

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Королёва, д.8А

г. Димитровград

« 01 » 10 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Королёва, д.8А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 10 2023 г. по « 30 » 09 2024г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 8А по ул. Королёва, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 8А по ул. Королёва (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО «УК Соцгород»

Директор ООО «УК Соцгород»

Представитель собственников жилья


Е.В.Пахомов


Н.В.Полужиков

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 8А по ул. Королева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 7374,11 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1979

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 126

Кол-во лицевых: 128

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	7374,11	92913,79	7742,82	1,05	7374,11	92913,79	7742,82	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	126	0,00	0,00	0,00	126	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	7374,11	14158,29	1179,86	0,16	7374,11	14158,29	1179,86	0,16
4	Обслуживание и поверка ОДПУ	1	21120,00	1760,00	0,24	1	21120,00	1760,00	0,24
5	Прочистка ДВК	7374,11	44244,66	3687,06	0,50	7374,11	0,00	0,00	0,00
6	Техническое обслуживание лифтового оборудования (ИНТЦ)	4	288475,18	24039,60	3,26	4	283165,82	23597,15	3,20
7	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
8	Страхование лифтов	4	1600,00	133,33	0,02	4	1600,00	133,33	0,02
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	7374,11	74331,03	6194,25	0,84	7374,11	0,00	0,00	0,00
10	ТО ДВК	7374,11	29201,48	2433,46	0,33	7374,11	29201,48	2433,46	0,33
11	Обслуживание ВДО	7374,11	331834,95	27652,91	3,75	7374,11	180910,80	15075,90	2,04
12	Обслуживание ВДЭО	7374,11	85554,54	7129,55	0,97	7374,11	17917,07	1493,09	0,20
	содержание ВДЭО	7374,11	83887,88	6990,66	0,95	7374,11	16250,40	1354,20	0,18
	испытание изоляции и сопротивление сети	7374,11	1666,67	138,89	0,02	7374,11	1666,67	138,89	0,02
13	Проверка на загазованность подвалов	1158	9727,20	810,60	0,11	7374,11	9727,20	810,60	0,11
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	7374,11	47135,80	3927,98	0,53	7374,11	8472,51	706,04	0,10
	покос травы	710	8200,50	683,38	0,09	710	2733,50	227,79	0,03
	содержание территории	7374,11	19467,65	1622,30	0,22	7374,11	2499,01	208,25	0,03
	содержание МАФ	7374,11	19467,65	1622,30	0,22	7374,11	3240,00	270,00	0,04
15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	35356,06	2946,34	0,40	1	15239,28	1269,94	0,17
	дератизация	1158	4863,60	405,30	0,05	1158	4863,60	405,30	0,05
	дезинсекция 4 раза	1621,2	20751,36	1729,28	0,23	1621,2	10375,68	864,64	0,12
	очистка подвала 1 раз	1158	5197,10	433,09	0,06	1158	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	710	4544,00	378,67	0,05	710	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	7374,11	17697,86	1474,82	0,20	7374,11	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	7374,11	302505,18	25208,76	3,42	7374,11	275550,00	22962,50	3,11
	ручная уборка	4360	265464,00	22122,00	3,00	4360	265464,00	22122,00	3,00
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,42	714	10086,00	840,50	0,11
18	Уборка лестничных клеток	474,4	0,00	0,00	0,00	474,4	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	7374,11	185827,57	15485,63	2,10	7374,11	80318,68	6693,22	0,91
	Предоставление платежных документов	128	10122,24	843,52	0,11	128	10122,24	843,52	0,11
	Паспортный стол	7374,11	38935,30	3244,61	0,44	7374,11	38935,30	3244,61	0,44
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	128	1812,48	151,04	0,02	128	1812,48	151,04	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	7374,11	22122,33	1843,53	0,25	7374,11	22122,33	1843,53	0,25
	Управленческие расходы	7374,11	449525,75	37460,48	5,08	7374,11	389353,01	32446,08	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	7374,11	2104201,69	175350,14	23,78	7374,11	1492640,27	124386,69	16,87	

20	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой 2 года : в т.ч.								
	Обслуживание ВДО	7374,11	28836,40	2403,03	0,33	7374,11	0,00	0,00	0,00
	содержание ВДЭО	7374,11	5470,51	455,88	0,06	7374,11	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция 4 раза	7374,11	3283,30	273,61	0,04	7374,11	0,00	0,00	0,00
	Итого	7374,11	37590,21	3132,52	0,42	29496,44	0,00	0,00	0,00
	Всего	7374,11	2141791,90	178482,66	24,20	7374,11	1492640,27	124386,69	16,87

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья


 Пахомов Е.В.
 И.В. Пахомов

Приложение № 5
к договору № 8/Н
от "01" 06 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 8а по ул.Королева

эксплуатируемая площадь: 7374,11 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 27.04.2023г. Установка входных металлических дверей в 1,2,3,4 подъезде	4 шт	310320	25860	3,51		310320	25860	3,51
2	Ремонт системы ХВС ЛС-2521		548594	45716	6,20		548594	45716	6,20
3	Ремонт системы ЦО ЛС-2343		44166	3681	0,50		44166	3681	0,50
4	Накопительный тариф по текущему ремонту		146007	12167	1,65		146007	12167	1,65
5	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.04.2023г		14334	1195	0,16		14334	1195	0,16
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		1049087	87424	11,86		1049087	87424	11,86
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1049087	87424	11,86		1049087	87424	11,86

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья


 Е.В.Пахомов

 Н.В.Малозубов

