

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Лермонтова, № 12**

г. Димитровград

«11» 08 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 12, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2020 г. по «31» 08 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 12 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Лермонтова, № 12 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

  
К.Ю.Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 12 по ул. Лермонтова г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3601,52 м<sup>2</sup> в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.  
 Год постройки: 1983 Этажность: 9 Кол-во подъездов: 2  
 Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3601,52	45379,15	3781,60	1,05	3601,52	45379,15	3781,60	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3601,52	6914,92	576,24	0,16	3601,52	6914,92	576,24	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3601,52	38880,00	3240,00	0,90	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3601,52	21609,12	1800,76	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156450,03	13037,50	3,62	2	156450,0288	13037,502	3,62
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	1	12372,3	1031,025	0,29	1	12372,3	1031,025	0,29
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3601,52	36303,32	3025,28	0,84	3601,52	4321,82	360,15	0,10
11	ТО ДВК	3601,52	12965,47	1080,46	0,30	3601,52	12965,47	1080,46	0,30
12	Обслуживание ВДО	3601,52	100698,50	8391,54	2,33	3601,52	65259,54	5438,30	1,51
13	Обслуживание ВДЭО	3601,52	30630,94	2552,58	0,71	3601,52	9021,82	751,82	0,21
	содержание ВДЭО	3601,52	25930,94	2160,91	0,60	3601,52	4321,82	360,15	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3601,52	4700,00	391,67	0,11	3601,52	4700,00	391,67	0,11
14	Проверка на загазованность подвалов	489	4107,60	342,30	0,10	3601,52	4107,60	342,30	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3601,52	37836,44	3153,04	0,88	3601,52	10804,56	900,38	0,25
	покос травы	1477	17091,68	1424,31	0,40	1477	4321,82	360,15	0,10
	содержание территории, МАФ	3601,52	20744,76	1728,73	0,48	3601,52	6482,74	540,23	0,15
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	16620,19	1385,02	0,38	1	6441,89	536,82	0,15
	дератизация	489	2146,51	178,88	0,05	489	2146,51	178,88	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	489	1907,10	158,93	0,04	489	1907,10	158,93	0,04

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	489	1907,10	158,93	0,04	489	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	489	2388,28	199,02	0,06	489	2388,28	199,02	0,06
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1477	8271,20	689,27	0,19	1477	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3601,52	8643,65	720,30	0,20	3601,52	4321,82	360,15	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3601,52	133115,42	11092,95	3,08	3601,52	115732,44	9644,37	2,68
	ручная уборка	937	104063,52	8671,96	2,41	937	104063,52	8671,96	2,41
	мех уборка (в зимний период)	280	29051,90	2420,99	0,67	280	11668,92	972,41	0,27
19	Уборка лестничных клеток	474,4	134897,95	11241,50	3,12		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3601,52	90758,30	7563,19	2,10	3601,52	44666,05	3722,17	1,03
	Предоставление платежных документов	72	4311,36	359,28	0,10	72	4311,36	359,28	0,10
	Паспортный стол	3601,52	13829,84	1152,49	0,32	3601,52	13829,84	1152,49	0,32
	Управленческие расходы	3601,52	185406,25	15450,52	4,29	3601,52	185406,25	15450,52	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3601,52	1116530,76	93044,23	25,83	3601,52	727106,88	60592,24	16,82	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

 Исаев К.Ю.

Приложение № 5  
к договору № 01/11  
от 18 06 2017

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №12 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 3601,52 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		86436	7203	2,00		86436	7203	2,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		353091	29424	8,17		353091	29424	8,17
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.05.2020г.		137109	11426	3,17		137109	11426	3,17
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		302418	25201	7,00		302418	25201	7,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			302418	25201	7,00		302418	25201	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

