

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская, д.34

г. Димитровград

«01» 01 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, д.34, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 01 2024 г. по «31» 12 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №34 по ул. Московская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 34 по ул. Московская (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники


ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»


Е.В. Пахомов



Представитель собственников

 / Кабанов С. А

Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 34 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 5990,84 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 10,70 м.кв.

Год постройки: 1997

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 105

Кол-во лиц. счетов: 105

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	5990,84	75484,58	6290,38	1,05	5990,84	75484,58	6290,38	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	5990,84	17972,52	1497,71	0,25	5990,84	17972,52	1497,71	0,25
4	Проверка на загазованность	715,29	6008,44	500,70	0,08	715,29	6008,44	500,70	0,08
5	Содержание ОДПУ	1	10200,00	850,00	0,14	1	10200,00	850,00	0,14
6	Диспетчеризация ОДПУ	1	4200,00	350,00	0,06	1	4200,00	350,00	0,06
7	Поверка ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание домофона	5990,84	56700,00	4725,00	0,79	0	0,00	0,00	0,00
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	240831,77	20069,31	3,35	3	240831,77	20069,31	3,35
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
11	Страхование лифтов	3	1834,10	152,84	0,03	3	1834,10	152,84	0,03
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	5990,84	60387,67	5032,31	0,84	5990,84	3594,50	299,54	0,05
13	ТО ДВК	5990,84	23723,73	1976,98	0,33	5990,84	23723,73	1976,98	0,33
14	Прочистка ДВК	5990,84	35945,04	2995,42	0,50	0	0,00	0,00	0,00
15	Обслуживание ВДО	5990,84	177263,58	14771,97	2,47	5990,84	115024,13	9585,34	1,60
16	Обслуживание ВДЭО в том числе:	5990,84	44800,71	3733,39	0,62	5990,84	15973,20	1331,10	0,22
	содержание электрооборудования	5990,84	43134,05	3594,50	0,6	5990,84	14306,54	1192,21	0,20
	в т. ч. испытания электрооборудования	5990,84	1666,67	138,89	0,02	5990,84	1666,67	138,89	0,02

17	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	5990,84	40833,82	3402,82	0,57	5990,84	14292,66	1191,05	0,20
	покос травы	1400	18018,00	1501,50	0,25	1400	9412,76	784,40	0,13
	содержание территории	5990,84	7000,00	583,33	0,10	5990,84	1000,00	83,33	0,01
	содержание МАФ	5990,84	15815,82	1317,98	0,22	5990,84	3879,90	323,33	0,05
18	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	715,29	22202,61	1850,22	0,31	715,29	10299,63	858,30	0,14
	дератизация	715,29	2918,38	243,20	0,04	715,29	2918,38	243,20	0,04
	дезинсекция 3 раза	929,877	9624,23	802,02	0,13	929,877	7381,24	615,10	0,10
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1400	9660,00	805,00	0,13	1400	0,00	0,00	0,00
19	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	5990,84	14378,02	1198,17	0,20	5990,84	3594,50	299,54	0,05
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	5990,84	516131,77	43010,98	7,18	5990,84	276858,0046	23071,50	3,85
	уборка	2043	468367,33	39030,61	6,52	2043	267140,70	22261,73	3,72
	мех уборка (в зимний период)	837	47764,44	3980,37	0,66	837	9717,30	809,78	0,14
21	Уборка лестничных клеток	948	345446,09	28787,17	4,81	0	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5990,84	89424,29	7452,02	1,24	5990,84	79215,68	6601,31	1,10
	Предоставление платежных документов	105	8920,80	743,40	0,12	105	8920,80	743,40	0,12
	Паспортный стол	5990,84	33788,34	2815,69	0,47	5990,84	33788,34	2815,69	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	105	1600,20	133,35	0,02	105	1600,20	133,35	0,02
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	3980,37	19410,32	1617,53	0,27	3980,37	19410,32	1617,53	0,27
	Управленческие расходы	5990,84	401865,55	33488,80	5,59	5990,84	373828,42	31152,37	5,20
Итого на содержание и ремонт общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	5990,84	2249353,94	187446,16	31,29	5990,84	1336655,51	111387,96	18,59	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Председатель совета МКД

Косованов С.А.

Приложение № 5
к договору № 0/4
от "01" 04 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 34 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 5990,82 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 10,70 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-1514		661335	36741	6,13		661335	36741	6,13
2	Ремонт подъезда №2 ЛС-1515		661335	36741	6,13		661335	36741	6,13
3	Ремонт подъезда №3 ЛС-1516		661335	36741	6,13		661335	36741	6,13
4	Накопительный тариф по текущему ремонту		30000	1667	0,28		30000	1667	0,28
5	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		17000	944	0,16		17000	944	0,16
6	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 30.09.2023г.		301087	25091	4,19		301087	25091	4,19
7	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения		1729918	87743	14,64		1729918	87743	14,64
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1729918	87743	14,64		1729918	87743	14,64

Тариф на 18 мес

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья

Ковалев С.А.