

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Кирпичная, д.4

г. Димитровград

« 01 » 09 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Кирпичная, д.4, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 09 2023 г. по « 30 » 06 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Кирпичная (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 4 по ул. Кирпичная (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома



Селев Селевникова БТ

14	Уборка придомовой территории, в т.ч.	5252,2	322822,52	26901,88	5,12	5252,2	300133,01	25011,08	4,76
	ручная уборка	4672	286403,88	23866,99	4,54	4672	286403,88	23866,99	4,54
	мех уборка (в зимний период)	702	36418,64	3034,89	0,58	702	13729,13	1144,09	0,22
15	Уборка лестничных клеток	579,6	285408,95	23784,08	4,53	0	0,00	0,00	0,00
16	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	5252,2	40094,72	3341,23	0,64	5252,2	40094,72	3341,23	0,64
	Предоставление платежных документов	121	9568,68	797,39	0,15	121	9568,68	797,39	0,15
	Паспортный стол	5252,2	27731,62	2310,97	0,44	5252,2	27731,62	2310,97	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	121	1713,36	142,78	0,03	121	1713,36	142,78	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	5252,2	15756,60	1313,05	0,25	5252,2	15756,60	1313,05	0,25
	Управленческие расходы	5252,2	320174,11	26681,18	5,08	5252,2	320174,11	26681,18	5,08
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		5252,2	1562501,16	130208,43	24,79	5252,2	1078200,79	89850,07	17,11

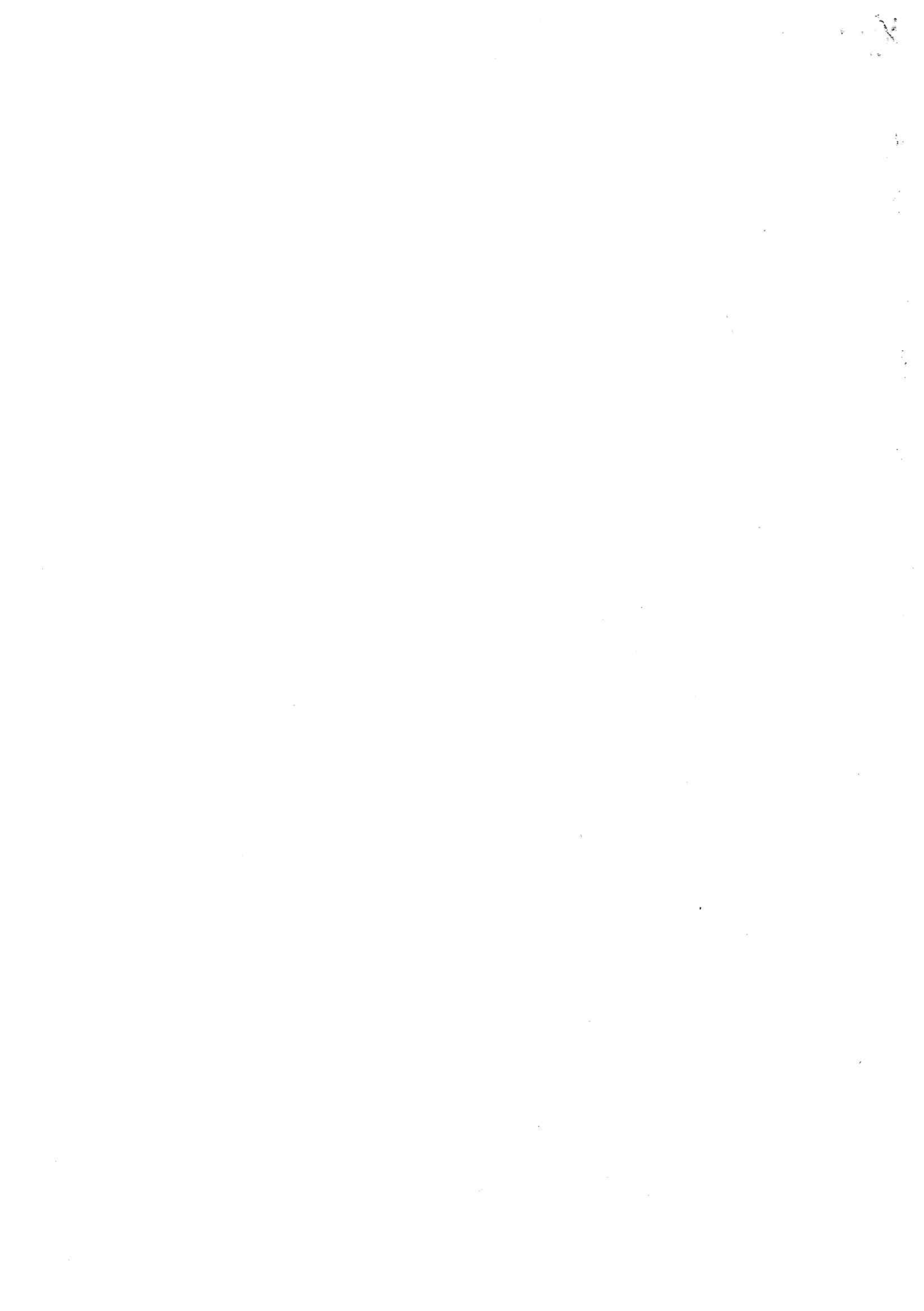
17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 1 год, в т.ч.	5252,2	6097,00	508,08	0,10	5252,2	0,00	0,00	0,00
	Прочистка ДВК	5252,2	6097	508,08	0,10	5252,2	0,00	0,00	0,00
	Всего на содержание общего имущества:	5252,2	1568598,16	130716,51	24,89	5252,2	1078200,79	89850,07	17,11

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Иванов Иван Иванович 39



Приложение № 5
к договору № 514
от "01" 12 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Кирпичная

эксплуатируемая площадь: 5252,20 м2
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		63026	5252	1,00		132985	11082	2,11
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		63026	5252	1,00		63026	5252	1,00
3	Ранее выполненные работы (на 01.04.2023г.)		307942	25662	4,89		307942	25662	4,89
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		433994	36166	6,89		503953	41996	8,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			433994	36166	6,89		503953	41996	8,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников



Ирина Владимировна З.З.

