

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 46

г. Димитровград

«08» 09 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 46, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2021 г. по «30» 09 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 46 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 46 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Заигумкин | Бет



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 46 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3342,75 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3342,75	38508,48	3209,04	0,96	3342,75	38508,48	3209,04	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3342,75	6418,08	534,84	0,16	3342,75	6418,08	534,84	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,57	1	22800,00	1900,00	0,57
5	Обслуживание домофона	3342,75	33600,00	2800,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3342,75	20056,50	1671,38	0,50	3342,75	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3342,75	33694,92	2807,91	0,84	3342,75	0,00	0,00	0,00
8	ТО ДВК	3342,75	12033,90	1002,83	0,30	3342,75	12033,90	1002,83	0,30
9	Обслуживание ВДО	3342,75	93463,29	7788,61	2,33	3342,75	40113,00	3342,75	1,00
10	Обслуживание ВДЭО	3342,75	28067,80	2338,98	0,70	3342,75	5344,63	445,39	0,13
	содержание ВДЭО	3342,75	24067,80	2005,65	0,60	3342,75	4011,30	334,28	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	3342,75	4000,00	333,33	0,10	3342,75	1333,33	111,11	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	899	7012,20	584,35	0,17	0	7012,20	584,35	0,17
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3342,75	92290,67	7690,89	2,30	3342,75	0,00	0,00	0,00
	покос травы	7199	69974,28	5831,19	1,74	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	3342,75	4666,67	388,89	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3342,75	17649,72	1470,81	0,44	3342,75	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	55797,77	4649,81	1,39	1	3773,64	314,47	0,09
	дератизация	899	3773,64	314,47	0,09	899	3773,64	314,47	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	899	3716,47	309,71	0,09	899	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	899	3716,47	309,71	0,09	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	899	4276,79	356,40	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	7199	40314,40	3359,53	1,01	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3342,75	8022,60	668,55	0,20	3342,75	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3342,75	159977,10	13331,43	3,99	3342,75	141957,69	11829,81	3,54
	ручная уборка	7724	139952,04	11662,67	3,49	7724	139952,04	11662,67	3,49
	мех уборка (в зимний период)	386	20025,06	1668,76	0,50	386	2005,65	167,14	0,05
16	Уборка лестничных клеток	285,5	94578,72	7881,56	2,36	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3342,75	31627,21	2635,60	0,79	3342,75	31627,21	2635,60	0,79
	Предоставление платежных документов	70	4578,00	381,50	0,11	70	4578,00	381,50	0,11
	Паспортный стол	3342,75	14440,68	1203,39	0,36	3342,75	14440,68	1203,39	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1668,76	8022,60	668,55	0,20	167,138	8022,60	668,55	0,20
	Управленческие расходы	3342,75	176497,20	14708,10	4,40	3342,75	176497,20	14708,10	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3342,75	941487,72	78457,31	23,47	3342,75	31627,31	42760,61	12,79	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю. Исаев



Приложение № 5
к договору № 01/04
от "01" 04 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №46 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3342,75 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		320908	26742	8,00		320908	26742	8,00
2	Накопительный тариф на сантехническое оборудование		40113	3343	1,00		80227	6686	2,00
3	КП ремонт отмостки с поребриком	170м ²	425000	35417	10,60		0	0	0,00
Энергосбережение									
4	КП 156/1-1 окна ПВХ	16 шт	390900	32575	9,74		0	0	0,00
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2021г.		213378	17781	5,32		213378	17781	5,32
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		642635	53554	16,02		401135	33428	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			642635	53554	16,02		401135	33428	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю Исаев

