

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 315

г. Димитровград

«08» Июль 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 315, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2022 г. по «31» 07 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 315 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 315 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Черныш Т.В. ТБ



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 315 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2543,79 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1965

5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2543,79	29304,46	2442,04	0,96	2543,79	29304,46	2442,04	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2543,79	4884,08	407,01	0,16	2543,79	4884,08	407,01	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	21120,00	1760,00	0,69	1	21120,00	1760,00	0,69
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	2543,79	28800,00	2400,00	0,94	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	2543,79	15262,74	1271,90	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	2543,79	25641,40	2136,78	0,84	2543,79	7936,62	661,39	0,26
9	ТО ДВК	2543,79	9157,64	763,14	0,30	2543,79	9157,64	763,14	0,30
10	Обслуживание ВДО	2543,79	284497,47	23708,12	9,32	2543,79	41209,40	3434,12	1,35
11	Обслуживание ВДЭО	2543,79	18315,29	1526,27	0,60	2543,79	1312,60	109,38	0,04
	содержание ВДЭО	2543,79	18315,29	1526,27	0,60	2543,79	1312,60	109,38	0,04
	испытание изоляции и сопротивление сети		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
12	Проверка на загазованность подвалов	541	4219,80	351,65	0,14	541	4219,80	351,65	0,14
13	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2543,79	41970,64	3497,55	1,37	2543,79	14970,88	1247,57	0,49
	покос травы	2451	26206,09	2183,84	0,86	2451	4578,82	381,57	0,15
	содержание территории	2543,79	2333,33	194,44	0,08	2543,79	2333,33	194,44	0,08
	содержание МАФ	2543,79	13431,21	1119,27	0,44	2543,79	8058,73	671,56	0,26
14	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	26655,49	2221,29	0,87	1	2272,20	189,35	0,07
	дератизация	541	2272,20	189,35	0,07	541	2272,20	189,35	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	541	2326,30	193,86	0,08	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	541	2326,30	193,86	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	541	2573,69	214,47	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	17157,00	1429,75	0,56	0	0,00	0,00	0,00
15	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2543,79	6105,10	508,76	0,20	0	0,00	0,00	0,00
16	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2543,79	106321,39	8860,12	3,48	2543,79	106868,09	8905,67	3,50
	ручная уборка	2669	100762,99	8396,92	3,30	2669	100762,99	8396,92	3,30
	мех уборка (в зимний период)	100	5558,40	463,20	0,18	100	6105,10	508,76	0,20
17	Уборка лестничных клеток	189	66864,60	5572,05	2,19	0	0,00	0,00	0,00
18	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2543,79	21033,28	1752,77	0,69	2543,79	21033,28	1752,77	0,69
	Предоставление платежных документов	60	4240,80	353,40	0,14	60	4240,80	353,40	0,14
	Паспортный стол	2543,79	11904,94	992,08	0,39	2543,79	11904,94	992,08	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	463,2	6715,61	559,63	0,22	508,758	6715,61	559,63	0,22
	Управленческие расходы	2543,79	138585,68	11548,81	4,54	2543,79	137059,41	11421,62	4,49
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2543,79	871600,40	72633,37	28,55	2543,79	424209,79	35350,82	13,90

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 014
от "01" 02 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №315 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2543,79 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		91576	7631	3,00		91576	7631	3,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		213678	17807	7,00		213678	17807	7,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2022г.		132718	11060	4,35		132718	11060	4,35
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		305254	25438	10,00		305254	25438	10,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			305254	25438	10,00		305254	25438	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Черных Т.В.



