

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. 50 Лет Октября, № 80

г. Димитровград

«9» 02 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, № 80, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 05 2021 г. по «28» 02 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 Лет Октября, № 80 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. 50 Лет Октября, № 80 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Исаев К.Ю.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 80 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1993,67 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 86,9 м.кв.

Год постройки: 1997

Этажность: 2

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 38

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1993,67	25359,48	2113,29	1,06	1993,67	25359,48	2113,29	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1993,67	3827,85	318,99	0,16	1993,67	3827,85	318,99	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	20400,00	1700,00	0,85	1	20400,00	1700,00	0,85
5	Обслуживание домофона	1993,67	18240,00	1520,00	0,76	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1993,67	11962,02	996,84	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1993,67	22105,81	1842,15	0,92	1993,67	1196,20	99,68	0,05
8	ТО ДВК	1993,67	7177,21	598,10	0,30	1993,67	7177,21	598,10	0,30
9	Обслуживание ВДО	1993,67	55743,01	4645,25	2,33	1993,67	36125,30	3010,44	1,51
10	Обслуживание ВДЭО	1993,67	18854,42	1571,20	0,79	1993,67	4370,88	364,24	0,18
	содержание ВДЭО	1993,67	14354,42	1196,20	0,60	1993,67	2870,88	239,24	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4500,00	375,00	0,19	1	1500,00	125,00	0,06
11	Проверка на загазованность подвалов	490	3822,00	318,50	0,16	1993,67	3822,00	318,50	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	40726,62	3393,88	1,70	1832	5741,77	478,48	0,24
	покос травы	3107	30200,04	2516,67	1,26	3107	3827,85	318,99	0,16
	содержание территории, МАФ	1993,67	10526,58	877,21	0,44	1993,67	1913,92	159,49	0,08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31001,66	2583,47	1,30	1	4082,48	340,21	0,17
	дератизация	490	2056,82	171,40	0,09	490	2056,82	171,40	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	490	2025,66	168,81	0,08	490	2025,66	168,81	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	490	6076,98	506,42	0,25	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	490	2399,04	199,92	0,10	0	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3107	18443,15	1536,93	0,77	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1993,67	4784,81	398,73	0,20	1993,67	2392,40	199,37	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1993,67	120512,52	10042,71	5,04	1993,67	91218,13	7601,51	3,81
	ручная уборка	3827	85476,36	7123,03	3,57	3827	85476,36	7123,03	3,57
	мех. уборка (в зимний период)	520	35036,16	2919,68	1,46	520	5741,77	478,48	0,24
16	Уборка лестничных клеток	366	89631,60	7469,30	3,75	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1993,67	24847,51	2070,63	1,04	1993,67	24847,51	2070,63	1,04
	Предоставление платежных документов	38	2366,64	197,22	0,10	38	2366,64	197,22	0,10
	Паспортный стол	1993,67	8134,17	677,85	0,34	1993,67	8134,17	677,85	0,34
	Управленческие расходы	1993,67	105026,54	8752,21	4,39	1993,67	105026,54	8752,21	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1993,67	614523,87	51210,32	25,69	1993,67	346088,57	28840,71	14,47	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 12 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №80 по ул. 50-Лет Октября

эксплуатируемая площадь: 1993,67 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 86,9 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		273934	22828	11,45		273934	22828	11,45
2	Ранее выполненные работы по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2020г.		1586	132	0,07		1586	132	0,07
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		273934	22828	11,45		273934	22828	11,45
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			273934	22828	11,45		273934	22828	11,45

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Р.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



