

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Бурцева, д. 9**

г. Димитровград

« 01 » 09 \_\_\_\_\_ 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Бурцева, д.9, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2023 г. по « 31 » 08 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №9 по ул. Бурцева, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном №9 по ул. Бурцева (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

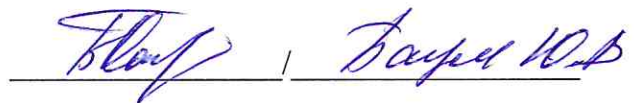
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

  
Е.В. Пахомов





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Бурцева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2418,04 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1996

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	2418,04	30467,30	2538,94	1,05	2418,04	30467,30	2538,94	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2418,04	4932,80	411,07	0,17	2418,04	4932,80	411,07	0,17
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	24684,00	2057,00	0,85	1	24684,00	2057,00	0,85
5	Обслуживание домофона	2418,04	33600,00	2800,00	1,16	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2418,04	14508,24	1209,02	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2418,04	24373,84	2031,15	0,84	2418,04	6383,63	531,97	0,22
8	ТО ДВК	2418,04	9575,44	797,95	0,33	2418,04	9575,44	797,95	0,33
9	Обслуживание ВДО	2418,04	91271,34	7605,94	3,15	2418,04	47006,70	3917,22	1,62
10	Обслуживание ВДЭО	2418,04	17409,89	1450,82	0,60	2418,04	6673,79	556,15	0,23
	содержание ВДЭО	2418,04	17409,89	1450,82	0,60	2418,04	6673,79	556,15	0,23
	испытание изоляции и сопротивление сети		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	588	4939,20	411,60	0,17	588	4939,20	411,60	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2418,04	29452,40	2454,37	1,02	2418,04	7901,65	658,47	0,27
	покос травы	1400	14700,00	1225,00	0,51	1400	2901,65	241,80	0,10
	содержание территории	2418,04	5000,00	416,67	0,17	2418,04	5000,00	416,67	0,17
	содержание МАФ	2418,04	9752,40	812,70	0,34	0	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	19871,68	1655,97	0,68	1	0,00	0,00	0,00
	дератизация	588	2469,60	205,80	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция 3 раза	588	5644,80	470,40	0,19	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	588	2797,28	233,11	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1400	8960,00	746,67	0,31	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2418,04	5803,30	483,61	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2418,04	81217,92	6768,16	2,80	2418,04	68248,32	5687,36	2,35
	ручная уборка	2128	68248,32	5687,36	2,35	2128	68248,32	5687,36	2,35
	мех уборка (в зимний период)	280	12969,60	1080,80	0,45	0	0,00	0,00	0,00

16	Уборка лестничных клеток	142	76898,98	6408,25	2,65	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2418,04	32708,75	2725,73	1,13	2418,04	10902,92	908,58	0,38
	Предоставление платежных документов	70	5535,60	461,30	0,19	70	5535,60	461,30	0,19
	Паспортный стол	2418,04	12767,25	1063,94	0,44	2418,04	0,00	0,00	0,00
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1080,8	7254,12	604,51	0,25	0	7254,12	604,51	0,25
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	70	991,20	82,60	0,03	70	991,20	82,60	0,03
	Управленческие расходы	2418,04	147403,72	12283,64	5,08	2418,04	147403,72	12283,64	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		2418,04	675666,96	56305,58	23,29	2418,04	382900,38	31908,36	13,20

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	2418,04	20312,12	1692,68	0,70	2418,04	0,00	0,00	0,00
	Содержание КЭЗ	2418,04	9201,99	766,83	0,32	2418,04	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание ВДЭО	2418,04	11110,13	925,84	0,38	2418,04	0,00	0,00	0,00
17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	2418,04	4922,48	410,21	0,17	2418,04	0,00	0,00	0,00
	Содержание территории	2418,04	4922,48	410,21	0,17	2418,04	0,00	0,00	0,00
	Всего на содержание общего имущества:	2418,04	700901,56	58408,46	24,16	2418,04	382900,38	31908,36	13,20

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



*Handwritten signature in blue ink*

Приложение № 5  
к договору № 814  
от "15" 09 2023 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 9 по ул.Бурцева

эксплуатируемая площадь: 2418,04 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт системы ЦО ЛС-2491		96142	8012	3,31		96142	8012	3,31
2	КП от 12.05.2023г установка металлической двери в тамбуре	1 шт	64400	5367	2,22		64400	5367	2,22
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		13637	1136	0,47		13637	1136	0,47
4	Накопительный тариф на текущий ремонт		116065	9672	4,00		116065	9672	4,00
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.03.2023г.		54354	4529	1,87		54354	4529	1,87
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		290244	24187	10,00		290244	24187	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			290244	24187	10,00		290244	24187	10,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

  
Иван Васильевич

