

**Дополнительное соглашение к договору № У-23/21 от 30.12.2021 г.
на управление многоквартирным домом**

г. Димитровград

«01» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДУС» (ООО «УК ДУС »), в лице директора Евстегнеевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники многоквартирного дома , расположенного по адресу: г. Димитровград, пр. Димитрова , дом 37 , от имени и в интересах которых на основании решения общего собрания собственников помещений МКД действует председатель совета дома Лушников Сергей Олегович с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор № У-23/21 от 30.12.2021 г:

1. Приложение № 2 к договору № У-23/21 от 30.12.2021 г. утвердить в новой редакции согласно приложению к настоящему соглашению;
2. Остальные условия договора № У-23/21 от 30.12.2021 г. не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства;
3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон;
4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № У-23/21 от 30.12.2021 г.

Подписи Сторон

Директор ООО «УК ДУС»

Собственники дома № 37 по пр.
Димитрова, г. Димитровград,
Ульяновская область



А.С.Евстегнеева

С.О.Лушников

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по содержанию многоквартирного дома № 37 по пр. Дмитрова и сроки их проведения

Этажность 5 Площадь подвала, м2 705 Общая площадь, м2 3532,79
Подъездов 4 Зарегистрированных 144 Жилая площадь, м2 3532,79
Год постройки 1966 Количество квартир 71 Нежилая площадь, м2

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК			Принято собственниками				
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Содержание конструктивных элементов здания	0,92	3532,79	12	39002,00	2,49	12	34762,65	0,82
Содержание мест общего пользования, в т.ч.				403712,98	9,52	12	267312,53	6,31
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,39	705,00	12	3257,10	0,08	12	3257,10	0,08
Механизованная уборка придомовой территории, час	2950,00	1,00	10	29500,00	0,70	9	26550,00	0,63
Покос травы, м2 газонов	3,50	988,14	2	6916,98	0,16	2	6916,98	0,16
Покраска бордюрного камня, пм	40,04	100,00	1	4004,00	0,09	0	0,00	0,00
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	3,05	3532,79	12	129446,45	3,05	0	0,00	0,00
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	2,57	705,00	1	1814,67	0,04	1	1814,67	0,04
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	5,40	3532,79	12	228773,78	5,40	12	228773,78	5,40
Аварийная служба, м2	1,70	3532,79	12	72068,92	1,70	12	72068,92	1,70
Содержание ВДО	1,04	3532,79	12	58489,22	1,38	12	58489,22	1,38
Содержание ВДЗО	0,47	3532,79	12	19924,94	0,47	12	15685,59	0,37
Содержание ВДГО, м2	0,91	3532,79	12	38578,07	0,91	12	38578,07	0,91
Управление, в т.ч.				298181,98	7,03		276985,24	6,53
Паспортный стол, м2	0,39	3532,79	12	16558,89	0,39	12	16558,89	0,39
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	3532,79	12	5979,60	0,14	12	5979,60	0,14
Печать и доставка платёжных документов, кв.	9,17	71,00	12	7811,35	0,18	12	7811,35	0,18
Управление общим имуществом, м2	5,50	3532,79	12	233164,14	5,50	12	211967,40	5,00
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	96300	12	34668,00	0,82	12	34668,00	0,82
Текущий ремонт, в т.ч.			0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	7,90	3532,79	12	334908,49	7,90	12	334908,49	7,90
Всего расходов, руб.				1264866,60	29,84		1098790,71	25,92
Итого, руб.								
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,47	3532,79	12	62318,42	1,47	12	62318,42	1,47
Агентское вознаграждение УК, руб.	350,00	1,00	12	4200,00	0,10	12	4200,00	0,10
Вознаграждение РИЦ, руб.	3%	1,00	12	2057,27	0,05	12	2057,27	0,05
Итого, руб.				68575,69	1,62		68575,69	1,62

Директор ООО "УК ДУС"

Председатель ТСЖ/ТСН / Совета МКД

ПРИМЕЧАНИЕ:

Укрупненный расчет платы по содержанию жилого помещения

(норма в включении КУ на ОДН в состав платы по содержанию жилого помещения введена федеральным законом №176-ФЗ от 29.06.2015 - изменения ст.154 ЖК РФ, ПП РФ №1498 от 26.12.2016 внесены в силу)

содержание жилого помещения, в том числе:	25,92
содержание жилья	18,02
резерв затрат на непредвиденные работы	7,90
водопроводение на содержание общего имущества	0,0 по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
горячее водоснабжение на содержание общего имущества	0,0 по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
холодное водоснабжение на содержание общего имущества	0,0 по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива
электроэнергия на содержание общего имущества	0,0 по факт.показаниям ОДПУ, не выше норматива

Евстегнеева А.С.

