

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**Димитровград г, Лермонтова ул, 8**

Дата протокола – «23» сентября 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Место проведения: Димитровград г, Лермонтова ул, 8

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное

Форма проведения общего собрания – Очно-Заочное.

Очная часть собрания состоялась: «10» июля 2024 г. с 18:00 по 19:00.

по адресу: Димитровград г, Лермонтова ул, 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» июля 2024 г. 19:00 по «23» сентября 2024 г. 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» сентября 2024 г. 21:00

Дата и место подсчета голосов «23» сентября 2024 г., Димитровград г, Лермонтова ул, 8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "УК Димитровград"

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 18 ( Восемнадцать ) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу Димитровград г, Лермонтова ул, 8 установлено:

Общая площадь дома 3575,57 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3575,57 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 50,60 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек, обладающие 2615,71 м<sup>2</sup>, что составляет 73,16% голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2023-2024 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД.
7. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
8. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
9. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
10. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД

**1. По вопросу №1: Утверждение повестки дня.**

Слушали: Яшину Тамару Николаевну

Предложено: Утвердить повестку дня.

Решили: по вопросу №1 «Утверждение повестки дня.» - Утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 615,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**2. По вопросу №2: Выборы председателя собрания - Яшина Т.М., секретаря собрания - Гимранова И.Г., членов счетной комиссии: 1. Нуртдинов Р.Р. 2. Савинова В.В. 3. Санникова Н.В.**

Слушали: Яшину Тамару Николаевну

Предложено: Выбрать председателя собрания - Яшину Т.М., секретаря собрания - Гимранову И.Г., членов счетной комиссии: 1. Нуртдинов Р.Р. 2. Савинова В.В. 3. Санникова Н.В.

Решили: по вопросу №2 «Выборы председателя собрания - Яшина Т.М., секретаря собрания - Гимранова И.Г., членов счетной комиссии: 1. Нуртдинов Р.Р. 2. Савинова В.В. 3. Санникова Н.В.» - Выбрать председателя собрания - Яшину Т.М., секретаря собрания - Гимранову И.Г., членов счетной комиссии: 1. Нуртдинов Р.Р. 2. Савинова В.В. 3. Санникова Н.В.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 615,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**3. По вопросу №3: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димировград» за период 2023-2024 г.**

Слушали: *Яшину Тамару Николаевну*

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димировград» за период 2023-2024 г.

Решили: по вопросу №3 «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димировград» за период 2023-2024 г.»

- Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димировград» за период 2023-2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 615,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**4. По вопросу №4: Выбор членов Совета дома, их количество. 1. Савинов Е.В. 2. Яшина Т.Н. 3. Нуртдинов Р.Р.**

Слушали: *Яшину Тамару Николаевну*

Предложено: Выбрать членов Совета дома, их количество. 1. Савинов Е.В. 2. Яшина Т.Н. 3. Нуртдинов Р.Р.

Решили: по вопросу №4 «Выбор членов Совета дома, их количество. 1. Савинов Е.В. 2. Яшина Т.Н. 3. Нуртдинов Р.Р.» -

Выбрать членов Совета дома, их количество. 1. Савинов Е.В. 2. Яшина Т.Н. 3. Нуртдинов Р.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 615,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**5. По вопросу №5: Выбор Председателя Совета МКД: Савинов Е.В.**

Слушали: *Яшину Тамару Николаевну*

Предложено: Выбрать Председателя Совета МКД: Савинова Е.В.

Решили: по вопросу №5 «Выбор Председателя Совета МКД: Савинов Е.В.» - Выбрать Председателя Совета МКД: Савинова Е.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 615,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**6. По вопросу №6: Утверждение перечня работ (Приложение № 4 ), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2024 г. в размере 20,56 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0 руб. с м2.**

Слушали: *Яшину Тамару Николаевну*

Предложено: Утвердить перечень работ (Приложение № 4 ), а также размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2024 г. в размере 20,56 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0 руб. с м2.

Решили: по вопросу №6 «Утверждение перечня работ (Приложение № 4 ), а также размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.11.2024 г. в размере 20,56 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0 руб. с м2. » -

Утвердить перечень работ (Приложение № 4 ), а также размер платы на содержание общего имущества

МКД с 01.11.2024 г. в размере 20,56 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0 руб. с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 615,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

7. По вопросу №7: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.11.2024 г. в размере 12 руб. с 1 кв.м. в летний период и 5 руб. с 1 кв.м. в зимний период.

Слушали: Яшину Тамиру Николаевну

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.11.2024 г. в размере 12 руб. с 1 кв.м. в летний период и 5 руб. с 1 кв.м. в зимний период.

Решили: по вопросу №7 «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.11.2024 г. в размере 12 руб. с 1 кв.м. в летний период и 5 руб. с 1 кв.м. в зимний период.» - Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а также утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД, с 01.11.2024 г. в размере 12 руб. с 1 кв.м. в летний период и 5 руб. с 1 кв.м. в зимний период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 615,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

8. По вопросу №8: Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.11.2024 года в размере 8982,17 руб., что составляет 2,50 руб. с 1 кв.м. и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Савинову Е.В., г. Дмитровград, ул. Лермонтова д.8 денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

Слушали: Яшину Тамиру Николаевну

Предложено: Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2024 года в размере 8982,17 руб., что составляет 2,50 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Савинову Е.В., г. Дмитровград, ул. Лермонтова д.8 денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

Решили: по вопросу №8 «Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.11.2024 года в размере 8982,17 руб., что составляет 2,50 руб. с 1 кв.м. и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Савинову Е.В., г. Дмитровград, ул. Лермонтова д.8 денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».» - Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.11.2024 года в размере 8982,17 руб., что составляет 2,50 руб. с 1 кв.м. и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Савинову Е.В., г. Дмитровград, ул. Лермонтова д.8 денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 615,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

9. По вопросу №9: Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Слушали: Яшину Тамиру Николаевну

Предложено: Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Решили: по вопросу №9 «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме

заочного голосования.» - Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	2 615,71	100,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

10. По вопросу №10: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: *Яшину Тамиру Николаевну*

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Решили: по вопросу №10 «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 615,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

11. По вопросу №11: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 8 ).

Слушали: *Яшину Тамиру Николаевну*

Предложено: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 8 кв. ).

Решили: по вопросу №11 «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 8 ).» - Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.

Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровградитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 8 ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2 615,71	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

#### Приложение:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л. в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л. в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

*Яшина Т.Н.*  
*Тихомирова Т.*  
*Федотов Р.Р.*  
*Семикова В.В.*  
*Семикова В.В.*