

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 327

г. Димитровград

«13» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 327, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» ноября 2022 г. по «31» октября 2023 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 327 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 327 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Беляхова М.В. Буф



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 327 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2555,75 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1967

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60


№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2555,75	29442,24	2453,52	0,96	2555,75	29442,24	2453,52	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	60	19800,00	1650,00	0,65	60	19800,00	1650,00	0,65
3	Содержание ВДГО	2555,75	4907,04	408,92	0,16	2555,75	4907,04	408,92	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	21120,00	1760,00	0,69	1	21120,00	1760,00	0,69
5	Обслуживание домофона	2555,75	32400,00	2700,00	1,06	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2555,75	15334,50	1277,88	0,50	2555,75	7728,59	644,05	0,25
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2555,75	12880,98	1073,42	0,42	2555,75	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	2555,75	9200,70	766,73	0,30	2555,75	9200,70	766,73	0,30
9	Обслуживание ВДО	2555,75	71458,77	5954,90	2,33	2555,75	38281,05	3190,09	1,25
10	Обслуживание ВДЭО	2555,75	18401,40	1533,45	0,60	2555,75	4508,34	375,70	0,15
	содержание ВДЭО	2555,75	18401,40	1533,45	0,60	2555,75	4508,34	375,70	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети	2555,75	0,00	0,00	0,00	2555,75	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	526	4102,80	341,90	0,13	526	4102,80	341,90	0,13
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2555,75	48459,14	4038,26	1,58	2555,75	16254,57	1354,55	0,53
	покос травы	2517	29071,35	2422,61	0,95	175	2024,15	168,68	0,07
	содержание территории	2555,75	4666,67	388,89	0,15	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2555,75	14721,12	1226,76	0,48	2555,75	14230,42	1185,87	0,46
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	42038,54	3503,21	1,37	1	2209,20	184,10	0,07
	дератизация	526	2209,20	184,10	0,07	526	2209,20	184,10	0,07
	дезинсекция (от блох, муравьев, тараканов) 2 раза	526	5491,44	457,62	0,18	0	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	526	5491,44	457,62	0,18	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	526	2568,98	214,08	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2517	26277,48	2189,79	0,86	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2555,75	6133,80	511,15	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2555,75	94139,86	7844,99	3,07	2555,75	88318,72	7359,89	2,88
	ручная уборка	2841	80651,47	6720,96	2,63	2841	80651,47	6720,96	2,63
	мех уборка (в зимний период)	260	13488,38	1124,03	0,44	260	7667,25	638,94	0,25
16	Уборка лестничных клеток	180,6	95681,38	7973,45	3,12	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2555,75	10508,98	875,75	0,34	2555,75	10508,98	875,75	0,34
	Предоставление платежных документов	60	4240,80	353,40	0,14	60	4240,80	353,40	0,14
	Паспортный стол	2555,75	11960,91	996,74	0,39	2555,75	11960,91	996,74	0,39
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2555,75	6747,18	562,27	0,22	2555,75	6747,18	562,27	0,22
	Управленческие расходы	2555,75	139237,26	11603,11	4,54	2555,75	139237,26	11603,11	4,54
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2555,75	698196,27	58183,02	22,77	2555,75	418568,38	34880,70	13,65	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 8/И
от "15" 11 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 327 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2556,47 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт электрооборудования ЛС-701 (подъезд)		46900	3908	1,53		46900	3908	1,53
2	Ремонт электрооборудования в местах общего пользования ЛС-704 (ПОДВАЛ)		84724	7060	2,76		0	0	0,00
3	КП от 02.08.2022г утепление стен 1 этажей	300 м2	315000	26250	10,27	150м2	157500	13125	5,13
4	Накопительный тариф по текущему ремонту		30677	2556	1,00		30677	2556	1,00
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2022г.		131334	10945	4,28		131334	10945	4,28
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		345967	28829	11,28		235077	19589	7,66
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			345967	28829	11,28		235077	19589	7,66

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю. Исаев



