

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Лермонтова , № 6

г.Димитровград

«01» 12 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова , № 6, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО « УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2018г. по «30» 11 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова , № 6 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова , № 6 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

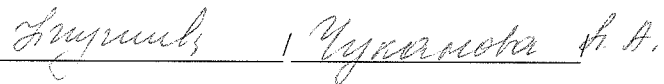
Собственники

ООО « УК Димитровград»

Генеральный директор ООО « УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев


Чукамова А.А.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 6 по ул. Лермонтова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 6456,82 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 292,87 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 8

Кол-во квартир: 129

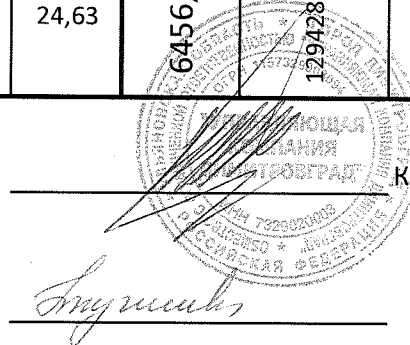
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	6456,82	80581,11	6715,09	1,04	6456,82	80581,11	6715,09	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	129	83850,00	6987,50	1,08	129	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	6456,82	12397,09	1033,09	0,16	6456,82	12397,09	1033,09	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,23	1	18000,00	1500,00	0,23
5	Поверка ОДПУ	1	22920,99	1910,08	0,30	1	22920,99	1910,08	0,30
6	Обслуживание домофона	6456,82	61920,00	5160,00	0,80	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	6456,82	38740,92	3228,41	0,50	6456,82	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	6456,82	65084,75	5423,73	0,84	6456,82	19370,46	1614,21	0,25
9	ТО ДВК	6456,82	15496,37	1291,36	0,20	6456,82	15496,37	1291,36	0,20
10	Обслуживание ВДО	6456,82	180532,69	15044,39	2,33	6456,82	103825,67	8652,14	1,34
11	Обслуживание ВДЭО	6456,82	55012,11	4584,34	0,71	6456,82	15496,37	1291,36	0,2
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1788	106599,84	8883,32	1,38	1788	42615,01	3551,25	0,55
	покос травы	8632	83903,04	6991,92	1,08	8632	27118,644	2259,887	0,35
	содержание территории, МАФ	6456,82	17046,00	1420,50	0,22	6456,82	15496,37	1291,36	0,20
	очистка подвала 1 раз	1385	5650,80	470,90	0,07	1385	0,00	0,00	0,00
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	58963,76	4913,65	0,76	1	15493,16	1291,10	0,20

	дератизация	1385	5687,36	473,95	0,07	1385	5687,36	473,95	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1385	9805,80	817,15	0,13	1385	9805,80	817,15	0,13
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1385	9805,80	817,15	0,13	1385	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	8632	33664,80	2805,40	0,43	8632	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	6456,82	111573,85	9297,82	1,44	6456,82	111573,85	9297,82	1,44
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	6456,82	78256,66	6521,39	1,01	6456,82	78256,66	6521,39	1,01
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	6456,82	15496,37	1291,36	0,20	6456,82	15496,37	1291,36	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизованная уборка	6456,82	217027,72	18085,64	2,80	6456,82	213849,88	17820,82	2,76
	уборка	9360	204473,15	17039,43	2,64	9360	189830,51	15819,21	2,45
	мех уборка (в зимний период)	242	12554,57	1046,21	0,16	242	24019,37	2001,61	0,31
18	Уборка лестничных клеток	510	157014,00	13084,50	2,03	510	0	0,00	0,00
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	6456,82	162711,86	13559,32	2,10	6456,82	162711,86	13559,32	2,10
	Предоставление платежных документов	129	9783,36	815,28	0,13	129	9783,36	815,28	0,13
	Паспортный стол	6456,82	24019,37	2001,61	0,31	6456,82	24019,37	2001,61	0,31
	Управленческие расходы	6456,82	332397,09	27699,76	4,29	6456,82	332397,09	27699,76	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		6456,82	1908379,92	159031,66	24,63	6456,82	1394284,68	107857,06	16,70

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 8/16
от "15" 11 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6455,75 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 292,87 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	1,10		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		77469	6456	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		77469	6456	1,00		72821	6068	0,94
4	Ремонт кровли	50 м2	30000	2500	0,39		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,06		0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,05		0	0	0,00
7	Ремонт балконной плиты	1 шт.	28000	2333	0,36		0	0	0,00
8	Ремонт ступеней спуска в подвал ЛС-4604-1		14225	1185	0,18		14225	1185	0,18
9	Ремонт ступеней спуска в подвал 5 под.	1 шт.	7000	583	0,09		7000	583	0,09
10	Ремонт крылец ЛС-4604	2шт.	36802	3067	0,48		36802	3067	0,48
11	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,18		0	0	0,00
12	Ремонт подвального козырька	1 шт.	91500	7625	1,18		0	0	0,00
13	Смена покрытия козырька спусков в подвал	3 шт.	75000	6250	0,97		0	0	0,00
14	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	0,58		0	0	0,00
15	Ремонт стены спуска в подвал		25000	2083	0,32		25000	2083	0,32
16	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,13		0	0	0,00
17	Ремонт отмостки	140 м2	168000	14000	2,17		168000	14000	2,17
Энергосбережение									
18	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,25		19000	1583	0,25
19	Замена окон на пластиковые	40 м2	280000	23333	3,61		0	0	0,00
20	Установка окна выхода на кровлю		7000	583	0,09		7000	583	0,09
21	Обследование теплового контура		9000	750	0,12		0	0	0,00
22	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	48	91200	7600	1,18		91200	7600	1,18
23	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		154938	12912	2,00		0	0	0,00
24	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	0,10		0	0	0,00
25	Ранее выполненные работы		23804	1984	0,31		23804	1984	0,31
26	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-25 приложения с учетом накопленных средств		1385407	115451	17,88		464852	38738	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			1385407	115451	17,88		464852	38738	6,00

тариф установлен на 12 мес. с 01.12.2018 по 30.11.2019г.

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю.Исеев

Представитель собственников жилья

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 6455,75 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 292,87 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Ремонт подъезда	1 шт	85000	7083	1,10		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		77469	6456	1,00		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		77469	6456	1,00		0	0	0,00
4	Ремонт кровли	50 м2	30000	2500	0,39		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,06		0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,05		0	0	0,00
7	Ремонт балконной плиты	1 шт.	28000	2333	0,36		29051	5810	0,90
8	Ремонт ступеней спуска в подвал ЛС-4604-1		14225	1185	0,18		0	0	0,00
9	Ремонт ступеней спуска в подвал 5 под.	1 шт.	7000	583	0,09		0	0	0,00
10	Ремонт крылец ЛС-4604	2шт.	36802	3067	0,48		0	0	0,00
11	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,18		0	0	0,00
12	Ремонт подвального козырька	1 шт.	91500	7625	1,18		0	0	0,00
13	Смена покрытия козырька спусков в подвал	3 шт.	75000	6250	0,97		100000	20013	3,10
14	Устройство металлического входного козырька	1шт	45000	3750	0,58		0	0	0,00
15	Ремонт стены спуска в подвал		25000	2083	0,32		0	0	0,00
16	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,13		0	0	0,00
17	Ремонт отмостки	140 м2	168000	14000	2,17		0	0	0,00
Энергосбережение									
18	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,25		0	0	0,00
19	Замена окон на пластиковые	40 м2	280000	23333	3,61		0	0	0,00
20	Установка окна выхода на кровлю		7000	583	0,09		0	0	0,00
21	Обследование теплового контура		9000	750	0,12		0	0	0,00
22	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	48	91200	7600	1,18		0	0	0,00
23	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		154938	12912	2,00		0	0	0,00
24	Утепление входных дверей	1 двери	8000	667	0,10		0	0	0,00
26	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-25 приложения с учетом накопленных средств		1361603	113467	17,58		129115	25823	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			1361603	113467	17,58		129115	25823	4,00

тариф установлен на 5 мес. с 01.05.2019 по 30.09.2019г.

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

