

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Королева, д. 8б**

г. Димитровград

« 01 » 06 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Королева, д.8б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 06 2024 г. по « 31 » 05 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 8б по ул. Королева, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 8б по ул. Королева (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

**Собственники**

**ООО «УК Соцгород»**

Директор ООО «УК Соцгород»

Представитель собственников жилья

  
\_\_\_\_\_  
Е.В. Пахомов



  
\_\_\_\_\_



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 8б по ул. Королева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь помещений: **4622.33** м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 40,62 м.кв.

Год постройки: 1977

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 6

Кол-во помещений: 101

Кол-во лицевых: 103

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	4622.33	58241.36	4853.45	1.05	4622.33	58241.36	4853.45	1.05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0.00	0.00	0.00	0	0.00	0.00	0.00
3	Содержание ВДГО	4622.33	13866.99	1155.58	0.25	4622.33	13866.99	1155.58	0.25
4	Содержание ОДПУ	1	15840.00	1320.00	0.29	1	15840.00	1320.00	0.29
5	Обслуживание домофона	4622.33	48480.00	4040.00	0.87	0	0.00	0.00	0.00
6	Прочистка ДВК	4622.33	27733.98	2311.17	0.50		27733.98	2311.17	0.50
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	4622.33	93186.17	7765.51	1.68	4622.33	60508.44	5042.37	1.09
8	ТО ДВК	4622.33	18304.43	1525.37	0.33	4622.33	18304.43	1525.37	0.33
9	Обслуживание ВДО	4622.33	258480.69	21540.06	4.66	4622.33	121969.80	10164.15	2.20
10	Обслуживание ВДЭО	4622.33	68228.22	5685.68	1.23	4622.33	18269.61	1522.47	0.33
	содержание ВДЭО	4622.33	66561.55	5546.80	1.20	4622.33	16602.95	1383.58	0.30
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	1666.67	138.89	0.03	1	1666.67	138.89	0.03
11	Проверка на загазованность подвалов	1123.5	9437.40	786.45	0.17	4622.33	9437.40	786.45	0.17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	42346.01	3528.83	0.76	1832	23742.55	1978.55	0.43
	покос травы	850	10939.50	911.63	0.20	850	7166.99	597.25	0.13
	содержание территории	4622.33	7000.61	583.38	0.13	4622.33	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	4622.33	24405.90	2033.83	0.44	4622.33	16575.56	1381.30	0.30
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	17349.10	1445.76	0.31	1	21573.34	1797.78	0.39
	дератизация	1123.5	4718.70	393.23	0.09	1123.5	4718.70	393.23	0.09



	дезинсекция 3 раза	1123.5	7190.40	599.20	0.13	1123.5	7190.40	599.20	0.13
	дезинсекция (от тараканов) 3 раза	1123.5	0.00	0.00	0.00	1123.5	9664.24	805.35	0.17
	очистка подвала 1 раз	1123.5	0.00	0.00	0.00	1123.5	0.00	0.00	0.00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	850	5440.00	453.33	0.10	0	0.00	0.00	0.00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4622.33	11093.59	924.47	0.20	4622.33	0.00	0.00	0.00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4622.33	305263.28	25438.61	5.50	4622.33	319427.38	26618.95	5.76
	ручная уборка	4288	273595.98	22799.67	4.93	4288	273595.98	22799.67	4.93
	мех. уборка (в зимний период)	470	31667.30	2638.94	0.57	470	45831.40	3819.28	0.83
16	Уборка лестничных клеток	360	187674.36	15639.53	3.38	0	0.00	0.00	0.00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4622.33	57642.30	4803.53	1.04	4622.33	46826.05	3902.17	0.84
	Предоставление платежных документов	103	8750.88	729.24	0.16	103	8750.88	729.24	0.16
	Паспортный стол	4622.33	26069.94	2172.50	0.47	4622.33	26069.94	2172.50	0.47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	4622.33	1539.24	128.27	0.03	4622.33	1539.24	128.27	0.03
	Единая диспетчерская служба, ЕДС	4622.33	14976.35	1248.03	0.27	4622.33	14976.35	1248.03	0.27
	Управленческие расходы	4622.33	310065.90	25838.82	5.59	4622.33	310065.90	25838.82	5.59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4622.33	1594570.20	132880.85	28.75	4622.33	1117143.64	93095.30	20.14

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

  
 Е.В. Пахомов  
  


Приложение № 5  
к договору № С/М  
от 01 03 2022г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 8Б по ул.Королева

эксплуатируемая площадь: 4622,68 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 40,62 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт электрооборудования		183584	15299	3,31		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		66011	5501	1,19		194152	16179	3,50
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		249595	20800	4,50		194152	16179	3,50
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			249595	20800	4,50		194152	16179	3,50

Директор ООО "УК Соцгород"

Представитель собственников жилья

Е.В.Пахомов



