

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Баданова, № 86 Б

г. Димитровград

«01» 10 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Баданова, № 86 Б, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2019 г. по «30» 09 2020 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Баданова, № 86 Б (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Баданова, № 86 Б (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Handwritten signatures of the owners, including one that appears to be "Кривошова А.И."

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 86Б по ул. Баданова г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1545,91 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 27

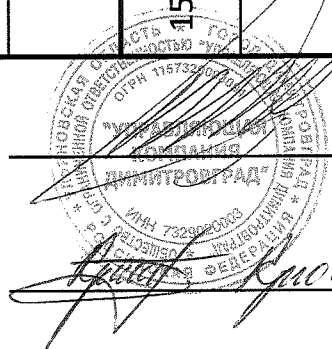
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1545,91	19478,47	1623,21	1,05	1545,91	19478,47	1623,21	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	27	0,00	0,00	0,00	27	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1545,91	2968,15	247,35	0,16	1545,91	2968,15	247,35	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	16800,00	1400,00	0,91	1	16800,00	1400,00	0,91
5	Обслуживание домофона	1545,91	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1545,91	9275,46	772,96	0,50	1545,91	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1545,91	15582,77	1298,56	0,84	1545,91	3524,67	293,72	0,19
8	ТО ДВК	1545,91	5565,28	463,77	0,30	1545,91	3710,18	309,18	0,20
9	Обслуживание ВДО	1545,91	43223,64	3601,97	2,33	1545,91	27826,38	2318,87	1,50
10	Обслуживание ВДЭО	1545,91	13171,15	1097,60	0,71	1545,91	5750,79	479,23	0,31
	содержание ВДЭО	1545,91	11130,55	927,55	0,60	1545,91	3710,18	309,18	0,20
	испытание изоляции и сопротивление сети	1545,91	2040,60	170,05	0,11	1545,91	2040,60	170,05	0,11
11	Проверка на загазованность подвалов	857	7198,80	599,90	0,39	1545,91	7198,80	599,90	0,39
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1545,91	35078,28	2923,19	1,89	1545,91	7420,37	618,36	0,40
	покос травы	3189	30997,08	2583,09	1,67	3189	3710,184	309,182	0,20
	содержание территории, МАФ	1545,91	4081,20	340,10	0,22	1545,91	3710,18	309,18	0,20
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	31774,02	2647,84	1,71	1	6915,65	576,30	0,37
	дератизация	857	3761,89	313,49	0,20	857	3761,89	313,49	0,20
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3153,76	262,81	0,17	857	3153,76	262,81	0,17
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	3153,76	262,81	0,17	857	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	857	3846,22	320,52	0,21	857	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3189	17858,40	1488,20	0,96	3189	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1545,91	3710,18	309,18	0,20	1545,91	1855,09	154,59	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1545,91	101606,95	8467,25	5,48	1545,91	72348,59	6029,05	3,90
	ручная уборка	3783	76912,83	6409,40	4,15	3783	70493,50	5874,46	3,80
	мех уборка (в зимний период)	476	24694,12	2057,84	1,33	476	1855,09	154,59	0,10
16	Уборка лестничных клеток	254,56	0,00	0,00	0,00	254,56	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1545,91	12149,00	1012,42	0,65	1545,91	12149,00	1012,42	0,65
	Предоставление платежных документов	27	1616,76	134,73	0,09	27	1616,76	134,73	0,09
	Паспортный стол	1545,91	5936,29	494,69	0,32	1545,91	5936,29	494,69	0,32
	Общехозяйственные расходы	1545,91	79583,45	6631,95	4,29	1545,91	79583,45	6631,95	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	1545,91	404718,66	33726,55	21,82	1545,91	275082,63	22923,55	14,83	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



применение в 6
к проекту 54 от 23.09.09

Приложение №
к договору №

от "01" 09 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №86Б по ул.Баданова

эксплуатируемая площадь: 1544,85 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	1 шт	45000	3750	2,43	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		18551	1546	1,00	0	0	0,00	
3	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		111229	9269	6,00	111229	9269	6,00	
4	Ремонт ХВС ЛС-2773-1		115471	9623	6,23	0	0	0,00	
5	Ремонт кровли	15м2	16500	1375	0,89	0	0	0,00	
6	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	1,51	0	0	0,00	
7	Накопительный тариф на ремонт ДВК		60000	5000	3,24	0	0	0,00	
8	Ремонт цоколя	40м2	20000	1667	1,08	0	0	0,00	
9	Ремонт отмостки	10м2	17000	1417	0,92	0	0	0,00	
Энергосбережение									
10	Утепление стен	20 м2	19000	1583	1,02	0	0	0,00	
11	Замена окон в подъезде на пластиковые	9м2	54000	4500	2,91	0	0	0,00	
12	Ремонт межпанельных швов	10п/м	6500	542	0,35	0	0	0,00	
13	Обследование теплового контура		6000	500	0,32	0	0	0,00	
14	Установка скамеек	1 шт	4500	375	0,24	0	0	0,00	
15	Установка урн	1 шт	3500	292	0,19	0	0	0,00	
16	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	18	34200	2850	1,84	0	0	0,00	
17	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		37076	3090	2,00	0	0	0,00	
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,43	0	0	0,00	
19	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.06.2019г.		76671	6389	4,14	76671	6389	0,00	
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-19 приложения с учетом накопленных средств		527856	43988	28,47	34558	2880	1,86	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			527856	43988	28,47	34558	2880	6,00	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

