

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

Димитровград г, Циолковского ул, 3

Дата протокола – «23» сентября 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Димитровград, ул. Циолковского, д.3

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «27» августа 2024 г. с 18:00 по 20:00.

по адресу: Димитровград г, Циолковского ул, 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» августа 2024 г. 20:00 по «23» сентября 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» сентября 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «23» сентября 2024 г., Димитровград, ул. Циолковского, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "УК Димитровград"

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 (Девятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Циолковского ул, 3 установлено:

Общая площадь дома 6073,27 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 6073,27 м², в том числе площадь нежилых помещений 73,10 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 137 человек, обладающие 4715,72 м², что составляет 77,65% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.

2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024 г.

4. Выбор членов Совета дома, их количество.

5. Выбор Председателя Совета МКД.

6. Утверждение размера платы по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5)

8. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

9. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

10. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

11. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у председателя Совета МКД – г. Димитровград, ул. Циолковского, дом № 3,)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Гилязетдинову Гузель Рафаиловну*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 715,72	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания: Гилязетдинова Г.Р., секретаря собрания: Нестерова Н.А., членов счетной комиссии: 1. Гилязетдинова Г.Р. 2. Мышковец Г.В. 3. Поташук Н.А.

Слушали: *Гилязетдинову Гузель Рафаиловну*

Предложено: Выбрать председателя собрания: Гилязетдинову Г.Р., секретаря собрания: Нестерову Н.А., членов счетной комиссии: 1. Гилязетдинова Г.Р. 2. Мышковец Г.В. 3. Поташук Н.А.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания: Гилязетдинова Г.Р., секретаря собрания: Нестерова Н.А., членов счетной комиссии: 1. Гилязетдинова Г.Р. 2. Мышковец Г.В. 3. Поташук Н.А.» - Выбрать председателя собрания: Гилязетдинову Г.Р., секретаря собрания: Нестерову Н.А., членов счетной комиссии: 1. Гилязетдинова Г.Р. 2. Мышковец Г.В. 3. Поташук Н.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 715,72	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

3. По вопросу №3: Утверждение отчета управляющей организации ООО«УК Димитровград» за период 2023-2024 г.

Слушали: *Гилязетдинову Гузель Рафаиловну*

Предложено: Утверждение отчета управляющей организации ООО«УК Димитровград» за период 2023-2024 г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета управляющей организации ООО«УК Димитровград» за период 2023-2024 г.» - Утверждение отчета управляющей организации ООО«УК Димитровград» за период 2023-2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 715,72	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

4. По вопросу №4: Выбор членов Совета дома в количестве 3 чел.: 1. Нестерова Н.А. 2. Поташук Н.А. 3. Мышковец Н.А.

Слушали: *Гилязетдинову Гузель Рафаиловну*

Предложено: Выбрать членов Совета дома в количестве 3 чел.: 1. Нестерова Н.А. 2. Поташук Н.А. 3. Мышковец Н.А.

Решили: по вопросу №4 «Выбор членов Совета дома в количестве 3 чел.: 1. Нестерова Н.А. 2. Поташук Н.А. 3. Мышковец Н.А.» - Выбрать членов Совета дома в количестве 3 чел.: 1. Нестерова Н.А. 2. Поташук Н.А. 3. Мышковец Н.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 715,72	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

5. По вопросу №5: Выбор Председателя Совета МКД - Гилязетдинова Г.Р.

Слушали: *Нестерову Наталью Александровну*

Предложено: Выбрать Председателя Совета МКД - Гилязетдинову Г.Р.

Решили: по вопросу №5 «Выбор Председателя Совета МКД - Гилязетдинова Г.Р.» - Выбрать Председателя Совета МКД - Гилязетдинову Г.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 715,72	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

6. По вопросу №6: Утверждение размера платы по содержанию общего имущества МКД в размере 30,89 руб. с 1 кв.м. в соответствии с Приложением №4 (из них на содержание 22,89 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 8 руб. с 1 кв.м.) и перечня работ по содержанию общего имущества с 01.11.2024г.

Слушали: *Гилязетдинову Гузель Рафаиловну*

Предложено: Утверждение размера платы по содержанию общего имущества МКД в размере 30,89 руб. с 1 кв.м. в соответствии с Приложением №4 (из них на содержание 22,89 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 8 руб. с 1 кв.м.) и перечня работ по содержанию общего имущества с 01.11.2024г.

Решили: по вопросу №6 «Утверждение размера платы по содержанию общего имущества МКД в размере 30,89 руб. с 1 кв.м. в соответствии с Приложением №4 (из них на содержание 22,89 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 8 руб. с 1 кв.м.) и перечня работ по содержанию общего имущества с 01.11.2024г.» - Утверждение размера платы по содержанию общего имущества МКД в размере 30,89 руб. с 1 кв.м. в соответствии с Приложением №4 (из них на содержание 22,89 руб. с 1 кв.м., на текущий ремонт общего имущества МКД 8 руб. с 1 кв.м.) и перечня работ по содержанию общего имущества с 01.11.2024г.

7. По вопросу №7: Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5)

Слушали: *Гилязетдинову Гузель Рафаиловну*

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5)

Решили: по вопросу №7 «Утверждение перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5)» - Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества МКД (Приложение № 5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 715,72	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Установление вознаграждения Председателю совета дома в размере 12300 руб, что составляет 100 руб. с квартиры и утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю совета дома Гилязетдиновой Г.Р.,г. Димитровград, ул. Циолковского, д. 3

Слушали: *Нестерову Наталью Александровну*

Предложено: Установить вознаграждение Председателю совета дома в размере 12300 руб, что составляет 100 руб. с квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю совета дома Гилязетдиновой Г.Р.,г. Димитровград, ул. Циолковского, д. 3

Решили: по вопросу №8 «Установление вознаграждения Председателю совета дома в размере 12300 руб, что составляет 100 руб. с квартиры и утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю совета дома Гилязетдиновой Г.Р.,г. Димитровград, ул. Циолковского, д. 3» - Установить вознаграждение Председателю совета дома в размере 12300 руб, что составляет 100 руб. с квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения Председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю совета дома Гилязетдиновой Г.Р.,г. Димитровград, ул. Циолковского, д. 3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 715,72	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Слушали: *Гилязетдинову Гузель Рафаиловну*

Предложено: Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Решили: по вопросу №9 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
60,17	1,28%	4 655,56	98,72%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: *Гиязетдинову Гузель Рафаиловну*

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по вопросу №10 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 715,72	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у председателя Совета МКД – г. Димитровград, ул. Циолковского, дом № 3).

Слушали: *Гиязетдинову Гузель Рафаиловну*

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у председателя Совета МКД – г. Димитровград, ул. Циолковского, дом № 3).

Решили: по вопросу №11 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у председателя Совета МКД – г. Димитровград, ул. Циолковского, дом № 3).» - Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у председателя Совета МКД – г. Димитровград, ул. Циолковского, дом № 3).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
4 715,72	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Приложение:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 л., в 1 экз.,

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Иван | Тилебергитов

Секретарь общего собрания Несер | Несерова

Члены счетной комиссии: Дидар | Тилебергитов

Мухомов | Мошкова

Али | Алишук

