

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Луговая, № 32

г. Димитровград

«20» марта 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Луговая, № 32, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2022 г. по «31» 03 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Луговая, № 32 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Луговая, № 32 Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Арсенсис В. В.", written over a horizontal line.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Луговая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1995,26 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 36

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1995,26	22985,40	1915,45	0,96	1995,26	22985,40	1915,45	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	36	11880,00	990,00	0,50	36	11880,00	990,00	0,50
3	Содержание ВДГО	1995,26	3830,90	319,24	0,16	1995,26	3830,90	319,24	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22440,00	1870,00	0,94	1	22440,00	1870,00	0,94
5	Обслуживание домофона	1995,26	17280,00	1440,00	0,72	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1995,26	11971,56	997,63	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1995,26	20112,22	1676,02	0,84	0	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	1995,26	7182,94	598,58	0,30	1995,26	7182,94	598,58	0,30
9	Обслуживание ВДО	1995,26	55787,47	4648,96	2,33	1995,26	28731,74	2394,31	1,20
10	Обслуживание ВДЭО	1995,26	18365,87	1530,49	0,77	1995,26	2394,31	199,53	0,10
	содержание ВДЭО	1995,26	14365,87	1197,16	0,60	1995,26	2394,31	199,53	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4000,00	333,33	0,17	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	776	6052,80	504,40	0,25	1995,26	6052,80	504,40	0,25
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1995,26	35248,00	2937,33	1,47	1995,26	11492,70	957,72	0,48
	покос травы	2173	21121,56	1760,13	0,88	2173	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	1995,26	3591,47	299,29	0,15	1995,26	1915,45	159,62	0,08
	содержание МАФ	1995,26	10534,97	877,91	0,44	1995,26	9577,25	798,10	0,40
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	21719,49	1809,96	0,91	1	3259,20	271,60	0,14
	дератизация	776	3259,20	271,60	0,14	776	3259,20	271,60	0,14
	дезинсекция (от блох) 2 раза	776	3181,60	265,13	0,13	0	0,00	0,00	0,00

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	776	3104,00	258,67	0,13	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	776	3482,69	290,22	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2173	8692,00	724,33	0,36	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1995,26	4788,62	399,05	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1995,26	97101,43	8091,79	4,06	1995,26	91560,87	7630,07	3,82
	ручная уборка	2669	90363,71	7530,31	3,77	2669	90363,71	7530,31	3,77
	мех. уборка (в зимний период)	100	6737,72	561,48	0,28	100	1197,16	99,76	0,05
16	Уборка лестничных клеток	159	62587,54	5215,63	2,61	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1995,26	50280,55	4190,05	2,10	1995,26	11422,45	951,87	0,48
	Предоставление платежных документов	36	2354,40	196,20	0,10	36	2354,40	196,20	0,10
	Паспортный стол	1995,26	8619,52	718,29	0,36	1995,26	8619,52	718,29	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1995,26	4788,62	399,05	0,20	1995,26	4788,62	399,05	0,20
	Управленческие расходы	1995,26	105349,73	8779,14	4,40	1995,26	105349,73	8779,14	4,40
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1995,26	590727,07	49227,26	24,47	1995,26	344345,58	28695,46	14,38

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья





 К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 014
от "01" 01 2018

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №32 по ул.Луговая

эксплуатируемая площадь: 1995,26 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		23943	1995	1,00		23943	1995	1,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		5985	499	0,25		5985	499	0,25
3	Накопительный тариф на ремонт кровли		197291	16441	8,24		197291	16441	8,24
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		227219	18395	9,49		227219	18395	9,49
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			227219	18395	9,49		227219	18395	9,49

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К. Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



