

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г.Ульяновск, улица Полбина , д. 47**

г. Ульяновск

«23 » сентября 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 47 по улице Полбина г. Ульяновска по инициативе собственника кв№30 *Мельниченко Сергея Михайловича* (Дог.пр.77756 от 30.03.2006), проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 31 августа 2020г. по 13 сентября 2020г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, улица Полбина д.47 31 августа с 18:00 час. до 18.30 час. В ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней 102 шт., собрано бюллетеней 59 шт., признано недействительными 0 решений (бюллетеней).

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 31 августа до 19:00 час. 13 сентября 2020г включительно, в ней приняли участие 59 собственника, обладающие 1795,05 м<sup>2</sup>.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Полбина д.47, кв.38;

Общая площадь многоквартирного дома: **2914,19м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2914,19**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0 м<sup>2</sup>**;

Всего в внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 59 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1795,05 м<sup>2</sup>, что составляет 61,60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 14.09.2020г. в 10 час.00 мин г. Ульяновск, ул. Полбина, д.47, кв.30.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 47 по ул.Полбина.

11. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
12. О наделении полномочиями членом совета МКД №47 по ул.Полбина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
13. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
14. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
15. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
16. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
17. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу выбора председателя и секретаря собрания

**Предложено** собственником кв.№30 *Мельниченко Сергеем Михайловичем* выбрать председателем общего собрания – Мельниченко Сергея Михайловича (кв.30) Секретарем собрания – Фирсову Нину Николаевну (кв.37)

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1795,05м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** единогласно.

**Решили:** *выбрать председателем собрания – Мельниченко Сергея Михайловича (кв.30) Секретарем собрания – Фирсову Нину Николаевну (кв.37)*

#### **Второй вопрос:** О выборе счетной комиссии;

**Слушали:** собственника кв.№ 30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу выбора счетной комиссии

**Предложено:** собственником кв.№30 *Мельниченко Сергеем Михайловичем* обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1795,05м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** единогласно.

**Решили:** *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания.*

**Третий вопрос: О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№ 30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

**Предложено** собственником кв.№30 Мельниченко Сергеем Михайловичем расторгнуть договор управления МКД № 47 по ул. Полбина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.11.2020г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1637,56м<sup>2</sup>, что составляет 91,23% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 100,74 м<sup>2</sup>, что составляет 5,61 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,75 м<sup>2</sup>, что составляет 3,16% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** *принять решение об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».*

**Четвертый вопрос: О выборе способа управления многоквартирным домом;**

**Слушали:** собственника кв.№30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом

**Предложено** собственником кв.№30 Мельниченко Сергеем Михайловичем выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1679,44м<sup>2</sup>, что составляет 93,56% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,61 м<sup>2</sup>, что составляет 6,44% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

**Пятый вопрос: О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»;

**Предложено** собственником кв.№30 Мельниченко Сергеем Михайловичем выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353;ОГРН 1187325021014);

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1596,84м<sup>2</sup>, что составляет 88,96% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 82,60 м<sup>2</sup>, что составляет 4,60% от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,61 м<sup>2</sup>, что составляет 6,44% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);*

**Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД**

**Слушали:** собственника кв.№ 30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу утверждения условий договора управления МКД

**Предложено** собственником кв.№3 Мельниченко Сергеем Михайловичем утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №47 по ул. Полбина с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1655,48м<sup>2</sup>, что составляет 92,22% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,57 м<sup>2</sup>, что составляет 7,78% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №47 по ул. Полбина с 01.11.2020г по 31.10.2021г.*

**Седьмой вопрос:** Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

**Слушали:** собственника кв.№ 30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

**Предложено:** собственником кв.№30 Мельниченко Сергеем Михайловичем утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.11.2020 г. по 31.10.2020 г. в размере 16,97 руб. кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1679,44м<sup>2</sup>, что составляет 93,56% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,61 м<sup>2</sup>, что составляет 6,44% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** *утвердить размер платы на услугу по «Содержанию жилья» многоквартирного дома на период с 01.11.2020 г. по 31.10.2020 г. в размере 16,97 руб. кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.*

**Восьмой вопрос:** Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Слушали:** собственника кв.№ 30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу утверждения перечня работ размер платы на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником кв.№30 Мельниченко Сергеем Михайловичем Произвести ремонт отмостки с ориентировочной стоимостью 312 232 руб. с ежемесячной оплатой 8,92руб.м<sup>2</sup> с жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -674,85м<sup>2</sup>, что составляет 37,60% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 1072,70 м<sup>2</sup>, что составляет 59,76 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,65% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** *Не производить ремонт отмостки с ориентировочной стоимостью 312 232 руб. с ежемесячной оплатой 8,92руб.м<sup>2</sup> с жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.*

**Предложено:** собственником кв.№30 Мельниченко Сергеем Михайловичем утвердить тариф на непредвиденные работы с ежемесячной оплатой в размере 2,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г. по 31.10.2021г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1360,20м<sup>2</sup>, что составляет 75,78% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 407,15 м<sup>2</sup>, что составляет 22,68 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,70 м<sup>2</sup>, что составляет 1,54% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** утвердить тариф на непредвиденные работы с ежемесячной оплатой в размере 2,50 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.11.2020г. по 31.10.2021г.

**Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;**

**Слушали:** собственника кв.№30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**Предложено** собственником кв.№30 Мельниченко Сергеем Михайловичем наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования, и накопления денежных средств, для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1669,24м<sup>2</sup>, что составляет 92,99% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 53,01 м<sup>2</sup>, что составляет 2,95 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,80 м<sup>2</sup>, что составляет 4,06% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос: О выборе председателя и членов Совета МКД № 47 по ул. Полбина;**

**Слушали:** собственника кв.№30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу выбора председателя и членов Совета МКД № 47 по ул. Полбина;

**Предложено** собственником кв.№ 30 Мельниченко Сергеем Михайловичем *Выбрать в состав Совета МКД:*

*Избрать членов совета дома: Мельниченко Сергея Михайловича кв.38, Фирсову Нину Николаевну кв.37, Урмаеву Тамару Петровну кв.4, Дьяченко Галину Васильевну кв.49, выбрать председателем Совета МКД: Мельниченко Сергея Михайловича кв.30,*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1795,05м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** единогласно.

**Решили:** *Выбрать в состав Совета МКД: Избрать членов совета дома: Мельниченко Сергея Михайловича кв.30, Фирсову Нину Николаевну кв.37, Урмаеву Тамару Петровну кв.4, Дьяченко Галину Васильевну кв.49, выбрать председателем Совета МКД: Мельниченко Сергея Михайловича кв.30,*

**Одиннадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№ 30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено** собственником кв.№ 30 Мельниченко Сергеем Михайловичем наделить полномочиями членов Совета МКД №47 по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1767,35 м<sup>2</sup>, что составляет 98,46% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,70 м<sup>2</sup>, что составляет 1,54% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД № 47 по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД № 47 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№ 30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №47 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств.

**Предложено:** собственником кв.№ 30 Мельниченко Сергеем Михайловичем наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №57 по ул. Полбина собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1795,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** единогласно.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №47 по ул. Полбина собираемых денежных средств;

**Тринадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника кв.№ 30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу поручения управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

**Предложено** собственником кв.№ 30 Мельниченко Сергеем Михайловичем поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.  
«ЗА» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;  
«ПРОТИВ» - 1718,35 м<sup>2</sup>, что составляет 95,73 % от числа проголосовавших собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,70 м<sup>2</sup>, что составляет 4,27% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** большинством голосов.  
**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Четырнадцатый вопрос:** О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;  
**Слушали:** собственника кв.№30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям работами (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в собственником кв.№30 Мельниченко Сергеем Михайловичем вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.  
«ЗА» - 1738,30 м<sup>2</sup>, что составляет 96,84% от числа проголосовавших собственников;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 56,75 м<sup>2</sup>, что составляет 3,16% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** большинством голосов.  
**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Пятнадцатый вопрос:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв.№ 30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено** собственником кв.№ 30 Мельниченко Сергеем Михайловичем принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.  
«ЗА» - 1738,30 м<sup>2</sup>, что составляет 96,84% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 29,05 м<sup>2</sup>, что составляет 1,62 % от числа проголосовавших собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,70 м<sup>2</sup>, что составляет 1,54% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** *принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020г.*

**Шестнадцатый вопрос** О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности(переплаты) собранных денежных средств выполненных работ по текущему ремонту.

**Слушали:** собственника кв30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником кв.№ 30 Мельниченко Сергеем Михайловичем наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1767,35м<sup>2</sup>, что составляет 98,46% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 27,70 м<sup>2</sup>, что составляет 1,54% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

**Семнадцатый вопрос:** Об принятии решения по смене владельца специального счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

**Слушали:** собственника кв.№ 30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

**Предложено** собственником кв.№ 30 Мельниченко Сергеем Михайловичем Сменить владельца специального банковского счета № 40705810929280000320, открытого в АЛЬФА-БАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор».

Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны

владельцем специального банковского счета № 40705810929280000320, открытого в АЛЬФА-БАНК и лицом

уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете №

40705810929280000320, открытом в АЛЬФА-БАНК и подписания необходимых документов, совершения расчетно-

кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете №

40705810929280000320, открытого в АЛЬФА-БАНК для формирования фонда капитального ремонта

многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1679,44м<sup>2</sup>, что составляет 93,56% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 115,61 м<sup>2</sup>, что составляет 6,44% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** большинством голосов.



**Решили:** Сменить владельца специального банковского счета № 40705810929280000320, открытого в АЛЬФА-БАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810929280000320, открытого в АЛЬФА-БАНК и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810929280000320, открытом в АЛЬФА-БАНК и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810929280000320, открытого в АЛЬФА-БАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

**Восемнадцатый вопрос:** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

**Слушали:** собственника кв.№ 30 Мельниченко Сергея Михайловича об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

**Предложено** собственником кв.№ 30 Мельниченко Сергеем Михайловичем уведомлять собственников помещений МКД №47 по ул. Полбина о проведении общего собрания собственников и результатах голосования на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1736,85 м<sup>2</sup>, что составляет 96,76% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,20 м<sup>2</sup>, что составляет 3,24% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** уведомлять собственников помещений МКД №47 по ул. Полбина о проведении общего собрания собственников и результатах голосования на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Девятнадцатый вопрос:** О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

**Слушали:** собственника кв.№ 30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования

**Предложено:** собственником кв.№ 30 Мельниченко Сергеем Михайловичем наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.11.2020г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 1795,05 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** единогласно.

**Решили:** Не наделять полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 29 рублей с квартиры на период с 01.11.2020г

**Двадцатый вопрос: вопрос: Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№ 30 Мельниченко Сергея Михайловича по вопросу определения порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

**Предложено** собственником кв.№ 30 Мельниченко Сергеем Михайловичем Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:  
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентство Регионального строительного и жилищного надзора.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1795,05 м<sup>2</sup>; что составляет 61,60% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1771,10м<sup>2</sup>, что составляет 98,67% от числа проголосовавших собственников;

«ПРОТИВ» - 23,95 м<sup>2</sup>, что составляет 1,33 % от числа проголосовавших собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников.

**Принято:** большинством голосов.

**Решили:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Агентство Регионального строительного и жилищного надзора.

Протокол № 1 от «23» сентября 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу:

г. Ульяновск, ул. Полбина, д. 47 составлен на 10 листах в 3экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Мельниченко С.М./23.09.2020г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Фирсову Н. Н./23.09.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Мельниченко С.М./23.09.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Фирсову Н. Н /23.09.2020г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ собственник кв30./ Мельниченко С.М./23.09.2020г./  
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Полбина д. 47**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		3,03
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,83
Обслуживание системы электроснабжения		1,26
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,50
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,22
завоз песка	1 раз в год	0,14
покос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги по регистрации и снятию с регистрационного учета граждан	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,59
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>18,97</b>
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами:</b>		<b>16,97</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

15.09.2020

Представители собственников жилых  
помещений:

*Фурсова Н.Н.*  
*Ушаева М.П.*  
*Фурсова Е.В.*  
*Мельниченко*