

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Куйбышева, д.268

г. Димитровград

«01» 07 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.268, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 07 2023 г. по «30» 06 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 268 по ул. Куйбышева, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 268 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

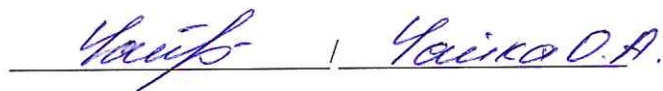
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


Е.В.Пахомов





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 268 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3417,04 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 53,00 м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3417,04	43054,70	3587,89	1,05	3417,04	43054,70	3587,89	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3417,04	6970,76	580,90	0,17	3417,04	6970,76	580,90	0,17
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	24684,00	2057,00	0,60	1	24684,00	2057,00	0,60
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	3417,04	33600,00	2800,00	0,82	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3417,04	20502,24	1708,52	0,50	0	4510,49	375,87	0,11
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3417,04	34443,76	2870,31	0,84	3417,04	1640,18	136,68	0,04
9	ТО ДВК	3417,04	13531,48	1127,62	0,33	3417,04	13531,48	1127,62	0,33
10	Обслуживание ВДО	3417,04	95540,44	7961,70	2,33	3417,04	66837,30	5569,78	1,63
11	Обслуживание ВДЭО	3417,04	29602,69	2466,89	0,72	3417,04	7776,33	648,03	0,19
	содержание ВДЭО	3417,04	24602,69	2050,22	0,60	3417,04	6150,67	512,56	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	5000,00	416,67	0,12	1	1625,66	135,47	0,04
12	Проверка на загазованность подвалов	761	5935,80	494,65	0,14	761	5935,80	494,65	0,14
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3417,04	27725,30	2310,44	0,68	3417,04	2050,22	170,85	0,05
	покос травы	700	7350,00	612,50	0,18	700	2050,22	170,85	0,05
	содержание территории	3417,04	2333,33	194,44	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3417,04	18041,97	1503,50	0,44	0	0,00	0,00	0,00
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	18261,09	1521,76	0,45	1	3196,20	266,35	0,08
	дератизация	761	3196,20	266,35	0,08	761	3196,20	266,35	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	761	3272,30	272,69	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	761	3272,30	272,69	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	761	3620,29	301,69	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	700	4900,00	408,33	0,12	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3417,04	8200,90	683,41	0,20	0	0,00	0,00	0,00

16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3417,04	157420,56	13118,38	3,84	3417,04	140221,39	11685,12	3,42
	ручная уборка	2810	132963,60	11080,30	3,24	2810	132840,59	11070,05	3,24
	мех уборка (в зимний период)	528	24456,96	2038,08	0,60	528	7380,81	615,07	0,18
17	Уборка лестничных клеток	266,2	94409,04	7867,42	2,30	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3417,04	34962,88	2913,57	0,85	3417,04	34962,88	2913,57	0,85
	Предоставление платежных документов	70	5535,60	461,30	0,13	70	5535,60	461,30	0,13
	Паспортный стол	3417,04	18041,97	1503,50	0,44	3417,04	18041,97	1503,50	0,44
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2038,08	10251,12	854,26	0,25	615,067	10251,12	854,26	0,25
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	70	991,20	82,60	0,02	70	991,20	82,60	0,02
	Управленческие расходы	3417,04	208302,76	17358,56	5,08	3417,04	208302,76	17358,56	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3417,04	891968,29	74330,69	21,75	3417,04	598494,40	49874,53	14,60

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Пахомов А.В.

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 014
от "01" 02 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 268 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3417,04 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 53,00 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		164017	13668	4,00		164017	13668	4,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		41004	3417	1,00		41004	3417	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 31.03.2023г.		253476	21123	6,18		253476	21123	6,18
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		205021	17085	5,00		205021	17085	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			205021	17085	5,00		205021	17085	5,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



