

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Свирская, д. 31

г. Димитровград

« 01 » 09 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Эдельвейс» в лице Председателя правления Пятаевой Ирины Игоревны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСЖ» с другой стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — Товарищество собственников жилья «Эдельвейс» в лице Председателя правления Пятаевой Ирины Игоревны
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2024 г. по « 31 » 09 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Свирская (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. Свирская (Приложение № 5).

Подписи сторон


Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Председатель правления ТСЖ «Эдельвейс»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»


_____ Е.В. Пахомов


_____ / Пятаева И.И..

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 31 по ул. Свирская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4447,78 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 128,30 м.кв.

Год постройки: 1996

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	4447,78	56042,03	4670,17	1,05	4447,78	56042,03	4670,17	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4447,78	13343,34	1111,95	0,25	4447,78	13343,34	1111,95	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,21	1	11220,00	935,00	0,21
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,09	1	4620,00	385,00	0,09
6	Поверка ОДПУ		21157,00	1763,08	0,40	0	21157,00	1763,08	0,40
7	Обслуживание домофона	4447,78	37800,00	3150,00	0,71	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	4447,78	26686,68	2223,89	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	167058,62	13921,55	3,13	2	167058,62	13921,55	3,13
10	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	15000,00	1250,00	0,28	2	15000,00	1250,00	0,28
11	Страхование лифтов	2	700,00	58,33	0,01	2	700,00	58,33	0,01
12	Обслуживание конструктивных элементов здания	4447,78	44833,62	3736,14	0,84	4447,78	13343,34	1111,95	0,25
13	ТО ДВК	4447,78	17613,21	1467,77	0,33	4447,78	17613,21	1467,77	0,33
14	Обслуживание ВДО	4447,78	124359,93	10363,33	2,33	4447,78	106746,72	8895,56	2,00
13	Обслуживание ВДЭО	4447,78	33690,68	2807,56	0,63	4447,78	10206,40	850,53	0,19
	содержание ВДЭО	4447,78	32024,02	2668,67	0,60	4447,78	8539,74	711,64	0,16
	испытание изоляции и сопротивление сети	4447,78	1666,67	138,89	0,03	0	1666,67	138,89	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов	591,04	4964,74	413,73	0,09	591,04	4964,74	413,73	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4447,78	46857,21	3904,77	0,88	4447,78	23799,92	1983,33	0,45
	покос травы	1130	14238,00	1186,50	0,27	1130	14238,00	1186,50	0,27
	содержание территории	4447,78	7000,00	583,33	0,13	4447,78	7000,00	583,33	0,13
	содержание МАФ	4447,78	25619,21	2134,93	0,48	4447,78	2561,92	213,49	0,05

16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	15388,35	1282,36	0,29	1	8156,35	679,70	0,15
	дератизация	591,04	2482,37	206,86	0,05	591,04	2482,37	206,86	0,05
	дезинсекция 3 раза	591,04	5673,98	472,83	0,11	591,04	5673,98	472,83	0,11
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1130	7232,00	602,67	0,14	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4447,78	10674,67	889,56	0,20	4447,78	1067,47	88,96	0,02
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4447,78	245804,80	20483,73	4,61	4447,78	258558,24	21546,52	4,84
	ручная уборка	2669	199114,24	16592,85	3,73	2669	199114,24	16592,85	3,73
	мех уборка (в зимний период)	450	46690,56	3890,88	0,87	450	59444,00	4953,67	1,11
19	Уборка лестничных клеток	788	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4447,78	88710,08	7392,51	1,66	4447,78	88710,08	7392,51	1,66
	Предоставление платежных документов	70	5947,20	495,60	0,11	70	5947,20	495,60	0,11
	Паспортный стол	4447,78	25085,48	2090,46	0,47	4447,78	25085,48	2090,46	0,47
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	70	1066,80	88,90	0,02	70	1066,80	88,90	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	4447,78	14410,81	1200,90	0,27	4447,78	14410,81	1200,90	0,27
	бухгалтерские услуги	4447,78	4550,00	379,17	0,09	4447,78	4550,00	379,17	0,09
	Управленческие расходы	4447,78	298357,08	24863,09	5,59	4447,78	298357,08	24863,09	5,59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4447,78	1335942,33	111328,53	25,03	4447,78	1171724,82	97643,74	21,95

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья

Приложение № 5
к договору № 01/11
от "01" 11 2020.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. Свирская

эксплуатируемая площадь: 4447,78 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 128,30 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		160120	13343	3,00		160120	13343	3,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		266866	22239	5,00		266866	22239	5,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		426986	35582	8,00		426986	35582	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			426986	35582	8,00		426986	35582	8,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахов

Представитель собственников жилья



(Handwritten signatures in blue ink)