

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенного по адресу: ул. Победы, № 9

г. Димитровград

«16» 04 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Члены ТСЖ «Радуга», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Победы, № 9, именуемые в дальнейшем Члены ТСЖ, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Членов ТСЖ.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 05 2021 г. по «30» 04 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Победы, № 9 (Приложение №4), Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Победы, № 9 (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация

Члены ТСЖ

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Правления ТСЖ «Радуга»

К.Ю.Исаев

Исаев К.Ю. / Грушина





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Победы г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6956,54 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 419,2 м.кв.

Год постройки: 2010

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 93

| № п/п | Наименование услуг  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|       |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1     | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС  | 6956,54       | 88487,19                 | 7373,93                    | 1,06                       | 6956,54                | 88487,19                 | 7373,93                    | 1,06                       |
| 2     | Техническая диагностика газопровода   | 0             | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 3     | Содержание ВДГО   | 6956,54       | 13356,56                 | 1113,05                    | 0,16                       | 6956,54                | 13356,56                 | 1113,05                    | 0,16                       |
| 4     | Проверка на загазованность подвалов   | 989,81        | 7720,52                  | 643,38                     | 0,09                       | 989,81                 | 7720,52                  | 643,38                     | 0,09                       |
| 5     | Содержание и поверка ОДПУ   | 1             | 22800,00                 | 1900,00                    | 0,27                       | 1                      | 22800,00                 | 1900,00                    | 0,27                       |
| 7     | Обслуживание домофона   | 6956,54       | 44640,00                 | 3720,00                    | 0,53                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 8     | Техническое обслуживание лифтового оборудования (ИНТЦ)                          | 3             | 212870,12                | 17739,18                   | 2,55                       | 3                      | 212870,12                | 17739,18                   | 2,55                       |
| 9     | Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы | 0             | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 10    | Страхование лифтов  | 3             | 735,00                   | 61,25                      | 0,01                       | 3                      | 735,00                   | 61,25                      | 0,01                       |
| 11    | Обслуживание конструктивных элементов здания                                    | 6956,54       | 70121,92                 | 5843,49                    | 0,84                       | 6956,54                | 11687,04                 | 973,92                     | 0,14                       |
| 12    | ТО ДВК  | 6956,54       | 25043,54                 | 2086,96                    | 0,30                       | 6956,54                | 25043,54                 | 2086,96                    | 0,30                       |
| 13    | Прочистка ДВК   | 6956,54       | 41739,24                 | 3478,27                    | 0,50                       | 6956,54                | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 14    | Обслуживание ВДО  | 6956,54       | 194504,86                | 16208,74                   | 2,33                       | 6956,54                | 54261,01                 | 4521,75                    | 0,65                       |
| 15    | Обслуживание ВДЭО   | 6956,54       | 66782,78                 | 5565,23                    | 0,80                       | 6956,54                | 13356,59                 | 1113,05                    | 0,16                       |
|       | Содержание ВДЭО   | 6956,54       | 57600,15                 | 4800,01                    | 0,69                       | 6956,54                | 4173,96                  | 347,83                     | 0,05                       |
|       | в т. ч. испытания электрооборудования   | 6956,54       | 9182,63                  | 765,22                     | 0,11                       | 6956,54                | 9182,63                  | 765,22                     | 0,11                       |
| 16    | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:                                  | 6956,54       | 31765,91                 | 2647,16                    | 0,38                       | 6956,54                | 22142,63                 | 1845,22                    | 0,27                       |
|       | покос травы   | 2068          | 13400,64                 | 1116,72                    | 0,16                       | 2068                   | 12960                    | 1080                       | 0,16                       |

|   |  |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   | содержание территории, МАФ                                   | 6956,54       | 18365,27                 | 1530,44                    | 0,22                       | 6956,54                | 9182,63                  | 765,22                     | 0,11                       |
| 17  | Санитарное содержание помещений, в т.ч.                      | 989,81        | 36608,21                 | 3050,68                    | 0,44                       | 989,81                 | 9502,18                  | 791,85                     | 0,11                       |
|   | дератизация  | 989,81        | 3563,32                  | 296,94                     | 0,04                       | 989,81                 | 3563,32                  | 296,94                     | 0,04                       |
|   | дезинсекция (от блох) 2 раза                                 | 989,81        | 5938,86                  | 494,91                     | 0,07                       | 989,81                 | 5938,86                  | 494,91                     | 0,07                       |
|   | дезинсекция (от комаров) 2 раза                              | 989,81        | 5938,86                  | 494,91                     | 0,07                       | 989,81                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
|   | очистка подвала 1 раз  | 989,81        | 12115,27                 | 1009,61                    | 0,15                       | 989,81                 | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
|   | Обработка газонов от комаров 2 раза                          | 2321          | 9051,90                  | 754,33                     | 0,11                       | 2321                   | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       |
| 18  | Содержание систем сбора ТКО и КГМ                            | 6956,54       | 16695,70                 | 1391,31                    | 0,20                       | 6956,54                | 8347,85                  | 695,65                     | 0,10                       |
| 19  | Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка | 6956,54       | 284154,37                | 23679,53                   | 3,40                       | 6956,54                | 267900,32                | 22325,03                   | 3,21                       |
|   | уборка   | 2538          | 250900,32                | 20908,36                   | 3,01                       | 2538                   | 250900,32                | 20908,36                   | 3,01                       |
|   | мех уборка (в зимний период)                                 | 641           | 33254,05                 | 2771,17                    | 0,40                       | 641                    | 17000,00                 | 1416,67                    | 0,20                       |
| 20  | Уборка лестничных клеток                                     | 1050          | 341313,92                | 28442,83                   | 4,09                       | 1050                   | 0                        | 0,00                       | 0,00                       |
| 21  | Управление МКД, в том числе:                                 |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|   | Начисление и сбор платежей                                   | 6956,54       | 175304,81                | 14608,73                   | 2,10                       | 6956,54                | 61356,68                 | 5113,06                    | 0,74                       |
|   | Предоставление платежных документов                          | 93            | 5792,04                  | 482,67                     | 0,07                       | 93                     | 5792,04                  | 482,67                     | 0,07                       |
|   | Паспортный стол  | 6956,54       | 28382,68                 | 2365,22                    | 0,34                       | 6956,54                | 28382,68                 | 2365,22                    | 0,34                       |
|   | бухгалтерская отчетность ТСЖ                                 | 12            | 6432,00                  | 536,00                     | 0,08                       | 12                     | 6432,00                  | 536,00                     | 0,08                       |
|   | Управленческие расходы                                       | 6956,54       | 365071,01                | 30422,58                   | 4,37                       | 6956,54                | 475549,31                | 39629,11                   | 5,70                       |
|   | Всего стоимость услуг по содержанию                          |               | 2080322,39               | 173360,20                  | 24,92                      |                        | 1335723,27               | 111310,27                  | 16,00                      |
| Итого на содержание общедомового имущества: |  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |  | 6956,54       | 2080322,39               | 173360,20                  | 24,92                      | 6956,54                | 1335723,27               | 111310,27                  | 16,00                      |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель ТСЖ "Радуга"



К.Ю.Исаев

Фунина Л.Д.

Приложение № 5  
к договору № 5/14  
от "01" 04 2020.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул.Победы

эксплуатируемая площадь: 6956,54 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 419,2 м.кв.

| № п/п   | Наименование работ  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1.  | Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования                                |               | 58434                    | 4870                       | 0,70                       |                        | 58434                    | 4870                       | 0,70                       |
| 2   | Накопительный тариф по текущему ремонту   |               | 75964                    | 6330                       | 0,91                       |                        | 75964                    | 6330                       | 0,91                       |
| 3   | Ремонт подъезда ЛС-1385   | 1 под         | 370145                   | 30845                      | 4,43                       |                        | 370145                   | 30845                      | 4,43                       |
| 4   | КП ремонт подъезда  | 2 под         | 370145                   | 30845                      | 4,43                       |                        | 370145                   | 30845                      | 4,43                       |
| 5   | Ремонт отмостки   | 100м2         | 108522                   | 9044                       | 1,30                       |                        | 108522                   | 9044                       | 1,30                       |
| Энергосбережение                                  |   |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
| 6   | Утепление пола со стороны подвала дома кв.64  |               | 20034                    | 1670                       | 0,24                       |                        | 20034                    | 1670                       | 0,24                       |
| 7   | сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 31.03.2021г.               |               | 192796                   | 16066                      | 2,31                       |                        | 192796                   | 16066                      | 2,31                       |
| 8   | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-7 приложения |               | 810448                   | 67538                      | 9,70                       |                        | 810448                   | 67538                      | 9,70                       |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: |   | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|   |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |   |               | 810448                   | 67538                      | 9,70                       |                        | 810448                   | 67538                      | 9,70                       |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



*Исаев*

