

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Московская, д.36, проводимого в форме очно-заочного голосования/

г.Димитровград

«09» августа 2021 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Московская, д.36.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» мая 2021 г. в 18.00 ч. на детской площадке перед многоквартирным домом по адресу: г.Димитровград, ул.Московская, д.36.

Заочная часть собрания состоялась в период «28» мая 2021 года по «08» августа 2021 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» августа 2021 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «09» августа 2021 г., г.Димитровград, ул.Московская, д.36, кв.78.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Смыкова Гузелия Ириковна собственник жилого помещения №78, ДКП. 73-73-02/072/2011-485.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «09» августа 2021г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Московская, д.36, собственники владеют 4 181,05 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Московская, д.36 приняли участие собственники и их представители владеющие 3063,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,27 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Предложено избрать председателем собрания Ломовскую Е. Е.- кв.№ 4, избрать секретарем собрания Смыкову Г. И. - кв.№ 78, членов счетной комиссии в составе: Кузьминская С. И. - кв.№ 49, Ломовская Е. Е. — кв. № 4, Смыкова Г. И. - кв. 78.
3. Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №13/2018 управления многоквартирным домом от 24.12.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №13/2018 управления многоквартирным домом от 24.12.2018 г.
4. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.
6. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,44 руб. за 1 кв.м в месяц.
7. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
8. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.
9. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
10. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.
11. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет

является доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

12. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

13. Принять решение о проведении капитального ремонта. Утвердить перечень работ по 1-ому этапу капитального ремонта системы центрального отопления.

14. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по 1-ому этапу капитального ремонта системы центрального отопления в МКД, не превышающем 198509 (сто девяносто восемь тысяч пятьсот девять) рублей 25 копеек.

15. Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта — ООО «ЭнергоСервис» ИНН 7329034662.

16. Определить сроки проведения капитального ремонта МКД: - срок выполнения работ по капитальному ремонту не позднее «20» октября 2021г.

17. Принять решение о проведении капитального ремонта. Утвердить перечень работ по 1-ому этапу капитального ремонта фасада дома, а именно утепление наружных (торцевых) стен МКД).

18. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по 1-ому этапу капитального ремонта фасада дома, а именно утепление наружных (торцевых) стен МКД, не превышающем 283860 (двести восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

19. Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта — ООО «ЭнергоСервис» ИНН 7329034662.

20. Определить сроки проведения капитального ремонта МКД: - срок выполнения работ по капитальному ремонту не позднее «20» октября 2021г.

21. Утвердить источники финансирования капитального ремонта в МКД: - средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете МКД.

22. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт - избрать Смыкову Г.И.-кв.78, Юртаева Л. С.- кв. 42, Ломовскую Е. Е.- кв. 4, Крылова А. Н.- кв. 22 лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, на утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

23. Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — избрать Смыкову Г.И.-кв.78, Юртаева Л. С.- кв. 42, Ломовскую Е. Е.- кв. 4, Крылова А. Н.- кв. 22 лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

24. Принятие решения о расторжении договоров оказания услуг по уборке подъездов МКД №36 по ул. Московская с ИП Мингабитов Р.И., ИП Мингабитова Г.М., ООО «ПСО» и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть с ИП Мингабитов Р.И., ИП Мингабитова Г.М., ООО «ПСО» договор оказания услуг по уборке подъездов.

25. Наделение ООО "Городская УК" от имени собственников МКД № 36 по ул. Московская в г. Дмитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №36 по ул. Московская в г. Дмитровграде, с третьими лицами (стоимость уборки с 1 проживающего чел. 30,00 руб.).

26. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

27. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2934,70 кв. м., что составляет 95,79% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 128,95 кв. м., что составляет 4,21% голосов
РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии. Предложено избрать председателем собрания Ломовскую Е. Е.- кв.№ 4, избрать секретарем собрания Смыкову Г. И. - кв.№ 78, членов счетной комиссии в составе: Кузьминская С. И. - кв.№ 49, Ломовская Е. Е. — кв. № 4, Смыкова Г. И. - кв. 78.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Ломовскую Е. Е.- кв.№ 4, избрать секретарем собрания Смыкову Г. И. - кв.№ 78, членов счетной комиссии в составе: Кузьминская С. И. - кв.№ 49, Ломовская Е. Е. — кв. № 4, Смыкова Г. И. - кв. 78.

Голосовали:

«за» - 2984,48 кв. м., что составляет 97,42% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 79,17 кв. м., что составляет 2,58% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Ломовскую Е. Е.- кв.№ 4, избрать секретарем собрания Смыкову Г. И. - кв.№ 78, членов счетной комиссии в составе: Кузьминская С. И. - кв.№ 49, Ломовская Е. Е. — кв. № 4, Смыкова Г. И. - кв. 78.

3. По третьему вопросу: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №13/2018 управления многоквартирным домом от 24.12.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №13/2018 управления многоквартирным домом от 24.12.2018 г.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №13/2018 управления многоквартирным домом от 24.12.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №13/2018 управления многоквартирным домом от 24.12.2018 г.

Голосовали:

«за» - 2795,13 кв. м., что составляет 91,24% голосов,

«против» - 81,85 кв. м., что составляет 2,67% голосов,

«воздержался» - 186,67 кв. м., что составляет 6,09% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "ЖКУ-1" договор №13/2018 управления многоквартирным домом от 24.12.2018 г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "ЖКУ-1" о расторжении договора №13/2018 управления многоквартирным домом от 24.12.2018 г.

4. По четвертому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 2866,27 кв. м., что составляет 93,56% голосов,

«против» - 81,85 кв. м., что составляет 2,67% голосов,

«воздержался» - 115,53 кв. м., что составляет 3,77% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 2576,89 кв. м., что составляет 84,11% голосов,

«против» - 191,95 кв. м., что составляет 6,27% голосов,

«воздержался» - 294,81 кв. м., что составляет 9,62% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428) и утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления на утвержденных условиях.

6. По шестому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,44 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,44 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

- «за» - 2249,99 кв. м., что составляет 73,44% голосов,
- «против» - 251,95 кв. м., что составляет 8,22% голосов,
- «воздержался» - 561,71 кв. м., что составляет 18,33% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,44 руб. за 1 кв.м в месяц.

7. По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

- «за» - 2611,35 кв. м., что составляет 85,24% голосов,
- «против» - 127,71 кв. м., что составляет 4,17% голосов,
- «воздержался» - 324,59 кв. м., что составляет 10,59 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

8. По восьмому вопросу: Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

- «за» - 2505,17 кв. м., что составляет 81,77% голосов,
- «против» - 233,11 кв. м., что составляет 7,61% голосов,
- «воздержался» - 325,37 кв. м., что составляет 10,62 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

9. По девятому вопросу: Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

- «за» -2753,05 кв. м., что составляет 89,86% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 310,60 кв. м., что составляет 10,14 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. По десятому вопросу: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» -2514,12 кв. м., что составляет 82,06% голосов,

«против» - 48,85 кв. м., что составляет 1,59% голосов,

«воздержался» - 500,68 кв. м., что составляет 16,34% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. По одиннадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» -2432,36 кв. м., что составляет 79,39% голосов,

«против» - 142,51 кв. м., что составляет 4,65% голосов,

«воздержался» - 488,78 кв. м., что составляет 15,95 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

12. По двенадцатому вопросу: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в

многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдером с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

- «за» - 2180,14 кв. м., что составляет 71,16% голосов,
- «против» - 284,33 кв. м., что составляет 9,28% голосов,
- «воздержался» - 599,18 кв. м., что составляет 19,56 % голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдером с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

13. По тринадцатому вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта. Утвердить перечень работ по 1-ому этапу капитального ремонта системы центрального отопления.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта. Утвердить перечень работ по 1-ому этапу капитального ремонта системы центрального отопления.

Голосовали:

- «за» - 2923,87 кв. м., что составляет 69,93% голосов, (2/3 голосов от общего числа голосов собственников, ст.44 ЖК РФ)
- «против» - 139,78 кв. м., что составляет 3,35% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Принять решение о проведении капитального ремонта. Утвердить перечень работ по 1-ому этапу капитального ремонта системы центрального отопления.

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по 1-ому этапу капитального ремонта системы центрального отопления в МКД, не превышающем 198509 (сто девяносто восемь тысяч пятьсот девять) рублей 25 копеек.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по 1-ому этапу капитального ремонта системы центрального отопления в МКД, не превышающем 198509 (сто девяносто восемь тысяч пятьсот девять) рублей 25 копеек.

Голосовали:

- «за» - 2804,09 кв. м., что составляет 67,07% голосов, (2/3 голосов от общего числа голосов собственников, ст.44 ЖК РФ)
- «против» - 172,58 кв. м., что составляет 4,13% голосов,
- «воздержался» - 86,98 кв. м., что составляет 2,08% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по 1-ому этапу капитального ремонта системы центрального отопления в МКД, не превышающем 198509 (сто девяносто восемь тысяч пятьсот девять) рублей 25 копеек.

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта — ООО «ЭнергоСервис» ИНН 7329034662.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта — ООО «ЭнергоСервис» ИНН 7329034662.

Голосовали:

- «за» -2562,04 кв. м., что составляет 83,63% голосов,
- «против» - 172,58 кв. м., что составляет 5,63% голосов,
- «воздержался» - 329,03 кв. м., что составляет 10,74 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта — ООО «ЭнергоСервис» ИНН 7329034662.

16. По седьмому вопросу: Определить сроки проведения капитального ремонта МКД:-срок выполнения работ по капитальному ремонту не позднее «20» октября 2021г.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта МКД:-срок выполнения работ по капитальному ремонту не позднее «20» октября 2021г.

Голосовали:

«за» -2862,17 кв. м., что составляет 68,46% голосов, (2/3 голосов от общего числа голосов собственников, ст.44 ЖК РФ)

«против» - 139,78 кв. м., что составляет 3,35% голосов,

«воздержался» - 61,70 кв. м., что составляет 1,48 % голосов

РЕШИЛИ: Определить сроки проведения капитального ремонта МКД:-срок выполнения работ по капитальному ремонту не позднее «20» октября 2021г.

17. По семнадцатому вопросу: Принять решение о проведении капитального ремонта. Утвердить перечень работ по 1-ому этапу капитального ремонта фасада дома, а именно утепление наружных (торцевых) стен МКД).

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта. Утвердить перечень работ по 1-ому этапу капитального ремонта фасада дома, а именно утепление наружных (торцевых) стен МКД).

Голосовали:

«за» -1442,53 кв. м., что составляет 34,50% голосов, (менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, ст.44 ЖК РФ)

«против» - 854,26 кв. м., что составляет 20,44% голосов,

«воздержался» - 766,86 кв. м., что составляет 18,35% голосов

РЕШИЛИ: Не принимать решение о проведении капитального ремонта. Утвердить перечень работ по 1-ому этапу капитального ремонта фасада дома, а именно утепление наружных (торцевых) стен МКД).

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по 1-ому этапу капитального ремонта фасада дома, а именно утепление наружных (торцевых) стен МКД, не превышающем 283860 (двести восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по 1-ому этапу капитального ремонта фасада дома, а именно утепление наружных (торцевых) стен МКД, не превышающем 283860 (двести восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Голосовали:

«за» -1425,46 кв. м., что составляет 34,09% голосов, (менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, ст.44 ЖК РФ)

«против» - 874,47 кв. м., что составляет 20,92% голосов,

«воздержался» - 763,72 кв. м., что составляет 18,27% голосов

РЕШИЛИ: Не утверждать предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по 1-ому этапу капитального ремонта фасада дома, а именно утепление наружных (торцевых) стен МКД, не превышающем 283860 (двести восемьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

19. По девятнадцатому вопросу: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта — ООО «ЭнергоСервис» ИНН 7329034662.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта — ООО «ЭнергоСервис» ИНН 7329034662.

Голосовали:

«за» -1751,46 кв. м., что составляет 57,17% голосов,

«против» - 551,96 кв. м., что составляет 18,21% голосов,

«воздержался» - 760,23 кв. м., что составляет 25,09% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта — ООО «ЭнергоСервис» ИНН 7329034662.

20. По двадцатому вопросу: Определить сроки проведения капитального ремонта МКД: - срок выполнения работ по капитальному ремонту не позднее «20» октября 2021г.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения капитального ремонта МКД: - срок выполнения работ по капитальному ремонту не позднее «20» октября 2021г.

Голосовали:

«за» - 2072,65 кв. м., что составляет 49,57% голосов, (менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, ст.44 ЖК РФ)

«против» - 476,49 кв. м., что составляет 11,40% голосов,

«воздержался» - 514,51 кв. м., что составляет 12,31% голосов

РЕШИЛИ: Не определять сроки проведения капитального ремонта МКД: - срок выполнения работ по капитальному ремонту не позднее «20» октября 2021г.

21. По двадцать первому вопросу: Утвердить источники финансирования капитального ремонта в МКД: - средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете МКД.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта в МКД: - средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете МКД.

Голосовали:

«за» - 2765,03 кв. м., что составляет 66,64% голосов, (2/3 голосов от общего числа голосов собственников, ст.44 ЖК РФ)

«против» - 214,09 кв. м., что составляет 5,11% голосов,

«воздержался» - 85,53 кв. м., что составляет 2,05% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить источники финансирования капитального ремонта в МКД: - средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете МКД.

22. По двадцать второму вопросу: Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт - избрать Смыкову Г.И.-кв.78, Юртаева Л. С.- кв. 42, Ломовскую Е. Е.- кв. 4, Крылова А. Н.- кв. 22 лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, на утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Смыкову Г.И.-кв.78, Юртаева Л. С.- кв. 42, Ломовскую Е. Е.- кв. 4, Крылова А. Н.- кв. 22 лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, на утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

Голосовали:

«за» - 2806,02 кв. м., что составляет 67,11% голосов, (2/3 голосов от общего числа голосов собственников, ст.44 ЖК РФ)

«против» - 170,78 кв. м., что составляет 4,09% голосов,

«воздержался» - 86,85 кв. м., что составляет 2,08% голосов

РЕШИЛИ: Избрать Смыкову Г.И.-кв.78, Юртаева Л. С.- кв. 42, Ломовскую Е. Е.- кв. 4, Крылова А. Н.- кв. 22 лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, на утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

23. По двадцать третьему вопросу: Избрание лиц, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — избрать Смыкову Г.И.-кв.78, Юртаева Л. С.- кв. 42, Ломовскую Е. Е.- кв. 4, Крылова А. Н.- кв. 22 лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Смыкову Г.И.-кв.78, Юртаева Л. С.- кв. 42, Ломовскую Е. Е.- кв. 4, Крылова А. Н.- кв. 22 лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосовали:

«за» -2828,70 кв. м., что составляет 67,66% голосов, (2/3 голосов от общего числа голосов собственников, ст.44 ЖК РФ)

«против» - 170,78 кв. м., что составляет 4,09% голосов,

«воздержался» - 64,17 кв. м., что составляет 1,54% голосов

РЕШИЛИ: Избрать Смыкову Г.И.-кв.78, Юртаева Л. С.- кв. 42, Ломовскую Е. Е.- кв. 4, Крылова А. Н.- кв. 22 лицами, которые от имени всех собственников помещений в МКД уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

24. По двадцать четвертому вопросу: Принятие решения о расторжении договоров оказания услуг по уборке подъездов МКД №36 по ул. Московская с ИП Мингабитов Р.И., ИП Мингабитова Г.М., ООО «ПСО» и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть с ИП Мингабитов Р.И., ИП Мингабитова Г.М., ООО «ПСО» договор оказания услуг по уборке подъездов.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договоров оказания услуг по уборке подъездов МКД №36 по ул. Московская с ИП Мингабитов Р.И., ИП Мингабитова Г.М., ООО «ПСО» и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть с ИП Мингабитов Р.И., ИП Мингабитова Г.М., ООО «ПСО» договор оказания услуг по уборке подъездов.

Голосовали:

«за» -2499,87 кв. м., что составляет 81,60% голосов,

«против» - 329,96 кв. м., что составляет 10,77% голосов,

«воздержался» - 233,82 кв. м., что составляет 7,63% голосов

РЕШИЛИ: Принять решение о расторжении договоров оказания услуг по уборке подъездов МКД №36 по ул. Московская с ИП Мингабитов Р.И., ИП Мингабитова Г.М., ООО «ПСО» и наделить ООО «Городская УК» правом расторгнуть с ИП Мингабитов Р.И., ИП Мингабитова Г.М., ООО «ПСО» договор оказания услуг по уборке подъездов.

25. По двадцать пятому вопросу: Наделение ООО "Городская УК" от имени собственников МКД № 36 по ул. Московская в г. Димитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №36 по ул. Московская в г. Димитровграде, с третьими лицами (стоимость уборки с 1 проживающего чел. 30,00 руб.).

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "Городская УК" от имени собственников МКД № 36 по ул. Московская в г. Димитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №36 по ул. Московская в г. Димитровграде, с третьими лицами (стоимость уборки с 1 проживающего чел. 30,00 руб.).

Голосовали:

«за» -2378,22 кв. м., что составляет 77,63% голосов,

«против» - 281,98 кв. м., что составляет 9,20% голосов,

«воздержался» - 403,45 кв. м., что составляет 13,17 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить ООО "Городская УК" от имени собственников МКД № 36 по ул. Московская в г. Димитровграде правом заключить договор на уборку подъездов, лестничных клеток МКД №36 по ул. Московская в г. Димитровграде, с третьими лицами (стоимость уборки с 1 проживающего чел. 30,00 руб.).

26. По двадцать шестому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

- «за» - 2966,63 кв. м., что составляет 96,83% голосов,
- «против» - 48,85 кв. м., что составляет 1,59% голосов,
- «воздержался» - 48,17 кв. м., что составляет 1,57 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

27. По двадцать седьмому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Смыкову Г.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:


- «за» - 3063,65 кв. м., что составляет 100% голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 2 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 2 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №36 по ул.Московская в г.Димитровграде на 5 лис. в 1 экз.
4. Список очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №36 по ул.Московская в г.Димитровграде на 5 лис. в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на 95 лис. В 1 экз.

Инициатор собрания

 _____ /Смыкова Г.И./

Председатель собрания:

 _____ /Ломовская Е.Е./

Секретарь собрания:

 _____ /Смыкова Г.И./

Счетная комиссия:

 _____ / Кузьминская С.И./

 _____ /Ломовская Е.Е./

 _____ /Смыкова Г.И./