

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Луговая ул, 32

г.. Димитровград

«01» 10 2024г.

.Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Луговая ул, 32, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2024г. по «30» 09 2025г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Луговая ул, 32 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Луговая ул, 32 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

.Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома


Пахомов Евгений Васильевич


Ирина С.А.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1994.52 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -50,70 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 36

Кол-во лицевых счетов: 38

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1994.52	25130.95	2094.25	1.05	1994.52	25130.95	2094.25	1.05
2	Техническая диагностика газопровода		0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	1994.52	6222.90	518.58	0.26	1994.52	6222.90	518.58	0.26
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.47	1	11220.00	935.00	0.47
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.19	1	4620.00	385.00	0.19
6	Поверка ОДПУ		12000.00	1000.00	0.50	0	12000.00	1000.00	0.50
5	Обслуживание домофона	1994.52	19440.00	1620.00	0.81	0	0.00	0.00	0.00
6	Прочистка ДВК	1994.52	13163.83	1096.99	0.55	0	0.00	0.00	0.00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1994.52	11861.81	988.48	0.50	1994.52	1976.97	164.75	0.08
8	ТО ДВК	1994.52	7898.30	658.19	0.33	1994.52	7898.30	658.19	0.33
9	Обслуживание ВДО	1994.52	58461.77	4871.81	2.44	1994.52	58461.77	4871.81	2.44
10	Обслуживание ВДЭО	1994.52	19860.54	1655.05	0.83	1994.52	7577.55	631.46	0.32
	содержание ВДЭО	1994.52	14360.54	1196.71	0.60	1994.52	5744.22	478.68	0.24
	испытание изоляции и сопротивление сети	1994.52	5500.00	458.33	0.23	1994.52	1833.33	152.78	0.08
11	Проверка на загазованность подвалов	776	6518.40	543.20	0.27	776	6518.40	543.20	0.27
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1994.52	43209.47	3600.79	1.81	1994.52	15366.86	1280.57	0.64
	покос травы	1500	18900.00	1575.00	0.79	1500	9009.86	750.82	0.38
	содержание территории	1994.52	5506.67	458.89	0.23	0	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	1994.52	18802.80	1566.90	0.79	1994.52	6357.00	529.75	0.27

13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	23474.88	1956.24	0.98	1	6921.92	576.83	0.29
	дератизация	776	3445.44	287.12	0.14	776	3445.44	287.12	0.14
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	1086.4	10429.44	869.12	0.44	1086.4	3476.48	289.71	0.15
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1500	9600.00	800.00	0.40	0	0.00	0.00	0.00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1994.52	4786.85	398.90	0.20	0	0.00	0.00	0.00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1994.52	159188.56	13265.71	6.65	1994.52	138593.61	11549.47	5.79
	ручная уборка	2669	120490.98	10040.92	5.03	2669	101959.86	8496.66	4.26
	мех уборка (в зимний период)	100	38697.58	3224.80	1.62	100	36633.75	3052.81	1.53
16	Уборка лестничных клеток	159	118091.37	9840.95	4.93	0	0.00	0.00	0.00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1994.52	45357.71	3779.81	1.90	1994.52	28684.67	2390.39	1.20
	Предоставление платежных документов	38	3228.48	269.04	0.13	38	3228.48	269.04	0.13
	Паспортный стол	1994.52	11249.09	937.42	0.47	1994.52	11249.09	937.42	0.47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	38	579.12	48.26	0.02	38	579.12	48.26	0.02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1994.52	6462.24	538.52	0.27	1994.52	6462.24	538.52	0.27
	Управленческие расходы	1994.52	133792.40	11149.37	5.59	1994.52	133792.40	11149.37	5.59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1994.52	745818.69	62151.56	31.16	1994.52	486505.24	40542.10	20.33

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья


 ✓ г/ Арсений С. В.

Приложение № 5
к договору № 01/Н
от "01" января 2017.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме № 32 по ул. Луговая

эксплуатируемая площадь: 1994,52 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 50,70 м. кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Смета ремонт подъезда №3		163332	13611	6,82		163332	13611	6,82
2	Смета ремонт входной группы 1,2,3 подъезд		66517	5543	2,78		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		23934	1995	1,00		63904	5325	2,67
4	Ранее выполненные работы (на 01.09.2024г.)		97086	8091	4,06		97086	8091	4,06
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		350869	30584	15,33		324322	27027	13,55
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			350869	30584	15,33		324322	27027	13,55

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Гр. Арсененко С.В.

