

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 1

г. Димитровград

«19» 11 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТСЖ "Осипенко,1", расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 1, именуемые в дальнейшем "ТСЖ", с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у ТСЖ.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2021 г. по «30» 11 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 1 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Осипенко, № 1 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ТСЖ "Осипенко,1"

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Правления ТСЖ

К.Ю.Исаев

✓ Исаев / Торосова





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 1 по ул. Осипенко г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4417,96 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 2014

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 90

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4417,96	50894,90	4241,24	0,96	4417,96	50894,90	4241,24	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4417,96	8482,48	706,87	0,16	4417,96	8482,48	706,87	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,43	1	22800,00	1900,00	0,43
5	Обслуживание домофона	4417,96	43200,00	3600,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4417,96	26507,76	2208,98	0,50	4417,96	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	150033,92	12502,83	2,83	2	144732,37	12061,03	2,73
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	36050,5536	3004,2128	0,68	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
10	Страхование лифтов	2	1000	83,333333	0,02	2	1060,3104	88,3592	0,02
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4417,96	44533,04	3711,09	0,84	4417,96	3180,93	265,08	0,06
12	ТО ДВК	4417,96	15904,66	1325,39	0,30	4417,96	15904,66	1325,39	0,30
13	Обслуживание ВДО	4417,96	123526,16	10293,85	2,33	4417,96	58317,07	4859,76	1,10
14	Обслуживание ВДЭО	4417,96	36509,31	3042,44	0,69	4417,96	9518,99	793,25	0,18
	содержание ВДЭО	4417,96	31809,31	2650,78	0,60	4417,96	7952,33	662,69	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	4417,96	4700,00	391,67	0,09	4417,96	1566,67	130,56	0,03
15	Проверка на загазованность подвалов	450	3510,00	292,50	0,07	4417,96	3510,00	292,50	0,07
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4417,96	35963,41	2996,95	0,68	4417,96	6361,86	530,16	0,12
	покос травы	2500	24300,00	2025,00	0,46	2500	3711,0864	309,2572	0,07
	содержание территории, МАФ	4417,96	11663,41	971,95	0,22	4417,96	2650,78	220,90	0,05
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	21311,60	1775,97	0,40	1	1782,00	148,50	0,03
	дератизация	450	1782,00	148,50	0,03	450	1782,00	148,50	0,03

	дезинсекция (от блох) 2 раза	450	1755,00	146,25	0,03	450	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	450	1755,00	146,25	0,03	450	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	450	2019,60	168,30	0,04	450	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2500	14000,00	1166,67	0,26	2500	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4417,96	10603,10	883,59	0,20		0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4417,96	130466,30	10872,19	2,46	4417,96	109211,97	9101,00	2,06
	ручная уборка	5235,35	112308,86	9359,07	2,12	5235,35	103910,42	8659,20	1,96
	мех уборка (в зимний период)	350	18157,44	1513,12	0,34	350	5301,55	441,80	0,10
20	Уборка лестничных клеток	510	0,00	0,00	0,00	510	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4417,96	111332,59	9277,72	2,10	4417,96	38972,31	3247,69	0,74
	Предоставление платежных документов	90	5886,00	490,50	0,11	90	5886,00	490,50	0,11
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	4417,96	10603,10	883,59	0,20	4417,96	22461,77	1871,81	0,20
	Паспортный стол	4417,96	19085,59	1590,47	0,36	4417,96	19085,59	1590,47	0,36
	Бухгалтерская отчетность ТСЖ	4417,96	6968,00	580,67	0,13	4417,96	5301,55	441,80	0,10
	Управленческие расходы	4417,96	233268,29	19439,02	4,40	4417,96	222135,03	18511,25	4,19
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4417,96	1148440,77	95703,40	21,66	4417,96	749599,80	62466,65	13,92

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 5/14
от "01" 04 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №1 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4417,96 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		53016	4418	1,00		159047	13254	3,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		53016	4418	1,00		135720	11310	2,56
3	Благоустройство территории ЛС-2019		109217	9101	2,06		0	0	0,00
4	Утепление стен (торцы)	810м2	850500	70875	16,04			0	0,00
5	Ранее выполненные работы на 01.08.2021г.		129163	10764	2,44		129163	10764	2,44
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения		1205796	100483	22,74		423930	35328	8,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			1205796	100483	22,74		423930	35328	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Исаев


