

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Осипенко , № 15

г.Димитровград

«05» июля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 15 , именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО « УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» июля 2019г. по «30» июля 2020г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко , № 15 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко , № 15 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО « УК Димитровград»

Генеральный директор ООО « УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Борис - / Борисов С. В.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 15 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4213,25 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 70

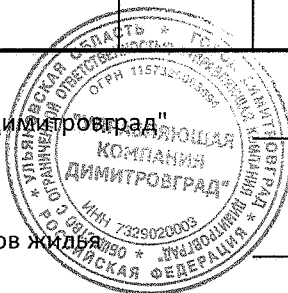
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4213,25	53086,95	4423,91	1,05	4213,25	53086,95	4423,91	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	70	45500,00	3791,67	0,90	70	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4213,25	8089,44	674,12	0,16	4213,25	8089,44	674,12	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,45	1	22800,00	1900,00	0,45
5	Обслуживание домофона	4213,25	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4213,25	25279,50	2106,63	0,50	4213,25	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156227,31	13018,943	3,09	2	156227,31	13018,943	3,09
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	0	0	0,00	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,6	2062,05	0,49	2	24744,6	2062,05	0,49
10	Страхование лифтов	2	2000	166,66667	0,04	2	2000	166,66667	0,04
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4213,25	42469,56	3539,13	0,84	4213,25	5055,90	421,33	0,10
12	ТО ДВК	4213,25	15167,70	1263,98	0,30	4213,25	10111,80	842,65	0,20
13	Обслуживание ВДО	4213,25	117802,47	9816,87	2,33	4213,25	71288,19	5940,68	1,41
14	Обслуживание ВДЭО	4213,25	35896,89	2991,41	0,71	4213,25	5055,90	421,33	0,10
	содержание ВДЭО	4213,25	30335,40	2527,95	0,60	4213,25	3033,54	252,80	0,06
	испытание изоляции и сопротивление сети	4213,25	5561,49	463,46	0,11	4213,25	2022,36	168,53	0,04
15	Проверка на загазованность подвалов	579	4863,60	405,30	0,10	4213,25	4863,60	405,30	0,10
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4213,25	27316,50	2276,38	0,54	4213,25	4301,74	358,48	0,09
	покос травы	1666	16193,52	1349,46	0,32	1666	0	0	0,00
	содержание территории, МАФ	4213,25	11122,98	926,92	0,22	4213,25	4301,74	358,48	0,09
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27254,05	2271,17	0,54	1	6080,71	506,73	0,12

	дератизация	579	2541,58	211,80	0,05	579	2541,58	211,80	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	579	6392,16	532,68	0,13	579	3539,13	294,93	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	579	6392,16	532,68	0,13	579	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	579	2598,55	216,55	0,05	579	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1666	9329,60	777,47	0,18	1666	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4213,25	10111,80	842,65	0,20	4213,25	5055,90	421,33	0,10
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4213,25	180636,17	15053,01	3,57	4213,25	144093,15	12007,76	2,85
	ручная уборка	937	165798,94	13816,58	3,28	937	139037,25	11586,44	2,75
	мех уборка (в зимний период)	286	14837,22	1236,44	0,29	286	5055,90	421,33	0,10
20	Уборка лестничных клеток	524,4	0,00	0,00	0,00	524,4	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4213,25	106173,90	8847,83	2,10	4213,25	98590,05	8215,84	1,95
	Предоставление платежных документов	70	4191,60	349,30	0,08	70	4191,60	349,30	0,08
	Паспортный стол	4213,25	16178,88	1348,24	0,32	4213,25	16178,88	1348,24	0,32
	Управленческие расходы	4213,25	216898,11	18074,84	4,29	4213,25	216898,11	18074,84	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4213,25	1142689,03	95224,09	22,60	4213,25	858713,83	71559,49	16,98

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 5/н
от "01" 06 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №15 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4213,25 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	265000	22083	5,24	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		50559	4213	1,00	50559	4213	1,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		50559	4213	1,00	289703	24142	5,73	
4	Ремонт кровли	50 м2	47500	3958	0,94	0	0	0,00	
5	Установка скамеек	1шт	4800	400	0,09	0	0	0,00	
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,07	0	0	0,00	
7	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,28	0	0	0,00	
8	Замена люков выхода на кровлю	2шт.	18000	1500	0,36	18000	1500	0,36	
9	Укладка кабелей в кабель-каналы		81000	6750	1,60	81000	6750	1,60	
10	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,20	0	0	0,00	
11	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,47	0	0	0,00	
Энергосбережение									
12	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,38	0	0	0,00	
13	Замена окон на пластиковые	24 м2	180000	15000	3,56	0	0	0,00	
14	Ремонт МПШ	50	32500	2708	0,64	0	0	0,00	
15	Обследование теплового контура		9000	750	0,18	0	0	0,00	
16	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	38	47500	3958	0,94	0	0	0,00	
17	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		101118	8427	2,00	0	0	0,00	
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,16	0	0	0,00	
19	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.04.2019г.		222012	18501	4,39	222012	18501	4,39	
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-19 приложения с учетом накопленных средств		744024	62002	14,72	217250	18104	4,30	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			744024	62002	14,72	217250	18104	4,30	

Генеральный директор ООО "УК ДИМИТРОВГРАД"

К.Ю Исаев

Представителя собственников жилья

