

**Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д.4 Б**

Дата протокола – «14» октября 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 Б возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «15» сентября 2022 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 Б

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «15» сентября 2022 года по 21 час. 00 мин. «14» октября 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:

«14» октября 2022 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«14» октября 2022 года, г. Димитровград, ул. Свирская, д. 4 Б, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ: Председатель Правления ТСЖ "Свирское": Якупова Зухра Насыховна, квартира Правоустанавливающий документ -

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 9 (девять) собственников/членов ТСЖ. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Свирская, д.4 Б установлено:

Общая площадь дома 2235,25 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2235,25 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 59 человек, обладающие 1675,47 м², что составляет 74,95 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021-2022 г.
4. Выбор членов Правления ТСЖ «Свирское», их количество.
5. Выбор Председателя Правления ТСЖ «Свирское».
6. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Свирское».
7. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2022 г. в размере 20,21 руб./кв.м.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5) и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2022 г. в размере 3,00 руб./кв.м.
9. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСЖ в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
10. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):
 - с 01.11.2022 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

11. Уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ООО "Бастион Электронные Системы Безопасности" уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

12. Утверждение работ по установке оборудования "Умный домофон", принадлежащее на праве собственности ООО ИнТЦ, без дальнейшего включения в состав общего имущества:

- вызывная панель домофона Beward DKS 15374 - 1 шт.;
- IP-видеокамера DS-I202 (D) (2,8мм)-2 шт.;
- блок питания - 2 шт.;
- коммутатор сетевой - 1 шт.

13. Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.11.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

14. Принятие решения о подписании между ТСЖ «Свирское» и ПАО Сбербанк дополнительных условий к Договору специального банковского счета №40705810769000000092 от 25.10.2017 г. о начислении процентов в течение 2-х (двух) лет на неснижаемый остаток денежных средств (НСО) в размере 1000000,00 рублей, размещенных на специальном банковском счете ТСЖ «Свирское», сформированных за счет взносов собственников дома 4 Б по ул. Свирская, г. Димитровград, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества.

15. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

16. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 4 Д, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1675,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Якупову З.Н., избрать секретарем собрания: Костюкову Н.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кальмасову Д.И., 2. Зайнуллова И.Ш., 3. Аряпова А.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Якупову З.Н., избрать секретарем собрания: Костюкову Н.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кальмасову Д.И., 2. Зайнуллова И.Ш., 3. Аряпова А.Ж.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Якупову З.Н., избрать секретарем собрания: Костюкову Н.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Кальмасову Д.И., 2. Зайнуллова И.Ш., 3. Аряпова А.Ж.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1675,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021-2022г.

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021-2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021-2022г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021-2022г.» - утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021-2022г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1552,18	92,64%	114,43	6,83 %	8,86	0,53%

Принято большинством голосов.

4. По четвертому вопросу: Выбор Правления ТСЖ "Свирское".

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила избрать членов Правления ТСЖ "Свирское" в составе 5 человек и голосовать за его состав в целом: 1. Якупова З.Н.; 2. Зайнулов И.Ш.; 3. Голубева Е.В.; 4. Нефедова Л.Г.; 5. Аряпов А.Ж.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Правления ТСЖ "Свирское" в составе 5 человек и голосовать за его состав в целом: 1. Якупова З.Н.; 2. Зайнулов И.Ш.; 3. Голубева Е.В.; 4. Нефедова Л.Г.; 5. Аряпов А.Ж.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Правления ТСЖ "Свирское".» - избрать членов Правления ТСЖ "Свирское" в составе 5 человек и голосовать за его состав в целом: 1. Якупова З.Н.; 2. Зайнулов И.Ш.; 3. Голубева Е.В.; 4. Нефедова Л.Г.; 5. Аряпов А.Ж.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1675,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Правления ТСЖ "Свирское".

СЛУШАЛИ: Зайнулова Шамиля Аруновича, который предложил из членов Правления ТСЖ "Свирское" избрать Председателем Правления Якупову З.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Из членов Правления ТСЖ "Свирское" избрать Председателем Правления Якупову З.Н.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Правления ТСЖ "Свирское".» - из членов Правления ТСЖ "Свирское" избрать Председателем Правления Якупову З.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1675,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Выбор ревизионной комиссии ТСЖ "Свирское".

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ "Свирское" в составе 2 человек и голосовать за его состав в целом: 1. Егорова Н.А.; 2. Кальмасова Д.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ "Свирское" в составе 2 человек и голосовать за его состав в целом: 1. Егорова Н.А.; 2. Кальмасова Д.И.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор ревизионной комиссии ТСЖ "Свирское".» - избрать членов ревизионной комиссии ТСЖ "Свирское" в составе 2 человек и голосовать за его состав в целом: 1. Егорова Н.А.; 2. Кальмасова Д.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1675,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2022 г. в размере 20,21 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2022 г. в размере 20,21 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2022 г. в размере 20,21 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2022 г. в размере 20,21 руб./кв.м.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4) и размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2022 г. в размере 20,21 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1561,04	93,17%	114,43	6,83 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5) и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2022 г. в размере 3,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5) и размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2022 г. в размере 3,00 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5) и размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2022 г. в размере 3,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5) и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2022 г. в размере 3,00 руб./кв.м.» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5) и размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.11.2022 г. в размере 3,00 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1561,04	93,17%	114,43	6,83 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

9. По девятому вопросу: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСЖ в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСЖ в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСЖ в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях:

цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСЖ в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Димитровград» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений/членов ТСЖ в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1675,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

10. По десятому вопросу: Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.11.2022 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

СЛУШАЛИ: Якузову Зухру Насыховну, которая предложила утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.11.2022 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.11.2022 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.11.2022 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).» - утвердить порядок расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ):

- с 01.11.2022 г. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29² Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1721,05	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу: Уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ООО "Бастион Электронные Системы Безопасности" уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

СЛУШАЛИ: Якунову Зухру Насыховну, которая предложила уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ООО "Бастион Электронные Системы Безопасности" уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ООО "Бастион Электронные Системы Безопасности" уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу « Уполномочить ООО «УК Димитровград» направить в ООО "Бастион Электронные Системы Безопасности" уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.» - **не наделять полномочиями ООО «УК Димитровград» направить в ООО "Бастион Электронные Системы Безопасности" уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
141,59	8,45%	1533,88	91,55 %	0,00	0,00%

Не принято.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение работ по установке оборудования "Умный домофон", принадлежащее на праве собственности ООО ИнТЦ, без дальнейшего включения в состав общего имущества:

- вызывная панель домофона Beward DKS 15374 - 1 шт.;
- IP-видеокамера DS-I202 (D) (2,8мм)-2 шт.;
- блок питания - 2 шт.;
- коммутатор сетевой - 1 шт.

СЛУШАЛИ: Якунову Зухру Насыховну, которая предложила утвердить работы по установке оборудования "Умный домофон", принадлежащее на праве собственности ООО ИнТЦ, без дальнейшего включения в состав общего имущества:

- вызывная панель домофона Beward DKS 15374 - 1 шт.;
- IP-видеокамера DS-I202 (D) (2,8мм)-2 шт.;
- блок питания - 2 шт.;
- коммутатор сетевой - 1 шт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по установке оборудования "Умный домофон", принадлежащее на праве собственности ООО ИнТЦ, без дальнейшего включения в состав общего имущества:

- вызывная панель домофона Beward DKS 15374 - 1 шт.;
- IP-видеокамера DS-I202 (D) (2,8мм)-2 шт.;
- блок питания - 2 шт.;
- коммутатор сетевой - 1 шт.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу « Утверждение работ по установке оборудования "Умный домофон", принадлежащее на праве собственности ООО ИнТЦ, без дальнейшего включения в состав общего имущества:

- вызывная панель домофона Beward DKS 15374 - 1 шт.;
- IP-видеокамера DS-I202 (D) (2,8мм)-2 шт.;
- блок питания - 2 шт.;
- коммутатор сетевой - 1 шт.» - **не утверждать работы по установке оборудования "Умный домофон", принадлежащее на праве собственности ООО ИнТЦ, без дальнейшего включения в состав общего имущества:**

не утверждать работы по установке оборудования "Умный домофон", принадлежащее на праве собственности ООО ИнТЦ, без дальнейшего включения в состав общего имущества:

- вызывная панель домофона Beward DKS 15374 - 1 шт.;
- IP-видеокамера DS-I202 (D) (2,8мм)-2 шт.;
- блок питания - 2 шт.;
- коммутатор сетевой - 1 шт.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
71,20	4,25%	1604,27	95,75 %	0,00	0,00%

Не принято.

13. По тринадцатому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.11.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00

рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.11.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.11.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.11.2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения. Определить, что выдача ключей осуществляется бесплатно по 2 шт. на квартиру.» - не поручать управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на оказание услуги «Умный домофон» с ООО ИнТЦ с 01.11.2022 г. Не утверждать проект договора с ООО ИнТЦ на оказание услуги «Умный домофон» с оплатой в размере 60,00 рублей в месяц с каждого жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
71,20	4,25%	1604,27	95,75 %	0,00	0,00%

Не принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о подписании между ТСЖ «Свирское» и ПАО Сбербанк дополнительных условий к Договору специального банковского счета №40705810769000000092 от 25.10.2017 г. о начислении процентов в течение 2-х (двух) лет на неснижаемый остаток денежных средств (НСО) в размере 1000000,00 рублей, размещенных на специальном банковском счете ТСЖ «Свирское», сформированных за счет взносов собственников дома 4 Б по ул. Свирская, г. Димитровград, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества.

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила принять решение о подписании между ТСЖ «Свирское» и ПАО Сбербанк дополнительных условий к Договору специального банковского счета №40705810769000000092 от 25.10.2017 г. о начислении процентов в течение 2-х (двух) лет на неснижаемый остаток денежных средств (НСО) в размере 1000000,00 рублей, размещенных на специальном банковском счете ТСЖ «Свирское», сформированных за счет взносов собственников дома 4 Б по ул. Свирская, г. Димитровград, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о подписании между ТСЖ «Свирское» и ПАО Сбербанк дополнительных условий к Договору специального банковского счета №40705810769000000092 от 25.10.2017 г. о начислении процентов в течение 2-х (двух) лет на неснижаемый остаток денежных средств (НСО) в размере 1000000,00 рублей, размещенных на специальном банковском счете ТСЖ «Свирское», сформированных за счет взносов собственников дома 4 Б по ул. Свирская, г. Димитровград, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Принятие решения о подписании между ТСЖ «Свирское» и ПАО Сбербанк дополнительных условий к Договору специального банковского счета №40705810769000000092 от 25.10.2017 г. о начислении процентов в течение 2-х (двух) лет на неснижаемый остаток денежных средств (НСО) в размере 1000000,00 рублей, размещенных на специальном банковском счете ТСЖ «Свирское», сформированных за счет взносов собственников дома 4 Б по ул. Свирская, г. Димитровград, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества.» - принять решение о подписании между ТСЖ «Свирское» и ПАО Сбербанк дополнительных условий к Договору специального банковского счета №40705810769000000092 от 25.10.2017 г. о начислении процентов в течение 2-х (двух) лет на неснижаемый остаток денежных средств (НСО) в размере 1000000,00 рублей, размещенных на специальном банковском счете ТСЖ «Свирское», сформированных за счет взносов собственника дома 4 Б по ул. Свирская, г. Димитровград, предназначенных для проведения капитального ремонта общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1308,97	78,13%	366,50	21,87 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов.**

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1675,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 4 Д, кв. №)

СЛУШАЛИ: Якупову Зухру Насыховну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 4 Д, кв. №

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 4 Д, кв. №) РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 4 Д, кв. №)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Свирская, дом № 4 Д, кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1675,47	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Амур | Василенко | З.Н.

Секретарь общего собрания Александр | Косилов | Н.В.

Члены счетной комиссии: Чайко | Валышев | Ю.С.

А.А. | Аряков | А.М.

Г. | Забудов | Н.М.

