

Дополнительное соглашение  
к договору №07/2019 управления многоквартирным жилым домом №33  
по пр. Ленина г. Дмитровграда от 30.08.2019 г.

г. Дмитровград

«09» июня 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, пр. Ленина д. 33, в лице Председателя Совета дома Жаркова Александра Владимировича, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от «03» июня 2022 года считать утратившими силу Приложения №5 от 01.02.2021 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями №5,7 в редакции от «09» июня 2022 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 17,60 руб. за 1 кв.м в месяц.

3. Плата за прочие услуги «засыпка подвала песком», составляет 2,95 руб. за 1 кв.м сроком на 12 месяцев.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» июля 2022 года.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Адреса и реквизиты сторон**

**Управляющая организация:**

**Собственники:**

**Управляющая организация:**

**Собственники, в лице Председателя  
Совета дома**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Городская УК»

Краткое наименование : ООО «Городская УК»

Адрес : 433505, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград,

ул.Октябрьская, д.76А.

Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл.,

г.Дмитровград пр.Димитрова,1

Тел./факс : (84235) 3-20-48

ИНН 7329030428, КПП 732901001,

ОГРН 1197325006670

р/с 40702810903000079791

в Приволжский ф-л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

г. Нижний Новгород

к/сч 30101810200000000803

БИД 042202803

Директор

А.Ю. Андреев

/Жарков А.В./



Приложение № 5  
к договору № 07/2019  
От " 30 " августа 2019 г

**ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №33 пр. Ленина**

с " 01 " июля 2022 г

Этажность	12	Площадь подвала, м2	620,00	Общая площадь, м2	3936,22
Подъездов	1	Количество зарегистрированных	152	Жилая площадь, м2	3865,82
		Количество лицевых счетов	82	Нежилая площадь, м2	70,40

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
<b>Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:</b>				<b>22576,66</b>	<b>0,48</b>			
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	18,00	1	4500,00	0,10			
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	18,00	1	2700,00	0,06			
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,50	3936,22	2	11808,66	0,25			
Очистка козырьков, м2 кровли	50,20	20,00	2	2008,00	0,04			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,03			
<b>Благоустройство, в т.ч.</b>				<b>104049,34</b>	<b>2,20</b>			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,66	620,00	12	4881,20	0,10			
Механизированная уборка придомовой территории, час	2250,00	1,00	4	9000,00	0,19			
Покос травы, м2 газонов	1,63	1500,00	2	4890,00	0,10			
Покраска бордюрного камня, пм	2,00	500,00	1	1000,00	0,02			
Содержание мусоропровода	0,39	3936,22	12	18421,51	0,39			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	3,00	620,00	1	1860,00	0,04			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	1,24	3936,22	12	58500,00	1,24			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади		3865,82	12		0,00			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,30	3936,22	2	2361,73	0,05			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,20	3865,82		773,16	0,02			
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,30	3936,22		2361,73	0,05			
<b>Содержание электрооборудования, в т.ч.</b>				<b>35898,33</b>	<b>0,76</b>			
Замеры сопротивления изоляции	0,05	3936,22	12	2361,73	0,05			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Снятие показаний ОДПУ эл.	0,08	3936,22	12	3778,77	0,08			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,45	3936,22		21255,59	0,45			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,18	3936,22		8502,24	0,18			
<b>Содержание ВДО, в т.ч.</b>				<b>361189,19</b>	<b>7,65</b>			
Аварийная служба, м2	1,05	3936,22	12	49596,37	1,05			
Техническое обслуживание дымовых и вентканалов (при наличии)	0,10	3936,22	12	4723,46	0,10			
Проверка загазованности подвала, м( 1 раз в 10 дней )	0,03	3936,22	12	1417,04	0,03			
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	184,14	20,00	1	3682,80	0,08			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	165,38	10,00	1	1653,80	0,04			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	3936,22	1	1180,87	0,03			
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС,п.м.	18,32	950,00	1	17404,00	0,37			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,65	620,00	4	1612,00	0,03			
Осмотры водопровода, канализации и отопления, кв	0,18	3936,22	12	8502,24	0,18			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	71,46	10,00	1	714,60	0,02			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01			
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	350,00	10,00	1	3500,00	0,07			
Прочистка система водоотведения, м	95,00	20,00	12	22800,00	0,48			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,54	3936,22	1	2125,56	0,05			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляй	154,00	20,00	1	3080,00	0,07			
Содержание ВДО, м2	3,23	3936,22	1	12713,99	0,27			
Содержание лифтового оборудования, м2	3,60	3936,22	12	170044,70	3,60			
Поверка приборов учета	0,50	3936,22	12	23617,32	0,50			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,38			
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, в форме обследования	3,40	3936,22	1	13384,15	0,28			
Уплотнение сгонов, шт.	147,00	5,00	1	735,00	0,02			
<b>Управление, в т.ч.</b>				<b>307537,13</b>	<b>6,51</b>			
Паспортный стол, м2	0,38	3936,22	12	17949,16	0,38			
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	3936,22	12	6612,85	0,14			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,04	82,00	12	1023,36	0,02			
Конвертирование, печать платежных документов, кв.	5,88	82,00	12	5785,92	0,12			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,20	3936,22	1	787,24	0,02			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Общехозяйственные расходы	5,20	3936,22	12	245620,13	5,20			
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД)	0,10	3936,22	12	4723,46	0,10			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	0,00	12	25035,00	0,53			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0	3936,22	12	0,00	0,00			
Рентабельность, руб.				0,00	0,00			
Всего расходов, руб.				831250,64	17,60			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

*А.Ю. Андреев*

Приложение № 7  
 к договору № 07/2019  
 от "30" августа 2019 г

**ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №33 пр. Ленина**

с "01" июня 2022 г

Этажность 12

Подъездов 1

Общая площадь, м2 3936,22

Жилая площадь, м2 3865,82

Нежилая площадь, м2 70,40

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Засыпка подвала песком, в т.ч			0	139278,89	2,95		139278,89	2,95
Засыпка подвала песком	2,86	3936,22	12	135091,07	2,86	12	135091,07	2,86
	0,00	3865,82	12	0,00	0,00	12	0,00	0,00
Вознаграждение РИЦ, руб.		1,00	12	4187,82	0,09	12	4187,82	0,09

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



А.Ю. Андреев

Жаров А.Д.