

Дополнительное соглашение
к Договору № 16/2019 управления многоквартирным домом от 21.10.2019г.

г. Димитровград

«17» мая 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» (ООО «Городская УК»), в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 51Б, в лице Председателя Совета дома Стрелковой Елены Вячеславовна, именуемые в дальнейшем «**Собственники**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 17.05.2024 г., считать утратившим силу Приложение №4 от 31.08.2022 года, Приложение № 5 от 21.10.2019 г. и Приложение № 7 от 30.06.2023 г. , дополнить договор Приложением № 8 и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 4, № 5, № 7, № 8 от 17.05.2024 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 18,87 руб./кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 4,80 руб./кв.м в месяц.

4. Плата за услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» составляет 1,95 руб./кв.м в месяц.

5. Плата за услугу «Ремонт внутридомовой инженерной системы МКД» составляет 9,05 руб./кв.м в месяц сроком на 6 месяцев (с 01.06.2024г. по 30.11.2024г.)

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.06.2024 года.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

<p>Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» Краткое наименование : ООО «Городская УК» Адрес : 433505, Ульяновская обл., г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.76А. Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл., г.Димитровград пр.Димитрова,1 Тел./факс : (84235) 3-20-48 ИНН 7329030428, КПП 732901001, ОГРН 1197325006670 р/с 40702810903000079791 в Приволжский филиал ПАО «СВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород к/сч 30101810700000000803 БИК 042202803 Директор _____ /А.Ю. Андреев/</p>	<p>Собственники МКД №51Б по ул. Гвардейской г. Димитровграда , в лице Председателя Совета дома</p> <p style="text-align: right;"> /Е.В.Стрелкова/</p>
---	---

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию общего имущества многоквартирного дома №51 Б ул. Гвардейская

с " 01 " января 20 24 г

Этажность	9	Площадь подвала, м2	661,56	Общая площадь, м2	4152,24
Подъездов	2	Количество зарегистрированных	176	Жилая площадь, м2	4152,24
		Количество лицевых счетов	72	Нежилая площадь, м2	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				49002,18	0,98			
Содержание МАФ, м2	550,00	49,80	1	27390,00	0,55			
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	4152,24	2	11460,18	0,23			
Очистка козырьков, м2 кровли	84,00	24,00	2	4032,00	0,08			
Очистка кровли от снега, м2	120,00	38,00	1	4560,00	0,09			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	12,00	2	1560,00	0,03			
Благоустройство, в т.ч.				167696,24	3,37			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,90	661,56	12	7142,21	0,14			
Механизованная уборка придомовой территории, час	3600,00	2,00	3	21600,00	0,43			
Покос травы, м2 газонов	3,75	700,00	2	5250,00	0,11			
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	100,00	1	2730,00	0,05			
Содержание мусоропровода	0,10	4152,24	12	4982,69	0,10			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,48	4152,24	12	123500,00	2,48			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	4152,24	2	1660,90	0,03			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,10	4152,24	1	415,22	0,01			
Восстановление просевших отмосток при просадах, отслоение от стен (до 1м2)	0,05	4152,24		415,22	0,01			
Содержание электрооборудования в т.ч.				13951,53	0,28			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,03	4152,24		1494,81	0,03			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,20	4152,24		9965,38	0,20			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,05	4152,24		2491,34	0,05			
Содержание ВДО, в т.ч.				297578,91	5,97			
Аварийная служба, м2	1,05	4152,24	12	52318,22	1,05			
Запуск системы отопления и ЛВП, стояков	184,14	20,00	1	3682,80	0,07			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	335,00	5,00	1	1675,00	0,03			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,10	4152,24	1	415,22	0,01			
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС	22,95	930,00	1	21343,50	0,43			
Осмотр ВРУ, шт.	45,00	3,00	12	1620,00	0,03			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	661,56	4	1190,81	0,02			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	51,46	10,00	1	514,60	0,01			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,01			
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	3,75	930,00	1	3487,50	0,07			
Прочистка система водоотведения, м	210,50	5,00	12	12630,00	0,25			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,33	4152,24	1	1370,24	0,03			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	148,00	25,00	1	3700,00	0,07			
Техническое обслуживание ВДГО, м2	3,50	4152,24	1	14532,84	0,29			
Содержание лифтового оборудования, м2	2,70	4152,24	12	134532,58	2,70			
Страхование ответственности, руб./лифт	0,30	4152,24	1	1245,67	0,03			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1600,00	1,00	12	19200,00	0,39			
Поверка приборов учета	5,64	4152,24	1	23418,63	0,12			
Управление, в т.ч.				406999,07	8,17			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,28	72,00	12	1105,92	0,02			
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов		72,00	12	0,00	0,00			
Паспортный стол, м2	0,48	4152,24	12	23916,90	0,48			
Единая диспетчерская служба, м2	0,18	4152,24	12	8968,84	0,18			
Общехозяйственные расходы	5,10	4152,24	12	254117,09	5,10			
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по	1,50	4152,24	12	74740,32	1,50			
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	44150,00	0,89			
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0,1	4152,24	12	4982,69	0,10			
Рентабельность, руб.	0,00	4152,24	12	0,00	0,00			
Всего расходов, руб.				940210,61	18,87			

Директор ООО «Городская УК»

А.Ю. Андреев

Председатель Совета дома

Смирнова С.В. Суп

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №51 Б ул. Гвардейская

от "01" июня 2024 г

Этажность 9 Общая площадь, м2 4152,24
Подъездов 2 Жилая площадь, м2 4152,24
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	239169,02	4,80	0	239169,02	4,80
Накопительный фонд,руб	4,65	4152,24	12	231694,99	4,65	12	231694,99	4,65
Вознаграждение РИЦ, руб. 3%	0,15	4152,24	12	7474,03	0,15	12	7474,03	0,15

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома


Сурягина Е.В.

А.Ю. Андреев

Приложение № 4
к договору № 16/2019
от "21" 10 20 19 г

Стоимость затрат на вознаграждение председателю Совета дома по адресу дом №51Б ул. Гвардейская

с "01" июня 20 24 г

Этажность 9
Подъездов 2

Общая площадь, м2 4152,24
Жилая площадь, м2 4152,24
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя Совета дома , в т.ч			0	96977,32	1,95	0	96977,32	1,95
Вознаграждение председателя Совета дома	1,46	4152,24	12	72000,00	1,46	12	72000,00	1,46
Страховые взносы	0,43	4152,24	12	21600,00	0,43	12	21600,00	0,43
Вознаграждение РИЦ,руб.	0,07	4152,24	12	3377	0,07	12	3377,32	0,07
Итого, руб.				96977,32	1,95		96977,32	1,95

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома



А.Ю. Андреев

Смирнов С.В.

Приложение № 1
к договору № 16/2019

от " 21 " 10 20 19 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по ремонту внутридомовой инженерной системы МКД №51Бул.Гвардейская

с « 01 » марта 20 24 г. по 30 ноября 2024

Этажность 9 Общая площадь, м2 4152,24
Подъездов 2 Жилая площадь, м2 4152,24
Нежилая площадь, м2 0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в 2 года, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в 2 года, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Ремонт внутридомовой инженерной системы , в т.ч	9,05	4152,24	6	225288,38	9,05	6	225288,38	9,05
холодного водоснабжения	1,35	4152,24	6	33485,76	1,35	6	33485,76	1,35
горячего водоснабжения	1,33	4152,24	6	33055,98	1,33	6	33055,98	1,33
центрального отопления	6,09	4152,24	6	151769,68	6,09	6	151769,68	6,09
вознаграждение РИЦ	0,28	4152,24	6	6976,96	0,28	6	6976,96	0,28

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета дома



Стрелкова С.В.

А.Ю.Андреев

Сид