

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, д.44

г. Димитровград

«01» 11 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.44 именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 11 2018 г. по «31» 10 2019 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома №44 по ул. Куйбышева (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №44 по ул. Куйбышева (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель совета дома

К.Ю.Исаев

М.В.Завьялова



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3376,6 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1972

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 68

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3376,6	42139,97	3511,66	1,04	3376,6	42139,97	3511,66	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	68	44200,00	3683,33	1,09	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3376,6	6483,07	540,26	0,16	3376,6	6483,07	540,26	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,44	1	18000,00	1500,00	0,44
5	Поверка ОДПУ	1	7277,19	606,43	0,18	0	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	3376,6	32640,00	2720,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3376,6	20259,60	1688,30	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3376,6	34036,13	2836,34	0,84	3376,6	4051,92	337,66	0,10
8	ТО ДВК	3376,6	8103,84	675,32	0,20	3376,6	8103,84	675,32	0,20
9	Обслуживание ВДО	3376,6	94409,74	7867,48	2,33	3376,6	72934,56	6077,88	1,80
10	Обслуживание ВДЭО	3376,6	28768,63	2397,39	0,71	3376,6	12155,76	1012,98	0,30
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	78888,50	6574,04	1,95	1832	14181,72	1181,81	0,35
	покос травы	7199	69974,28	5831,19	1,73	7199	10129,80	844,15	0,25
	содержание территории, МАФ	3376,6	8914,22	742,85	0,22	3376,6	4051,92	337,66	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	45663,59	3805,30	1,13	1	10056,57	838,05	0,25
	дератизация	899	3691,65	307,64	0,09	899	3691,65	307,64	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	899	6364,92	530,41	0,16	899	6364,92	530,41	0,16
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	899	6364,92	530,41	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	899	1166,00	97,17	0,03	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	7199	28076,10	2339,68	0,69	0	0,00	0,00	0,00
15	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3376,6	58347,65	4862,30	1,44	3376,6	58347,65	4862,30	1,44

16	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3376,6	40924,39	3410,37	1,01	3376,6	40924,39	3410,37	1,01
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3376,6	8103,84	675,32	0,20	3376,6	8103,84	675,32	0,20
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3376,6	196473,18	16372,77	4,85	3376,6	128040,67	10670,06	3,16
	ручная уборка	7724	176448,12	14704,01	4,35	7724	119936,83	9994,74	2,96
	мех. уборка (в зимний период)	386	20025,06	1668,76	0,49	386	8103,84	675,32	0,20
16	Уборка лестничных клеток	285,5	83226,00	6935,50	2,05	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3376,6	85090,32	7090,86	2,10	3376,6	74150,14	6179,18	1,83
	Предоставление платежных документов	68	5059,20	421,60	0,12	68	5059,20	421,60	0,12
	Паспортный стол	3376,6	12155,76	1012,98	0,30	3376,6	12155,76	1012,98	0,30
	Управленческие расходы	3376,6	173827,37	14485,61	4,29	3376,6	173827,37	14485,61	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3376,6	1124077,97	93673,16	27,74	3376,6	688716,43	57393,04	17,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Завьялова

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №44 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3376,58 м2
в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъездов	1 шт	85000	7083	2,10	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		40519	3377	1,00	40519	3377	1,00	
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		40519	3377	1,00	40519	3377	1,00	
4	Ремонт кровли	50 м2	30000	2500	0,74	30000	2500	0,74	
5	Установка скамеек	3 шт	12600	1050	0,31	0	0	0,00	
6	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,69	0	0	0,00	
7	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,49	20000	1667	0,49	
8	Спиливание веток		15000	1250	0,37	15000	1250	0,37	
9	Установка почтовых ящиков		38000	3167	0,94	0	0	0,00	
9	Ремонт входных козырьков ЛС-4488		40097	3341	0,99	40097	3341	0,99	
10	Частичный ремонт входных групп с 1 по 4 подъезд		60000	5000	1,48	0	0	0,00	
11	Ремонт отмостки	5 м2	6000	500	0,15	0	0	0,00	
Энергосбережение									
12	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,47	19000	1583	0,47	
13	Ремонт межпанельных швов	50 п/м	32500	2708	0,80	32500	2708	0,80	
14	Обследование теплового контура		17000	1417	0,42	17000	1417	0,42	
15	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		81038	6753	2,00	0	0	0,00	
16	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20	0	0	0,00	
17	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.08.2018г.		20110	1676	0,50	20110	1676	0,50	
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-17 приложения с учетом денежных средств		553163	46097	13,65	234525	19544	5,79	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			553163	46097	13,65		234525	19544	5,79

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

М.В. Завьялова



