

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, Куйбышева ул, 305А

г.. Димитровград

«01» 04 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", в лице Генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, Куйбышева ул, 305А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 04 2024 г. по «30» 06 2025 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, Куйбышева ул, 305А . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, Куйбышева ул, 305А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

ООО "УК Димитровград"

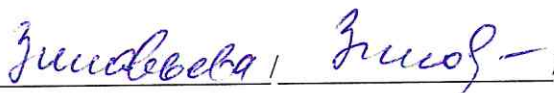
Генеральный директор ООО "УК Димитровград"


Пахомов Евгений Васильевич



Собственники

Председатель Совета дома



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 305А по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2804.7 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1991

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 60

Кол-во лицевого счетов: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	2804.7	35339.22	2944.94	1.05	2804.7	35339.22	2944.94	1.05
2	Техническая диагностика газопровода	60	21000.00	1750.00	0.62	60	21000.00	1750.00	0.62
3	Содержание ВДГО	2804.7	8414.10	701.18	0.25	2804.7	8414.10	701.18	0.25
4	Содержание ОДПУ	1	11220.00	935.00	0.33	1	11220.00	935.00	0.33
5	Диспетчеризация ОДПУ	1	4620.00	385.00	0.14	1	4620.00	385.00	0.14
6	Поверка ОДПУ	1	12000.00	1000.00	0.36	1	12000.00	1000.00	0.36
7	Обслуживание домофона	2804.7	32400.00	2700.00	0.96	0	0.00	0.00	0.00
8	Прочистка ДВК	2804.7	16828.20	1402.35	0.50	0	0.00	0.00	0.00
9	Обслуживание конструктивных элементов здания	2804.7	14135.69	1177.97	0.42	0	0.00	0.00	0.00
10	ТО ДВК	2804.7	11106.61	925.55	0.33	2804.7	11106.61	925.55	0.33
11	Обслуживание ВДО	2804.7	70341.88	5861.82	2.09	2804.7	37022.04	3085.17	1.10
12	Обслуживание ВДЭО	2804.7	25722.84	2143.57	0.76	2804.7	17677.61	1473.13	0.53
	содержание ВДЭО	2804.7	20193.84	1682.82	0.60	2804.7	15481.94	1290.16	0.46
	испытание изоляции и сопротивление сети	2804.7	5529.00	460.75	0.16	2804.7	2195.67	182.97	0.07
13	Проверка на загазованность подвалов	661	5552.40	462.70	0.16	661	5552.40	462.70	0.16
14	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2804.7	49512.48	4126.04	1.47	2804.7	5041.75	420.15	0.15
	покос травы	863	11853.81	987.82	0.35	863	3358.93	279.91	0.10
	содержание территории	2804.7	7283.67	606.97	0.22	0	0.00	0.00	0.00
	содержание МАФ	2804.7	30375.00	2531.25	0.90	2804.7	1682.82	140.24	0.05

15	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	22764.04	1897.00	0.68	1	5737.48	478.12	0.17
	дератизация	661	2776.20	231.35	0.08	661	2776.20	231.35	0.08
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	925.4	8883.84	740.32	0.26	925.4	2961.28	246.77	0.09
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1735	11104.00	925.33	0.33	0	0.00	0.00	0.00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2804.7	6731.28	560.94	0.20	0	0.00	0.00	0.00
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2804.7	137774.68	11481.22	4.09	2804.7	128299.92	10691.66	3.81
	ручная уборка	3419	111539.03	9294.92	3.31	3419	111539.03	9294.92	3.31
	мех уборка (в зимний период)	240	26235.65	2186.30	0.78	240	16760.89	1396.74	0.50
18	Уборка лестничных клеток	301.46	180661.78	15055.15	5.37	0	0.00	0.00	0.00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2804.7	89509.50	7459.12	2.66	2804.7	58449.97	4870.83	1.74
	Предоставление платежных документов	60	5097.60	424.80	0.15	60	5097.60	424.80	0.15
	Паспортный стол	2804.7	15818.51	1318.21	0.47	2804.7	15818.51	1318.21	0.47
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	60	914.40	76.20	0.03	60	914.40	76.20	0.03
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2804.7	9087.23	757.27	0.27	2804.7	9087.23	757.27	0.27
	Управленческие расходы	2804.7	188139.28	15678.27	5.59	2804.7	188139.28	15678.27	5.59
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		2804.7	974691.69	81224.31	28.96	2804.7	580538.11	48378.18	17.25

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья





Приложение № 5
к договору № 01/11
от "01" "11" 2014 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 305а по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 2804,7 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	КП от 17.04.2024г. Утепление стен кв.17		51680	4307	1,54		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		150107	12509	4,46		168282	14024	5,00
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		201787	16816	6,00		168282	14024	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			201787	16816	6,00		168282	14024	5,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Е.В. Павлов

Представитель собственников жилья



