

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 5

г. Димитровград

«28» 11 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 5, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 12 2019 г. по «30» 11 2020 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 5 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 5 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома



Николаева Н.Н. Гиню - 1

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 5 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3585,53 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3585,53	45177,68	3764,81	1,05	3585,53	45177,68	3764,81	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	72	0,00	0,00	0,00	72	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3585,53	6884,22	573,68	0,16	3585,53	6884,22	573,68	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,53	1	22800,00	1900,00	0,53
5	Обслуживание домофона	3585,53	34560,00	2880,00	0,80	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3585,53	21513,18	1792,77	0,50	3585,53	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156185,69	13015,47	3,63	2	133381,72	11115,14	3,10
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	3	37116,9	3093,075	0,86		0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,05	2	2000,00	166,67	0,05
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3585,53	36142,14	3011,85	0,84	3585,53	4302,64	358,55	0,10
11	ТО ДВК	3585,53	12907,91	1075,66	0,30	3585,53	12907,91	1075,66	0,30
12	Обслуживание ВДО	3585,53	100251,42	8354,28	2,33	3585,53	64539,54	5378,30	1,50
13	Обслуживание ВДЭО	3585,53	30515,82	2542,98	0,71	3585,53	8572,37	714,36	0,20
	содержание ВДЭО	3585,53	25815,82	2151,32	0,60	3585,53	3872,37	322,70	0,09
	испытание изоляции и сопротивление сети	3585,53	4700,00	391,67	0,11	3585,53	4700,00	391,67	0,11
14	Проверка на загазованность подвалов	475	3990,00	332,50	0,09	3585,53	3990,00	332,50	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3585,53	42229,27	3519,11	0,98	3585,53	14485,87	1207,16	0,25
	покос травы	1815	17641,80	1470,15	0,41	1815	5880,60	490,05	0,05
	содержание территории, МАФ	3585,53	24587,47	2048,96	0,57	3585,53	8605,27	717,11	0,20
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	16955,55	1412,96	0,39	1	4067,25	338,94	0,09
	дератизация	475	1881,00	156,75	0,04	475	1881,00	156,75	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раза	475	926,25	77,19	0,02	475	926,25	77,19	0,02
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	475	1852,50	154,38	0,04	475	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	475	2131,80	177,65	0,05	475	1260,00	105,00	0,03

	Обработка газонов от комаров 2 раза	1815	10164,00	847,00	0,24	1815	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3585,53	8605,27	717,11	0,20	3585,53	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3585,53	143929,34	11994,11	3,35	3585,53	98960,63	8246,72	2,30
	ручная уборка	2547	112179,76	9348,31	2,61	2547	94227,73	7852,31	2,19
	мех уборка (в зимний период)	612	31749,58	2645,80	0,74	612	4732,90	394,41	0,11
19	Уборка лестничных клеток	524,4	132933,88	11077,82	3,09		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3585,53	90355,36	7529,61	2,10	3585,53	39440,95	3286,75	0,917
	Предоставление платежных документов	72	4311,36	359,28	0,10	72	4311,36	359,28	0,10
	Паспортный стол	3585,53	13768,44	1147,37	0,32	3585,53	13768,44	1147,37	0,32
	Управленческие расходы	3585,53	184583,08	15381,92	4,29	3585,53	177268,60	14772,38	4,12
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3585,53	1147716,50	95643,04	26,67	3585,53	656859,17	54738,26	15,18	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Николаева Н. Н.



Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3585,53 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		43026	3586	1,00	43026	3586	1,00	
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		43026	3586	1,00	77446	6454	1,80	
3	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,09	0	0	0,00	
4	Утепление стен (торцов)	210м ²	179000	14917	4,16	0	0	0,00	
5	Замена окон на ПВХ ЛС-6480		273560	22797	6,36	0	0	0,00	
Энергосбережение									
6	Установка решеток на чердачные продуха	56шт	28000	2333	0,65	0	0	0,00	
7	Обследование теплового контура		15000	1250	0,35	0	0	0,00	
8	Ремонт межпанельных швов	30 п/м	16500	1375	0,38	16500	1375	0,38	
9	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	15	19500	1625	0,45	19500	1625	0,45	
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		86053	7171	2,00	0	0	0,00	
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,19	2	16000	1333	0,37
12	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.09.2019		10406	867	0,24	10406	867	0,24	
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения		690259	57522	16,04	172472	14373	4,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			690259	57522	16,04	172472	14373	4,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Николаева Н.И.



