

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д. 26**

Дата протокола – «26» июня 2023 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, д. 26 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «24» мая 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Западная, д. 26

Заочная часть собрания состоялась в период:
с 20 час. 00 мин. «24» мая 2023 года по 21 час. 00 мин. «26» июня 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:
«26» июня 2023 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:
«26» июня 2023 года, г. Димитровград, ул. Западная, д. 26, кв. ...

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Елифанова Ирина Викторовна, собственник кв. № , выписка из ЕГРН.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:
Присутствующие физические лица в количестве 24 (двадцать четыре) собственника. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная, д. 26 установлено:

Общая площадь дома 6140,64 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 6140,64 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 63,48 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 125 человека, обладающие 4360,87 м², что составляет 71,02 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.
6. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.07.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 26 по улице Западная по соглашению сторон.
7. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
8. Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис».

10. Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД
12. Установление вознаграждения председателю совета дома.
13. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
14. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
15. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
16. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
17. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Базис», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, д.26, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Епифанову Ирину Викторовну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4360,87 | 100 % | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ирину Викторовну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Епифанову И.В., избрать секретарем собрания: Секерину А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Епифанову И.В., 2.Пантюхину Т.И., 3. Секерину А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Епифанову И.В., избрать секретарем собрания: Секерину А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Епифанову И.В., 2.Пантюхину Т.И., 3. Секерину А.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Епифанову И.В., избрать секретарем собрания: Секерину А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Епифанову И.В., 2.Пантюхину Т.И.,3. Секерину А.В.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4308,83 | 98,80 % | 52,04 | 1,20 % | 0,00 | 0,00 % |

Принято большинством голосов

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ирину Викторовну, которая предложила избрать совет дома в количестве 3 человек: 1.Епифанову И.В., 2. Секерину А.В.,3. Пантюхину Т.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 3 человек: 1..Епифанову И.В., 2. Секерину А.В.,3. Пантюхину Т.И.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в количестве 3 человек: 1.Епифанову И.В., 2. Секерину А.В.,3. Пантюхину Т.И.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4308,83 | 98,80% | 52,04 | 1,20% | 0,00 | 0,00 % |

Принято большинством голосов

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ирину Викторовну, которая предложила выбрать Председателя Совета МКД: Епифанову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета МКД: Епифанову Ирину Викторовну.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - выбрать Председателя Совета МКД: Епифанову Ирину Викторовну.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4308,83 | 98,80% | 52,04 | 1,20% | 0,00 | 0,00 % |

Принято большинством голосов

5. По пятому вопросу: Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ирину Викторовну, которая предложила утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.» - утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2022-2023 г.г.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| | | | | | |

| | | | | | |
|---------|---------|-------|--------|------|--------|
| 4308,83 | 98,80 % | 52,04 | 1,20 % | 0,00 | 0,00 % |
|---------|---------|-------|--------|------|--------|

Принято большинством голосов

6. По шестому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 26 по улице Западная по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: *Емелину Нину Степановну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 26 по улице Западная по соглашению сторон.*

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 26 по улице Западная по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 26 по улице Западная по соглашению сторон» - расторгнуть договор управления многоквартирным домом № б/н от 01.02.2020 между ООО «УК Димитровград» и собственниками помещений в МКД № 26 по улице Западная по соглашению сторон.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 4308,83 | 70,17% | 52,04 | 0,85 % | 0,00 | 0,00% |

Принято большинством голосов

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Етифанову Ирину Викторовну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 4360,87 | 71,02% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).

СЛУШАЛИ: *Етифанову Ирину Викторовну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).*

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181)» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Базис» (ИНН 7329019181).**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 4308,83 | 70,17% | 0,00 | 0,00 % | 52,04 | 0,85 % |

Принято большинством голосов

9. По девятому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис».

СЛУШАЛИ: Епифанову Ирину Викторовну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис».

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис» - утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с «01» августа 2023 года с ООО «УК Базис».

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 4308,83 | 70,17% | 0,00 | 0,00 % | 52,04 | 0,85 % |

Принято большинством голосов

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ирину Викторовну, которая предложила утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.08.2023 г. в размере 14,60 руб./кв.м., в том числе уборка клеток в размере 0,00 руб.кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.08.2023 г. в размере 14,60 руб./кв.м., в том числе уборка клеток в размере 0,00 руб.кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД» - утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.08.2023 г. в размере 14,60 руб./кв.м., в том числе уборка клеток в размере 0,00 руб. кв. м.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4308,83 | 98,80 % | 52,04 | 1,20 % | 0,00 | 0,00 % |

Принято большинством голосов

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.08.2023 г. в размере 6,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ирину Викторовну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.08.2023 г. в размере 6,00 руб./кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.08.2023 г. в размере 6,00 руб./кв. м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.08.2023 г. в размере 6,00 руб./кв. м.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.08.2023 г. в размере 6,00 руб./кв. м.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4308,83 | 98,80 % | 52,04 | 1,20 % | 0,00 | 0,00 % |

Принято **большинством голосов**

12. По двенадцатому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ирину Викторовну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9210,96 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9210,96 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9210,96 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4308,83 | 98,80% | 52,04 | 1,20 % | 0,00 | 0,00 % |

Принято **большинством голосов**

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома. СЛУШАЛИ: Епифанову Ирину Викторовну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Епифановой И.В., г. Димитровград, ул. Западная, д. 2 б, кв..

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Епифановой И.В., г. Димитровград, ул. Западная, д. 2б, кв.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Базис» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Епифановой И.В., г. Димитровград, ул. Западная, д. 2б, кв.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4308,83 | 98,80% | 52,04 | 1,20 % | 0,00 | 0,00 % |

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ирину Викторовну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Базис» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|
| Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников | Количество голосов | % от числа собственников |
| 4360,87 | 71,02% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

Принято **единогласно**

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

СЛУШАЛИ: Епифанову Ирину Викторовну, которая предложила утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)» - **утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):**

- с 01.08.2023 определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4308,83 | 98,80% | 0,00 | 0,00 % | 52,04 | 1,20 % |

Принято **большинством голосов**

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ирину Викторовну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ» - **наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4308,83 | 98,80% | 0,00 | 0,00 % | 52,04 | 1,20 % |

Принято **большинством голосов**

17. По семнадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Базис», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ирину Викторовну, которая предложила наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Базис», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Базис», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Базис», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома» - **наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Базис», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4308,83 | 98,80% | 0,00 | 0,00% | 52,04 | 1,20 % |

Принято **большинством голосов**

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Епифанову Ирину Викторовну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4360,87 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

Принято **единогласно**

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, д.26, кв.).

СЛУШАЛИ: Епифанову Ирину Викторовну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в

Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, д.26, кв.1)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, д.26, кв.).

РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, д.26, кв.» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Базис» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Западная, д.26, кв.)**

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 4360,87 | 100% | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

Принято **единогласно**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 8 л., в 1 экз.,

№ 5 – Редакция договора управления многоквартирным домом на 5 л. в 1 экз.,

№ 6 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 7- Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1 л. в 1 экз.,

№ 9 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1 л. в 1 экз.,

№ 10- Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.,

№11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Вширамова СВ Шмигд

Секретарь общего собрания Секерина АВ Ш

Члены счетной комиссии: Вширамова СВ Шмигд

Секерина АВ Ш

Григорьева ТИ Ш

