

Протокол N 1
годового (внеочередного) общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
МО «Сурский район» р.п. Сурское,
ул. Энгельса, д. 42, проводимого
в очной форме 20 октября 2023 г.

р.п. Сурское

20 октября 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- Общество с ограниченной ответственностью «управляющая компания многоквартирными домами «Уют» (краткое наименование ООО «УК МКД «Уют») ИНН 73000119799 ОГРН 1237300006107;

- Бурханова Елена Павловна, кв. № 13, Свидетельство о государственной регистрации права № 73-73-10/043/2010-172 от 27.11.2010.

Дата проведения – 20.10.2023г.

Место проведения – р.п. Сурское, ул. Энгельса, д. 42.

Время начала регистрации: 17 ч. 50 мин.

Время окончания регистрации: 17 ч. 55 мин.

Время начала собрания – 18 ч. 00 мин.

Время окончания собрания -19 ч. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 859,89 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 859,89 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности физических лиц, - 773,89 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц, - 0 кв. м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 86,0 кв. м.

Общее количество присутствующих лиц – 607,46 .

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 607,46 голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Всего присутствовало 607,46 собственников (представителей собственников), обладающих 71 процентами голосов от общего количества голосов.

Общее количество приглашенных лиц – 1 (директор ООО «УК МКД «Уют» Зенина Наталья Николаевна).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Бурханову Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в качестве председателя собрания гр. Бурханову Е.П., секретаря собрания гр. Хлебалину И.Д., счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел.: Орлову Т.П., Мишину В.А., Радаеву Н.А., и голосовать за состав комиссии в целом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем собрания Бурханову Е.П.;

секретарем собрания Хлебалину И.Д.;

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе: Орлову Т.П.; Мишину В.А.; Радаеву Н.А..

Голосовали (за состав комиссии в целом):

"за" – 607,46, что составляет 100 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"против" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"воздержались" – 0, что составляет 100 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято 100 процентами голосов.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Бурханову Е.П.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации выбрать способом управления многоквартирным жилым домом управление управляющей организацией.

2. Для представления интересов собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией избрать Совет многоквартирного дома.

3. Избрать в Совет многоквартирного дома:

- 1) Хлебалину И.Д.- председателем Совета;
- 2) Бурханову Е.П.;
- 3) Радаеву Н.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

1. Выбрать способом управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

2. Для представления интересов собственников помещений и организации оперативного взаимодействия с управляющей организацией создать Совет многоквартирного дома.

3. Избрать в Совет многоквартирного дома:

- 1) Хлебалину И.Д.- председателем Совета;
- 2) Бурханову Е.П.;
- 3) Радаеву Н.А.

Голосовали (за состав в целом):

"за" – 607,46, что составляет 100 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"против" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"воздержались" – 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято 100 процентами голосов.

3. О выборе управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Зенину Н.Н., директора ООО «УК МКД «Уют»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить управляющую организацию ООО "УК МКД «Уют» (ИНН 730001979, ОГРН 1237300006107, лицензия № 073-000320 от 13.06.2023г.) для управления многоквартирным домом по адресу: р.п. Сурское, ул. Энгельса, д. 42.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить управляющую организацию ООО "УК МКД «Уют» (ИНН 730001979, ОГРН 1237300006107, лицензия № 073-000320 от 13.06.2023г.) для управления многоквартирным домом по адресу: р.п. Сурское, ул. Энгельса, д. 42.

Голосовали:

"за" – 607,46, что составляет 100 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"против" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"воздержались" – 0 , что составляет 100 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято 100 процентами голосов.

4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Зенину Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предложенный проект договора об управлении многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить предложенный проект договора об управлении многоквартирным домом от 20 октября 2023 г. № 6 с 01.11.2023г..

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: р.п. Сурское, ул. Советская, д. 25, офис 8.

Голосовали:

"за" – 607,46, что составляет 100 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"против" - 0, что составляет 0 процентов от общего количества голосов принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме;

"воздержались" – 0 , что составляет 100 процентов от общего количества голосов

принимавших участие в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято 100 процентами голосов.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол, отсутствуют.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений: р.п Сурское, ул. Советская, д. 25 , офис 8.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Документы (копии документов), подтверждающие направление каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом (вариант: решением общего собрания собственников помещений в данном доме может быть предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме), вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме под подпись, либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе при условии обеспечения размещения в системе в автоматизированном режиме этого сообщения в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. 2 и 3 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на 1 листах.
3. Список присутствующих лиц на 2 листах.
4. Проект договора управления многоквартирным домом со всеми приложениями.
5. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятым в установленном порядке.

Председатель общего собрания:

Сидорова (подпись) / Сидорова Е.Т. (Ф.И.О.) "10" "10" 2023 г.

Секретарь общего собрания:

Клибаф (подпись) / Клибашина И.Ю. (Ф.И.О.) "10" "10" 2023 г.

Члены счетной комиссии:

Сидорова / Сидорова Т.Т. "10" "10" 2023 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Минина / Минина В.В. "10" "10" 2023 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Радонова / Радонова Н.А. "10" "10" 2023 г.
(подпись) (Ф.И.О.)