

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Крымова, д. № 63

г. Ульяновск

«03» сентября 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 63 по ул. Крымова г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №153 Калипарова Владимира Николаевича» (СГРП №49920) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 01 августа 2019г. по 30 августа 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: *13950,68 м²*;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: *13462,63 м²*;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: *225,00 м²*;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: *263,05 м²*;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 296 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **10100,99 м²**, что составляет **72,40%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Крымова д. №63 с 18:00 час. до 18.30 час. 01 августа 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 425 шт., собрано бюллетеней 296 шт., признано недействительными 2 решения (бюллетеня) обладающие **35,24 м²**, что составляет **0,25 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 01 августа 2019г. до 19:00 час. 30 августа 2019г. включительно, в ней приняли участие 294 собственника, обладающие 10065,75 м², что составляет **72,15 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Крымова д. 63, кв. 153;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 01.09.2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Крымова, д. 63, кв. 153.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2019-2020г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 63 по ул. Крымова.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №63 по ул. Крымова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, выбрать председателем общего собрания— Калипарова Владимира Николаевича (кв153); секретарем собрания — Агафонова Сергея Юрьевича (кв.47).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9448,38 м², что составляет 93,87 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 424,75 м², что составляет 4,22% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 192,62 м², что составляет 1,91 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания— Калипарова Владимира Николаевича (кв153); секретарем собрания — Агафонова Сергея Юрьевича (кв.47).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9369,49 м², что составляет 93,09 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 534,73 м², что составляет 5,31% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,53 м², что составляет 1,60 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, расторгнуть договор управления МКД № 63 по ул. Крымова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.11.2019 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8313,59 м², что составляет 82,59 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 1150,10 м², что составляет 11,43% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 602,06 м², что составляет 5,98 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 63 по ул. Крымова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.11.2019 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8783,15 м², что составляет 87,26 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 735,99 м², что составляет 7,31% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 546,61 м², что составляет 5,43 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8128,45 м², что составляет 80,75% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 1316,73 м², что составляет 13,08% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 620,57 м², что составляет 6,17 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №63 по ул. Крымова с 01.11.2019г по 31.10.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7811,83 м², что составляет 77,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1370,13 м², что составляет 13,61% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 883,79 м², что составляет 8,78% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №63 по ул. Крымова с 01.11.2019г по 31.10.2020г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г.

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г.

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №63 по ул. Крымова в размере 19,50 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.11.2019г по 31.10.2020г. Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7027,84 м², что составляет 69,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2276,37 м², что составляет 22,62% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 761,54 м², что составляет 7,57% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №63 по ул. Крымова в размере 19,50 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) в период с 01.11.2019г по 31.10.2020г. Приложение 1.

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №63 по ул. Крымова в размере 22,73 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с в период с 01.11.2019г по 31.10.2020г. Приложение 1.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 715,23 м², что составляет 7,11% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 8821,58 м², что составляет 87,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 528,94 м², что составляет 5,25% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не утверждать размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №63 по ул. Крымова в размере 22,73 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с в период с 01.11.2019г по 31.10.2020г. Приложение 1.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.11.2019 г. по 31.10.2020г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.11.2019 г. по 31.10.2020г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, произвести косметический ремонт 1, 2, 3 подъездов, установка двери в мусорокамеру, произвести замену почтовых ящиков в подъездах 1,2,3,4,5,6,7, произвести замену стекла при входе в подъезды 1, 2, 3, 4, 6, 7, произвести гос.поверку общедомовых приборов учета ГВС и теплоснабжения ; утвердить тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт в размере 7,44 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период в период с 01.11.2019г по 31.10.2020г. (Приложение №2)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 6626,17 м², что составляет 65,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2337,51 м², что составляет 23,22% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1102,07 м², что 10,95% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: произвести косметический ремонт 1, 2, 3 подъездов, установка двери в мусорокамеру, произвести замену почтовых ящиков в подъездах 1,2,3,4,5,6,7, произвести замену стекла при входе в подъезды 1, 2, 3, 4, 6, 7, произвести гос.поверку общедомовых приборов учета ГВС и теплоснабжения ; утвердить тариф на непредвиденные расходы и текущий ремонт в размере 7,44 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.11.2019г по 31.10.2020г . (Приложение №2)

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8715,03 м², что составляет 62,47% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 890,05 м², что составляет 6,38% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 460,67 м², что 3,30% от общего числа собственников дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 63 по ул. Крымова;

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 63 по ул. Крымова;

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, выбрать в состав Совета МКД: Франджи Александру Николаевну (кв.24), Агафонова Сергея Юрьевича (кв.47), Беляеву Галину Федоровну (кв.83), Калипарова Владимира Николаевича (кв.153), Бобурганову Феузию Валиахметовну (кв.211), Романова Александра Александровича (кв.225);выбрать председателем Совета МКД: Калипарова Владимира Николаевича (кв.153) сроком на 2 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 9083,20 м², что составляет 90,24% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 611,16 м², что составляет 6,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 371,39 м², что 3,69% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Франджи Александру Николаевну (кв.24), Агафонова Сергея Юрьевича (кв.47), Беляеву Галину Федоровну (кв.83), Калипарова Владимира Николаевича (кв.153), Бобурганову Феузию Валиахметовну (кв.211), Романова Александра Александровича (кв.225);выбрать председателем Совета МКД: Калипарова Владимира Николаевича (кв.153) сроком на 2 года.

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.11.2019г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8501,94 м², что составляет 84,47% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 984,75 м², что составляет 9,78% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 579,06 м², что 5,75% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 1,50 руб. за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.11.2019г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД №63 по ул. Крымова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8366,22 м², что составляет 83,11% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1029,53 м², что составляет 10,23% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 670,00 м², что 6,66% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №63 по ул. Крымова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников.

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №63 по ул. Крымова в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №63 по ул. Крымова в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №63 по ул. Крымова в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8594,24 м², что составляет 84,60% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 961,37 м², что составляет 9,46% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 510,14 м², что 5,04% от общего числа собственников дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1887,18 м², что составляет 18,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 7075,01 м², что составляет 70,29% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1103,56 м², что 10,96% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 7838,41 м², что составляет 77,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1164,43 м², что составляет 11,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1062,91 м², что 10,56% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2019г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 8125,53 м², что составляет 80,73% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1178,85 м², что составляет 11,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 761,37 м², что 7,56% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2019г.

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2019г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2322,59 м², что составляет 23,07% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 6950,82 м², что составляет 69,05% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 792,34 м², что 7,87% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.11.2019г.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, сменить владельца специального банковского счета с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -7633,54 м², что составляет 75,84% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 1346,70 м², что составляет 13,38% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1085,51 м², что 10,78% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: сменить владельца специального банковского счета с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №63 по ул. Крымова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -9254,58 м², что составляет 91,94% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 300,92 м², что составляет 2,99% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 510,25 м², что 5,07% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №63 по ул. Крымова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№153 Калипарова Владимира Николаевича по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №153 Калипаровым Владимиром Николаевичем, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 10065,75 м²; что составляет 72,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -9683,62 м², что составляет 96,20% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 300,92 м², что составляет 2,99% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 81,51 м², что 0,81% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № 1 от «03» сентября 2019г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Крымова, д. 63 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Калипаров В.Н./03.09.2019г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ /Агафонов С.Ю./ 03.09.2019г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Калипаров В.Н./ 03.09.2019г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ /Агафонов С.Ю./ 03.09.2019г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№153 Калипаров В.Н./ 03.09.2019г./
(подпись)

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул. Крымова, дом 63, на период с 01.11.2019г. по 30.10.2020г.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Косметический ремонт подъездов 1, 2, 3	810 000	4,83
2.	Замена почтовых ящиков в подъездах 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	101 500	0,62
3.	Установка двери в мусорокамеру	21 000	0,13
4.	Гос. поверка общедомовых приборов учета ГВС и теплоснабжения	35 000	0,20
5.	Замена стекол при входах в подъезды 1, 2, 3, 4, 6, 7	27 000	0,16
6.	Непредвиденные расходы		1,50
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			7,44

Директор управляющей организации
ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»

Галактионова З.В.

Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:

Жакишев / *Ж*
(расшифровка) (подпись)

Члены Совета дома:

Алиев / *А*
(расшифровка) (подпись)

/ /
(расшифровка) (подпись)

/ /
(расшифровка) (подпись)



Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Крымова д. 63

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		
Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	ежемесячно	2,85
Ликвидация воздушных пробок.	при необходимости	
Промывка системы отопления	1 раз в год	
Опрессовка системы отопления	1 раз в год	
Проверка и содержание устройств в чердачных и подвальных помещениях.	ежемесячно	
Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок - подставок для магистрального трубопровода		
Пуск и регулировка системы центрального отопления	1 раз в год	
Мелкий ремонт изоляции и креплений трубопроводов, до 1 метра	при необходимости	
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		
Осмотр системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения.	ежемесячно	2,65
Уплотнение сгонов (ревизия соединений)	при необходимости	
Устранение засоров	при необходимости	
Плановая очистка канализационных стояков, лежачка и выпусков	1 раз в год	
Содержание систем водоотведения (замена уплотнительных колец, гермитизация, набивка сальников патрубков)	при необходимости	
Временная заделка свищей, трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	при необходимости	
Ремонт участков трубопроводов до 1 м.		
Ревизия запорной арматуры, мелкий ремонт	ежегодно	
Обслуживание системы электроснабжения		
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования.	ежемесячно	1,14
Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции эл. проводки.	при необходимости, но не реже 1 раза в год	
Ремонт выключателей.	при необходимости	
Осмотры ВРУ	ежемесячно	
Замена перегоревшей электролампы	при необходимости	
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дезинфекция и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Засеяний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,33
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов), в том числе:	3 раза в неделю	2,10
авоз песка	1 раз в год	0,02
окосячение территории	при необходимости	0,13
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,39
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,54
Сварочно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	3,47
Свидетельствование лифта	1 раз в год	0,08
Экспертное обследование лифта	по графику	0,24
Страхование лифта	1 раз в год	0,05
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,13
Уборка лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	3,23
ИТОГО:		22,73
ИТОГО без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами:		19,50
в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со средств текущего ремонта		
Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	0,00
Избражение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации

Экономист ООО "УК СВ"



Представители собственников жилых помещений:

Лажмаров В.И.
Андреев