

*Приложение к протоколу от 13.08.23*

**Сообщение**  
**о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 295**

**Уважаемые собственники помещений!**

с «13» 08 2023 года с 18:30 час. до «13» 08 2023 года до 19:30 час.  
(очный этап голосования)  
с «13» 08 2023 года с 19:30 час. по «13» 08 2023 года до 21:00 час.  
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме  
№ 295 по ул. Куйбышева будет проводиться общее собрание  
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: Сергеевой Н.А., собственника кв. №10

**Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.295, площадка перед подъездами дома**

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «13» 08 2023 года в 21:00 часов «13» 08 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 295 - 10

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.
4. Выбрать в качестве представителя собственников \_\_\_\_\_, уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.
5. Определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (в количестве не менее 20 и не более 40 человека часов).
6. Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (не менее 20% и не более 30% стоимости работ).
7. Утвердить порядок сбора денежных средств.
8. Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
9. Уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
10. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
11. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущему ремонту объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 295, кв. №10).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.