «15» октября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».
12. Утверждение перечня работ по содержанию.
13. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «15» октября 2017 г. в размере 17,46 руб./м2.
14. Утверждение решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 5501,31 рублей (1,00 с м2).
15. Утверждение выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома Иванов И.И., паспорт серия _____ номер _____

выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 118, кв. 90, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

16. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 18,88 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,42 с м2.

17. Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

18. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 15.10.2017г, в размере 5,0 руб./м2.

19. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 20,46 руб./кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,96 руб. с м2.

20. Утверждение даты проведения, следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома.

21. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

23. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: _____, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений: _____

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: _____

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений: _____

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - _____

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе пяти человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать председателем Совета МКД:

[REDACTED]

Предложено: Избрать председателем Совета МКД [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем Совета МКД: [REDACTED]

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления.

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «15» октября 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «15» октября 2017 г., в размере 17,46 руб./м².

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «15» октября 2017 г., в размере 17,46 руб./м².

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «15» октября 2017 г., в размере 17,46 руб./м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «15» октября 2017 г., в размере 17,46 руб./м².

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 5501,31 рублей. (1,00 с м)

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 5501,31 рублей. (1,00 с м)

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 5501,31 рублей. (1,00 с м)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 5501,31 рублей. (1,00 с м)

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома [REDACTED], паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 118, к. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома [REDACTED], паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 118, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Предложено: Утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома [REDACTED], паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 118, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое Время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома [REDACTED], паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Черемшанская, д. 118, кв. [REDACTED], за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет.

16. По шестнадцатому вопросу.: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 18,88 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,42 руб. с м2.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 18,88 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,42 руб. с м2.

Предложено: Утвердить тарифа на содержание общего имущества в размере 18,88 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,42 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2814,11	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 18,88 руб./кв. м., в том числе техническая диагностика газопровода в размере 1,42 руб. с м2.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 15.10.2017г., в размере 5,00 руб. с м2.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 15.10.2017г., в размере 5,00 руб. с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 15.10.2017г., в размере 5,00 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома с 15.10.2017г., в размере 5,00 руб. с м2.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,46 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,96 руб. м2.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,46 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,96 руб. м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 20,46 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,96 руб. м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 20,46 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,96 руб. м2.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома --- сентябрь 2018 г.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить дату проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2018 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить дату проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- сентябрь 2018 г.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

22. По двадцать второму вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Черемшанская, д. 118, кв. [REDACTED]

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Черемшанская, д. 118, кв. [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2814,11	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Черемшанская, д. 118, кв. [REDACTED]

Приложение:

- 1). Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3). Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 л., в 1 экз.