

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: ул. Осипенко, №17

г.Димитровград

«01» июля 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Городская управляющая компания «Новое время», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г.Димитровград, ул. **Осипенко**, №17, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО ГУК «Новое время», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июля 2018г. по «31» июля 2019г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Осипенко (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 17 по ул. Осипенко (Приложение № 5).

### Подписи сторон

Управляющая организация


Собственники

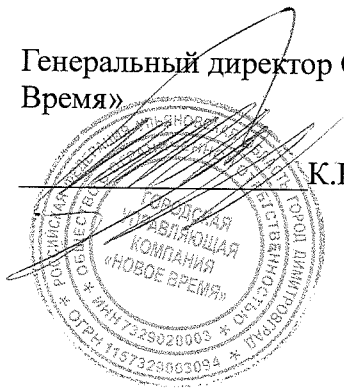
ООО ГУК «Новое Время»

Генеральный директор ООО ГУК «Новое  
Время»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

 / И.А. Леорошина





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 17 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4216,48 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 70

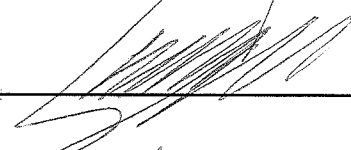
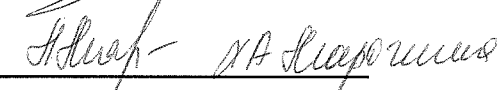
№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4216,48	52621,67	4385,14	1,04	4216,48	52621,67	4385,14	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	70	45500,00	3791,67	0,90	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4216,48	8095,64	674,64	0,16	4216,48	8095,64	674,64	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,36	1	18000,00	1500,00	0,36
5	Поверка ОДПУ	0	4851,46	404,29	0,10	0	4851,46	404,29	0,10
6	Обслуживание домофона	4216,48	33600,00	2800,00	0,66	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156347,08	13028,92	3,09	2	151793,28	12649,44	3,00
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,49	2	24744,60	2062,05	0,49
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,04	2	2000,00	166,67	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4216,48	42502,12	3541,84	0,84	4216,48	5059,78	421,65	0,10
11	ТО ДВК	4216,48	10119,55	843,30	0,20	4216,48	10119,55	843,30	0,20
12	Прочистка ДВК	4216,48	25298,88	2108,24	0,50	0	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	4216,48	117892,78	9824,40	2,33	4216,48	75896,64	6324,72	1,50
14	Обслуживание ВДЭО	4216,48	35924,41	2993,70	0,71	4216,48	5059,78	421,65	0,1
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4216,48	62858,51	5238,21	1,24	4216,48	0,00	0,00	0,00
	покос травы	1478	14366,16	1197,18	0,28	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	4216,48	11131,51	927,63	0,22	0	0,00	0,00	0,00

16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	578	18680,42	1556,70	0,37	578	6465,74	538,81	0,13
	дератизация	578	2373,50	197,79	0,05	578	2373,50	197,79	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	578	4092,24	341,02	0,08	578	4092,24	341,02	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	578	4092,24	341,02	0,08	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	578	2358,24	196,52	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1478	5764,20	480,35	0,11	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4216,48	10119,55	843,30	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	4216,48	72860,77	6071,73	1,44	4216,48	72860,77	6071,73	1,44
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	4216,48	51103,74	4258,64	1,01	4216,48	51103,74	4258,64	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4216,48	190686,64	15890,55	3,77	4216,48	141167,90	11763,99	2,79
	уборка	1980	171336,00	14278,00	3,39	1980	133578,24	11131,52	2,64
	мех уборка (в зимний период)	373	19350,64	1612,55	0,38	373	7589,66	632,47	0,15
21	Уборка лестничных клеток	474,4	118534,28	9877,86	2,34	0	0,00	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4216,48	106255,30	8854,61	2,10	4216,48	88546,08	7378,84	1,75
	Предоставление платежных документов	70	5208,00	434,00	0,10	70	5208,00	434,00	0,10
	Паспортный стол	4216,48	15179,33	1264,94	0,30	4216,48	15179,33	1264,94	0,30
	Управленческие расходы	4216,48	217064,39	18088,70	4,29	4216,48	217064,39	18088,70	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4216,48	1446049,12	120504,09	28,58	4216,48	955838,35	79653,20	18,89

Генеральный директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 5М  
от "01" 06 2017г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном

доме №17 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4216,5 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 66,77 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Ремонт подъезда	1 шт	250000	20833	4,94				
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		250001	20833	4,94	174057	14505	3,44	
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		50598	4217	1,00	101196	8433	2,00	
4	Ремонт ХВС ЛС-2383		22268	1856	0,44	22268	1856	0,44	
5	Ремонт системы ГВС ЛС-2384		37335	3111	0,74	37335	3111	0,74	
6	Ремонт кровли	100 м2	70000	5833	1,38	70000	5833	1,38	
7	Накопительный тариф на заделку чердачных продухов проф железом		50000	4167	0,99	0	0	0,00	
8	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,40	0	0	0,00	
9	Смена клапанов мусороприемных	1 шт	4000	333	0,08	0	0	0,00	
10	Ремонт входных козырьков	40 м2	60000	5000	1,19	0	0	0,00	
11	Ремонт отмостки	40 м2	68000	5667	1,34	0	0	0,00	
Энергосбережение									
12	Утепление стен	60 м2	57000	4750	1,13	0	0	0,00	
13	Замена окон в подъезде на пластиковые	56 м2	336000	28000	6,64	0	0	0,00	
14	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,09	0	0	0,00	
15	Ремонт межпанельных швов	150 п/м	97500	8125	1,93	0	0	0,00	
16	Обследование теплового контура		15000	1250	0,30	0	0	0,00	
17	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	20	25000	2083	0,49	25000	2083	0,49	
18	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		101196	8433	2,00	0	0	0,00	
19	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,16	0	0	0,00	
20	Сумма денежных средств, накопленная по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2018г.		75894	6325	1,50	75894	6325	1,50	
21	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-19 приложения с учетом денежных средств		1450504	120875	28,67	353962	29497	7,00	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			1450504	120875	28,67		353962	29497	7,00

Директор ООО ГУК "Новое Время"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



