

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 21**

Дата протокола – «26» сентября 2023 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 21 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «11» июня 2023 года с 17 час. 30 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 21

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «11» июня 2023 года по 21 час. 00 мин. «26» сентября 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:  
«26» сентября 2023 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«26» сентября 2023 года, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 21

Инициаторы проведения общего собрания собственников/членов ТСЖ: Председатель ТСЖ - Михайлова Елена Геннадьевна,

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) собственников/членов ТСЖ.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 21 установлено:

Общая площадь дома 2544,85 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2544,85 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 43,41 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 41 человек, обладающие 1761,22 м<sup>2</sup>, что составляет 69,21 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСЖ.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома, их количество.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.04.2022г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСЖ «ВЕК 21».
6. Выбор способа управления – управление управляющей организацией
7. Выбор управляющей организации – ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
8. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления с ООО «УК Соцгород» с 01.10.2023 г.

9. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
10. Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.
11. Ликвидация ТСЖ «ВЕК 21» ИНН 7302040933, в связи с отсутствием членов ТСЖ.
12. Выбор ликвидационной комиссии.
13. Выбор председателя ликвидационной комиссии.
14. Утверждение порядка и сроков ликвидации ТСЖ «ВЕК 21»
15. Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.
16. Наделение председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «ВЕК 21».
17. Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД.
18. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД, а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
19. Установление вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
20. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
21. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов –ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников –г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 21).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1761,22	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Михайлову Е.Г., избрать секретарем общего собрания: Терехину Н.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Ромашко О.В., 2. Яшину Е.Ф., 3. Михееву Л.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Михайлову Е.Г., избрать секретарем общего собрания: Терехину Н.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Ромашко О.В., 2. Яшину Е.Ф., 3. Михееву Л.И.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Михайлову Е.Г., избрать секретарем общего собрания: Терехину Н.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Ромашко О.В., 2. Яшину Е.Ф., 3. Михееву Л.И.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1761,22	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета многоквартирного дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила выбрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3:

1. Михайлову Е.Т.,

2. Михееву Л.И.,

3. Терёхина Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3:

1. Михайлову Е.Т.,

2. Михееву Л.И.,

3. Терёхина Е.В.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета многоквартирного дома, их количество» - **выбрать членов Совета многоквартирного дома в количестве 3:**

1. Михайлову Е.Т.,

2. Михееву Л.И.,

3. Терёхина Е.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1549,46	87,98%	211,76	12,02 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

**4. По четвёртому вопросу:** Выбор председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Михееву Л.И., которая предложила выбрать председателя Совета многоквартирного дома: Михайлову Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома: Михайлову Елену Геннадьевну.

РЕШИЛИ: по четвёртому вопросу «Выбор председателя Совета многоквартирного дома

» - **выбрать председателя Совета многоквартирного дома: Михайлову Елену Геннадьевну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1549,46	87,98%	211,76	12,02 %	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

**5. По пятому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.04.2022г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСЖ «ВЕК 21».

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.04.2022г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСЖ «ВЕК 21».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.04.2022г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСЖ «ВЕК 21».

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.04.2022г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСЖ «ВЕК 21» - расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.04.2022г., заключенного между ООО «УК Соцгород» и ТСЖ «ВЕК 21».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1710,87	67,23%	50,35	1,98 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

**6. По шестому вопросу:** Выбор способа управления — управление управляющей организацией.  
СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.  
РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор способа управления — управление управляющей организацией.» - выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1710,87	67,23%	50,35	1,98 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

**7. По седьмому вопросу:** Выбор управляющей компании — ООО "УК Соцгород" (ИНН 7329028813).

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила выбрать управляющую компанию — ООО "УК Соцгород".

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию — ООО "УК Соцгород" (ИНН 7329028813).  
РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор управляющей компании — ООО "УК Соцгород" (ИНН 7329028813)»- выбрать управляющую компанию — ООО "УК Соцгород" (ИНН 7329028813).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1710,87	67,23%	50,35	1,98 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО "УК Соцгород " с 01.10.2023г.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО "УК Соцгород " с 01.10.2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО "УК Соцгород " с 01.10.2023г.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО "УК Димитровград " с 01.10.2023г.» - утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с ООО "УК Соцгород» с 01.10.2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1710,87	67,23%	50,35	1,98 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**9. По девятому вопросу:** Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.  
 СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ» - наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
1761,22	69,21%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**10. По десятому вопросу:** Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Наделение полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом» - наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным, делам, связанным с управлением домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1710,87	97,14%	50,35	2,86 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Ликвидация ТСЖ «ВЕК 21» ИНН 7302040933, в связи с отсутствием членов ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила ликвидировать ТСЖ «ВЕК 21» ИНН 7302040933, в связи с отсутствием членов ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ликвидировать ТСЖ «ВЕК 21» ИНН 7302040933, в связи с отсутствием членов ТСЖ.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Ликвидация ТСЖ «ВЕК 21» ИНН 7302040933, в связи с отсутствием членов ТСЖ»- ликвидировать ТСЖ «ВЕК 21» ИНН 7302040933, в связи с отсутствием членов ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1710,87	67,23%	50,35	1,98 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов

**12. По двенадцатому вопросу:** Выбор ликвидационной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила выбрать ликвидационную комиссию в следующем составе:

1. Михайлову Е.Т.,

2. Яшину Е.Ф.,

3. Терехину Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ликвидационную комиссию в следующем составе:

1. Михайлову Е.Т.,

2. Яшину Е.Ф.,

3. Терехину Н.Н.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Выбор ликвидационной комиссии- выбрать ликвидационную комиссию в следующем составе:

1.1. Михайлову Е.Т.,

2. Яшину Е.Ф.,

3. Терехину Н.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1710,87	97,14%	50,35	2,86 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов

**13. По тринадцатому вопросу:** Выбор председателя ликвидационной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила выбрать председателя ликвидационной комиссии: Михайлову Елену Геннадьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя ликвидационной комиссии: Михайлову Елену Геннадьевну.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Выбор председателя ликвидационной комиссии» - выбрать председателя ликвидационной комиссии: Михайлову Елену Геннадьевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших МКД	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1549,46	87,98%	211,76	12,02 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение порядка и сроков ликвидации ТСН «Западная-9»: 2023 год.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить порядок и сроки ликвидации ТСН «Западная-9»: 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок и сроки ликвидации ТСН «Западная-9»: 2023 год.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка и сроков ликвидации ТСН «Западная-9»: 2023 год.

» - утвердить порядок и сроки ликвидации ТСН «Западная-9»: 2023 год.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1549,46	87,98%	211,76	12,02 %	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов

**15. По пятнадцатому вопросу:** Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила поручить ликвидационной комиссии утвердить промежуточный ликвидационный баланс и окончательный ликвидационный балана.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ликвидационной комиссии утвердить промежуточный ликвидационный баланс и окончательный ликвидационный баланса.

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и окончательного ликвидационного баланса» - поручить ликвидационной комиссии утвердить промежуточный ликвидационный баланс и окончательный ликвидационный баланса.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1710,87	97,14%	50,35	2,86%	0,00	0,00 %

Принято большинством голосов

**16. По шестнадцатому вопросу:** Наделение председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «ВЕК 21 ».

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила наделить председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «ВЕК 21 ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «ВЕК 21 ».

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Наделение председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «ВЕК 21 »» - наделить председателя ликвидационной комиссии полномочиями на совершение всех действий, необходимых для осуществления процедуры ликвидации ТСЖ «ВЕК 21 ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

СОВ		СОВ		СОВ	
1710,87	97,14%	50,35	2,86%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

**17. По семнадцатому вопросу:** Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить перечень работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД в размере 15,50 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД в размере 15,50 руб./м2.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение перечня работ и размера платы по содержанию общего имущества МКД» - **утвердить перечень работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД в размере 15,50 руб./м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1549,46	87,98%	211,76	12,02%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить перечень работ (Приложение №5) и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 1,00 руб./м2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение №5) и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 1,00 руб./м2.

РЕШИЛИ: по восемнадцатому вопросу «: Утверждение перечня работ и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД» - **утвердить перечень работ (Приложение №5) и размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 1,00 руб./м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1761,22	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**19. По девятнадцатому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.



РЕШИЛИ: по девятнадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома.» - установить вознаграждение председателю совета дома в размере 0,00 руб., что составляет 0,00 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1710,87	97,14%	50,35	2,86%	0,00	0,00 %

Принято **большинством голосов**

**20. По двадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома. Михайловой Е.Г., г.Димитровград, пр.Димитрова,д.21.

СЛУШАЛИ: Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома. Михайловой Е.Г., г.Димитровград, пр.Димитрова,д.21.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома. Михайловой Е.Г., г.Димитровград, пр.Димитрова,д.21.

РЕШИЛИ: по двадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома. Михайловой Е.Г., г.Димитровград, пр.Димитрова,д.21 » - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома. Михайловой Е.Г., г.Димитровград, пр.Димитрова,д.21.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
211,11	11,99%	1500,21	85,18 %	49,90	2,83%

**Не принято.**

**21. По двадцать первому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110),

и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 21).

**СЛУШАЛИ:** Михайлову Елену Геннадьевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 21).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 21).

**РЕШИЛИ:** по двадцать первому «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 21)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, пр. Димитрова, дом № 21).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,52	97,18%	49,70	2,82 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.;

№ 5 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 7 – Проект договора управления на 5 л. в 1 экз.;

№ 8 - Перечень работ для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества на 1 л. в 1 экз.;

№ 9 – Состав общего имущества многоквартирного дома на 1 л. в. 1 экз.,

№ 10 - Перечень, состав и периодичность выполнения услуг (работ) по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт на 1 л. в 1 экз.,

№ 11 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Миха | Е.Г. Михайлова

Секретарь общего собрания Татьяна | Турехина В.М.

Члены счетной комиссии: Роман | Ромашко О.В.

Светлана | Светлана Е.Ф.

Михаила М. | Мух

