

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 311

г. Димитровград

«11» августа 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 311, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2020г. по «31» 08 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 311 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 311 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ильин В.Т.', written over a horizontal line.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 311 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2565,77 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1966

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	2565,77	32328,70	2694,06	1,05	2565,77	32328,70	2694,06	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	60	39000,00	3250,00	1,27	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2565,77	4926,28	410,52	0,16	2565,77	4926,28	410,52	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	2565,77	19200,00	1600,00	0,62	2565,77	19200,00	1600,00	0,62
5	Обслуживание домофона	2565,77	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2565,77	15394,62	1282,89	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2565,77	25862,96	2155,25	0,84	2565,77	12315,70	1026,31	0,40
8	ТО ДВК	2565,77	9236,77	769,73	0,30	2565,77	9236,77	769,73	0,30
9	Обслуживание ВДО	2565,77	71738,93	5978,24	2,33	2565,77	46183,86	3848,66	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	2565,77	22473,54	1821,70	0,71	2565,77	4618,39	384,87	0,15
	содержание ВДЭО	2565,77	18473,54	1539,46	0,60	2565,77	4618,39	384,87	0,15
	испытание изоляции и сопротивление сети		4000,00	282,23	0,11	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	533	4477,20	373,10	0,15	533	3694,71	307,89	0,12
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2565,77	36866,75	3072,23	1,20	2565,77	9236,77	769,73	0,30
	покос травы	3096	30093,12	2507,76	0,98	3096	6157,85	513,15	0,20
	содержание территории, МАФ	2565,77	6773,63	564,47	0,22	2565,77	3078,92	256,58	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	33838,00	2819,83	1,10	1	4802,78	400,23	0,16
	дератизация	533	2339,66	194,97	0,08	533	2339,66	194,97	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	533	5884,32	490,36	0,19	533	2463,12	205,26	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	533	5884,32	490,36	0,19	533	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	533	2392,10	199,34	0,08	533	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3096	17337,60	1444,80	0,56	3096	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2565,77	6157,85	513,15	0,20	2565,77	3078,92	256,58	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2565,77	55934,64	4661,22	1,82	2565,77	53825,72	4485,48	1,75
	ручная уборка	3096	50746,80	4228,90	1,65	3096	50746,80	4228,90	1,65
	мех. уборка (в зимний период)	100	5187,84	432,32	0,17	100	3078,92	256,58	0,10
16	Уборка лестничных клеток	155,61	0,00	0,00	0,00		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2565,77	64657,40	5388,12	2,10	2565,77	46183,86	3848,66	1,50
	Предоставление платежных документов	60	3592,80	299,40	0,12	60	3592,80	299,40	0,12
	Паспортный стол	2565,77	9852,56	821,05	0,32	2565,77	9852,56	821,05	0,32
	Управленческие расходы	2565,77	132085,84	11007,15	4,29	2565,77	127775,35	10647,95	4,15
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2565,77	587624,84	48917,64	19,07	2565,77	390853,16	32571,10	12,69

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 01/11
от "01" 12 2017.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №311 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2565,8 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		151792	12649	4,93		151792	12649	4,93
2	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.05.2020г.		262430	21869	8,52		262430	21869	8,52
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		151792	12649	4,93		151792	12649	4,93
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			151792	12649	4,93		151792	12649	4,93

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

