

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Осипенко, № 3

г.Димитровград

«01» 11 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 3, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2018г. по «31» 10 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 3 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 3 (Приложение № 5).

Подписи сторон

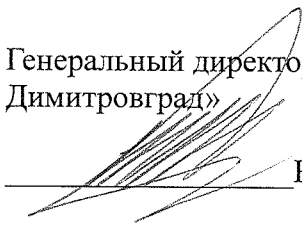
Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев


О.И. Карерова

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3554,87 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 50,36 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 71

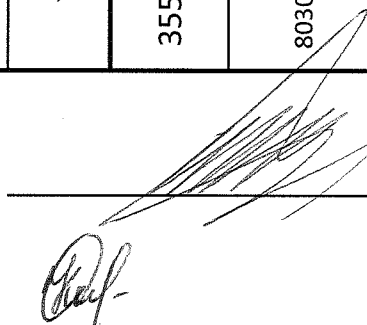
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3554,87	44364,78	3697,06	1,04	3554,87	44364,78	3697,06	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	71	46150,00	3845,83	1,08	71	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3554,87	6825,35	568,78	0,16	3554,87	6825,35	568,78	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,42	1	18000,00	1500,00	0,42
5	Поверка ОДПУ	0	3086,63	257,22	0,07	0	3086,63	257,22	0,07
6	Обслуживание домофона	3554,87	34080,00	2840,00	0,80	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156129,89	13010,82	3,66	2	130534,83	10877,90	3,06
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,58	2	19196,30	1599,69	0,45
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3554,87	35833,09	2986,09	0,84	3554,87	4265,84	355,49	0,10
11	ТО ДВК	3554,87	8531,69	710,97	0,20	3554,87	8531,69	710,97	0,20
12	Прочистка ДВК	3554,87	21329,22	1777,44	0,50	3554,87	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	3554,87	99394,17	8282,85	2,33	3554,87	63987,66	5332,31	1,50
14	Обслуживание ВДЭО	3554,87	30287,49	2523,96	0,71	3554,87	8531,69	710,97	0,2
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3554,87	25821,38	2319,40	0,65	3554,87	2132,92	177,74	0,05
	покос травы	1691	16436,52	1369,71	0,39	1691	2132,92	177,74	0,05
	содержание территории, МАФ	3554,87	9384,86	782,07	0,22	3554,87	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	493	2011,44	167,62	0,05	493	0,00	0,00	0,00
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	493	15600,24	1300,02	0,37	493	3730,79	310,90	0,09
	дератизация	493	2024,46	168,70	0,05	493	2024,46	168,70	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	493	3490,44	290,87	0,08	493	1706,34	142,19	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	493	3490,44	290,87	0,08	493	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1691	6594,90	549,58	0,15	1691	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3554,87	8531,69	710,97	0,20	3554,87	4265,84	355,49	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3554,87	61428,15	5119,01	1,44	3554,87	61428,15	5119,01	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3554,87	43085,02	3590,42	1,01	3554,87	43085,02	3590,42	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	3554,87	128592,58	10716,05	3,01	3554,87	100673,95	8389,50	2,36
	уборка	2578	102342,11	8528,51	2,40	2578	95981,52	7998,46	2,25
	мех уборка (в зимний период)	506	26250,47	2187,54	0,62	506	4692,43	391,04	0,11
21	Уборка лестничных клеток	524,4	122826,00	10235,50	2,88	524,4	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3554,87	89582,72	7465,23	2,10	3554,87	81051,00	6754,25	1,90
	Предоставление платежных документов	71	5384,64	448,72	0,13	71	5384,64	448,72	0,13
	Паспортный стол	3554,87	13224,12	1102,01	0,31	3554,87	13224,12	1102,01	0,31
	Управленческие расходы	3554,87	183004,71	15250,39	4,29	3554,87	178738,86	14894,91	4,19
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3554,87	1227838,15	102487,47	28,83	3554,87	803040,07	66920,00	18,82	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 01/10 от 01.10.2018

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №3 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3540,27 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 34,9 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42483	3540	1,00		42483	3540	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		42483	3540	1,00		132973	11081	3,13
3	Устройство плитки керамогранитной	8 м2	10400	867	0,24		10400	867	0,24
4	Установка решеток на чердачные продуха		25200	2100	0,59		25200	2100	0,59
5	Ремонт кровли	50 м2	40000	3333	0,94		0	0	0,00
6	Установка скамеек	2 шт.	9000	750	0,21		9000	750	0,21
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,08		0	0	0,00
8	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,66		0	0	0,00
9	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,33		0	0	0,00
10	Ремонт цоколя	30 м2	15000	1250	0,35		0	0	0,00
11	Накопительный тариф на ремонт отмостки	10 м2	12000	1000	0,28		12000	1000	0,28
Энергосбережение									
12	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,45		0	0	0,00
13	Замена окон на пластиковые	30 м2	210000	17500	4,94		0	0	0,00
14	Ремонт межпанельных швов	30 м/п	19500	1625	0,46		0	0	0,00
15	Обследование теплового контура		9000	750	0,21		0	0	0,00
16	Накопительный тариф на ремонт электрооборудования		42483	3540	1,00		0	0	0,00
17	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		84966	7081	2,00		0	0	0,00
18	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	0,19		0	0	0,00
19	Ранее выполненные работы		22787	1899	0,54		22787	1899	0,54
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-19 приложения с учетом накопленных средств		657803	54817	15,48		254843	21237	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			657803	54817	15,48		254843	21237	6,00

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

