

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 261 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4854,54 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1990

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 80

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4854,54	60584,66	5048,72	1,04	4854,54	60584,66	5048,72	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	80	52000,00	4333,33	0,89	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4854,54	9320,72	776,73	0,16	4854,54	9320,72	776,73	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,31	1	18000,00	1500,00	0,31
5	Поверка ОДПУ	4854,54	24492,76	2041,06	0,42044	4854,54	24492,76	2041,06	0,42
6	Обслуживание домофона	4854,54	38400,00	3200,00	0,66	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	4854,54	29127,24	2427,27	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	4854,54	48933,76	4077,81	0,84	4854,54	4077,81	339,82	0,07
9	ТО ДВК	4854,54	11650,90	970,91	0,20	4854,54	11650,90	970,91	0,20
10	Обслуживание ВДО	4854,54	135732,94	11311,08	2,33	4854,54	87381,72	7281,81	1,50
11	Обслуживание ВДЭО	4854,54	41360,68	3446,72	0,71	4854,54	5825,45	485,45	0,1
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4854,54	61415,99	5118,00	1,05	4854,54	8738,17	728,18	0,15
	покос травы	5000	48600,00	4050,00	0,83	5000	4077,8136	339,8178	0,07
	содержание территории, МАФ	4854,54	12815,99	1068,00	0,22	4854,54	4660,36	388,3632	0,08
13	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	1130	44751,43	3729,29	0,77	1130	12815,99	1068,00	0,22
	дератизация	1130	4640,23	386,69	0,08	1130	4640,23	386,69	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1130	8000,40	666,70	0,14	1130	8000,40	666,70	0,14

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1130	8000,40	666,70	0,14	1130	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1130	4610,40	384,20	0,08	1130	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	5000	19500,00	1625,00	0,33	5000	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4854,54	11650,90	970,91	0,20	4854,54	5825,45	485,45	0,10
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	4854,54	83886,45	6990,54	1,44	4854,54	83886,45	6990,54	1,44
16	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	4854,54	58837,02	4903,09	1,01	4854,54	58837,02	4903,09	1,01
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4854,54	139968,77	11664,06	2,40	4854,54	86799,223	7233,27	1,49
	уборка	3468	112992,00	9416,00	1,94	3468	81556,32	6796,36	1,40
	мех уборка (в зимний период)	520	26976,77	2248,06	0,46	520	5242,90	436,91	0,09
18	Уборка лестничных клеток	564,5	112980,00	9415,00	1,94	0	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4854,54	122334,41	10194,53	2,10	4854,54	104275,56	8689,63	1,79
	Предоставление платежных документов	80	5952,00	496,00	0,10	80	5952,00	496,00	0,10
	Паспортный стол	4854,54	17476,34	1456,36	0,30	4854,54	17476,34	1456,36	0,30
	Управленческие расходы	4854,54	249911,72	20825,98	4,29	4854,54	233017,92	19418,16	4,00
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	4854,54	1378768,68	114897,39	23,67	4854,54	838958,14	69913,18	14,40	

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Е.С.Солетя



(Handwritten signature)

к Соглашению от
01.06.2018

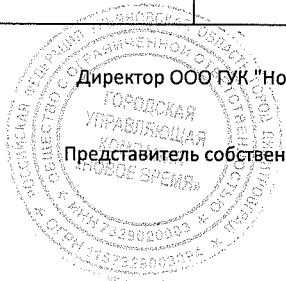
Приложение № 5
к договору № 77
от 01 " 06 " 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №261 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 4854,57 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	1,46		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на установку почтовых ящиков		58255	4855	1,00		22137	1845	0,38
3	Ремонт кровли	50 м2	25000	2083	0,43		0	0	0,00
4	Ремонт ЦО ЛС-2677		21305	1775	0,37		0	0	0,00
5	Ремонт ХВС ЛС-2676		45211	3768	0,78		0	0	0,00
6	Ремонт КНС ЛС-2701		14021	1168	0,24		0	0	0,00
7	Ремонт входных козырьков	1 шт	30000	2500	0,51		0	0	0,00
8	Ремонт отмостки	248 м2	421600	35133	7,24		0	0	0,00
Энергосбережение									
9	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,33		0	0	0,00
10	Замена окон в подъезде на пластиковые	1 подъезд	70000	5833	1,20		0	0	0,00
	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,08		0	0	0,00
11	Накопительный тариф на ремонт межпанельных швов	10 п/м	6500	542	0,11		75732	6311	1,30
12	Обследование теплового контура		9000	750	0,15		0	0	0,00
13	Ремонт ЭО ЛС-2798		45225	3769	0,78		0	0	0,00
14	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	30	33000	2750	0,57		0	0	0,00
15	Изоляция труб системы ЦО ЛС _ 1664		43392	3616	0,74		0	0	0,00
	Накопительный тариф на ремонт асфальтного покрытия	70 м2	87500	7292	1,50		87500	7292	1,50
16	Утепление входных дверей	1 дверь	5000	417	0,09		0	0	0,00
17	Ранее выполненные работы		47888	3991	0,82		47888	3991	0,82
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения с учетом денежных средств		975621	81302	16,75		233019	19418	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			975621	81302	16,75		233019	19418	4,00



Директор ООО ГУК "Новое Время"
Представитель собственников жилья

[Handwritten signature]

К.Ю Исаев

С.С. Соловьев

