

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Лермонтова ул, 14

г.. Димитровград

«01» 08 2024 г.

.Генеральный директор Пахомов Евгений Васильевич, действующий на основании Устава, от имени Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Лермонтова ул, 14, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2024 г. по «31» 04 2025 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Лермонтова ул, 14 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Лермонтова ул, 14 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

.Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома

Васильевич

Пахомов Евгений



Забарова М.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 14 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6184,10 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1978

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

Кол-во лицевого счетов: 131

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	6184,1	77919,66	6493,31	1,05	6184,1	77919,66	6493,31	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6184,1	18552,30	1546,03	0,25	6184,1	18552,30	1546,03	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	11220,00	935,00	0,15	1	11220,00	935,00	0,15
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620,00	385,00	0,06	1	4620,00	385,00	0,06
6	Поверка ОДПУ	6184,1	10899,13	908,26	0,15	6184,1	10899,13	908,26	0,15
7	Обслуживание домофона	6184,1	69660,00	5805,00	0,94	0	0,00	0,00	0,00
8	Прочистка ДВК	6184,1	37104,60	3092,05	0,50	0	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	6184,1	62335,73	5194,64	0,84	6184,1	32577,84	2714,82	0,44
10	ТО ДВК	6184,1	24489,04	2040,75	0,33	6184,1	24489,04	2040,75	0,33
11	Обслуживание ВДО	6184,1	121717,93	10143,16	1,64	6184,1	110371,34	9197,61	1,49
12	Обслуживание ВДЭО	6184,1	49525,52	4127,13	0,67	6184,1	14291,12	1190,93	0,19
	содержание ВДЭО	6184,1	44525,52	3710,46	0,60	6184,1	12734,30	1061,19	0,17
	испытание изоляции и сопротивление сети	6184,1	5000,00	416,67	0,07	6184,1	1556,82	129,74	0,02
13	Проверка на загазованность подвалов	1430	12012,00	1001,00	0,16	1430	12012,00	1001,00	0,16
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	6184,1	71702,67	5975,22	0,97	6184,1	24717,08	2059,76	0,33
	покос травы	2000	25200,00	2100,00	0,34	2000	17408,03	1450,67	0,23
	содержание территории	6184,1	7283,67	606,97	0,10	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	6184,1	39219,00	3268,25	0,53	6184,1	7309,04	609,09	0,10

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	38025,20	3168,77	0,51	1	6006,00	500,50	0,08
	дератизация	1430	6006,00	500,50	0,08	1430	6006,00	500,50	0,08
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	2002	19219,20	1601,60	0,26	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2000	12800,00	1066,67	0,17	2000	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6184,1	14841,84	1236,82	0,20	0	0,00	0,00	0,00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	6184,1	417943,02	34828,59	5,63	6184,1	355743,36	29645,28	4,79
	ручная уборка	6011	335410,04	27950,84	4,52	6011	335410,04	27950,84	4,52
	мех уборка (в зимний период)	755	82532,98	6877,75	1,11	755	20333,32	1694,44	0,27
18	Уборка лестничных клеток	510	361598,09	30133,17	4,87	0	0,00	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6184,1	113411,80	9450,98	1,53	6184,1	92128,60	7677,38	1,24
	Предоставление платежных документов	131	11129,76	927,48	0,15	131	11129,76	927,48	0,15
	Паспортный стол	6184,1	34878,32	2906,53	0,47	6184,1	34878,32	2906,53	0,47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	131	1996,44	166,37	0,03	131	1996,44	166,37	0,03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	6184,1	20036,48	1669,71	0,27	6184,1	20036,48	1669,71	0,27
	Управленческие расходы	6184,1	414829,43	34569,12	5,59	6184,1	414829,43	34569,12	5,59
	Итого на содержание общедомового имущества	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6184,1	2000448,96	166704,08	26,96	6184,1	1278417,91	106534,83	17,23

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Пахомов

Представитель собственников жилья



Забарова М.А.

Приложение № 5
к договору № 5/24
от "01" сентября 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6184,1 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		216443	30920	5,00		216443	30920	5,00
2	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		216443	30920	5,00		216443	30920	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			216443	30920	5,00		216443	30920	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"  Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



зимний тариф

Приложение № 6
к договору № 6/14
от "01" сентября 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 14 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6184,1 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		154602	30920	5,00		154602	30920	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		123682	24736	4,00		123682	24736	4,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		278284	55657	9,00		278284	55656	9,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			278284	55657	9,00		278284	55656	9,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



А.А. Захаров

