

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Трудовая, № 1 А

г. Димитровград

«02» сентября 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Трудовая, № 1 А, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «02» сентября 2021 г. по «30» 11 2022 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Трудовая, № 1 А (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Трудовая, № 1 А (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

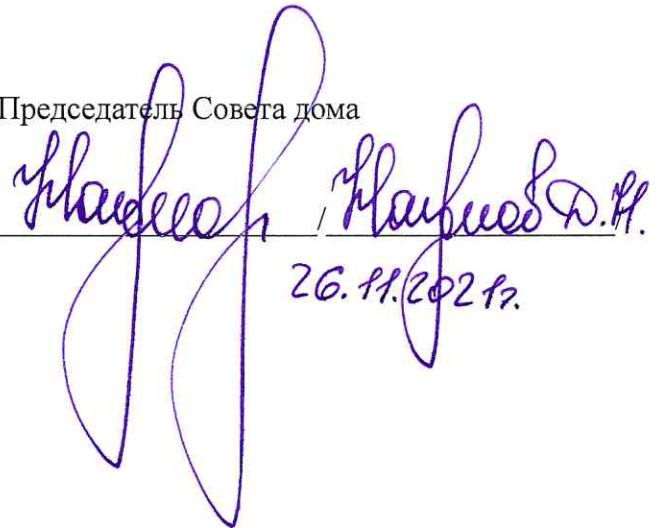
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

К.Ю. Исаев

Председатель Совета дома


26.11.2021г.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 1А по ул. Трудовая г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 2820,17 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -0,00 м.кв.

Год постройки: 1993

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно служба	2820,17	32488,36	2707,36	0,96	2820,17	32488,36	2707,36	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	2820,17	5414,73	451,23	0,16	2820,17	5414,73	451,23	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,67	1	22800,00	1900,00	0,67
5	Обслуживание домофона	2820,17	28800,00	2400,00	0,85	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	2820,17	16921,02	1410,09	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	2820,17	28427,31	2368,94	0,84	2820,17	1015,26	84,61	0,03
8	ТО ДВК	2820,17	10152,61	846,05	0,30	2820,17	10152,61	846,05	0,30
9	Обслуживание ВДО	2820,17	78851,95	6571,00	2,33	2820,17	63623,04	5301,92	1,88
10	Обслуживание ВДЭО	2820,17	25005,22	2083,77	0,74	2820,17	13498,93	1124,91	0,40
	содержание ВДЭО	2820,17	20305,22	1692,10	0,60	2820,17	8798,93	733,24	0,26
	испытание изоляции и сопротивление сети	2820,17	4700,00	391,67	0,14	2820,17	4700,00	391,67	0,14
11	Проверка на загазованность подвалов	836	6520,80	543,40	0,19	2820,17	6520,80	543,40	0,19
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	2820,17	51380,50	4281,71	1,52	2820,17	13914,20	1159,52	0,41
	покос травы	3250	31590,00	2632,50	0,93	3250	10530,00	877,50	0,31
	содержание территории	2820,17	4900,00	408,33	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	2820,17	14890,50	1240,87	0,44	2820,17	3384,20	282,02	0,10
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37202,77	3100,23	1,10	1	7106,00	592,17	0,21
	дератизация	836	3511,20	292,60	0,10	836	3511,20	292,60	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	836	3594,80	299,57	0,11	836	3594,80	299,57	0,11
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	836	3594,80	299,57	0,11	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	836	3751,97	312,66	0,11	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3250	22750,00	1895,83	0,67	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	2820,17	6768,41	564,03	0,20	0	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	2820,17	140678,76	11723,23	4,16	2820,17	122296,34	10191,36	3,61
	ручная уборка	3710	119927,40	9993,95	3,54	3710	119927,40	9993,95	3,54
	мех уборка (в зимний период)	400	20751,36	1729,28	0,61	400	2368,94	197,41	0,07
16	Уборка лестничных клеток	262	80716,29	6726,36	2,39	262	80716,286	6726,36	2,39
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	2820,17	81220,90	6768,41	2,40	2820,17	70053,02	5837,75	2,07
	Предоставление платежных документов	60	3924,00	327,00	0,12	60	3924,00	327,00	0,12
	Паспортный стол	2820,17	11506,29	958,86	0,34	2820,17	12183,13	1015,26	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	2820,17	6768,41	564,03	0,20	197,412	6768,41	564,03	0,20
	Управленческие расходы	2820,17	148904,98	12408,75	4,40	2820,17	148904,98	12408,75	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	2820,17	824453,30	68704,44	24,36	2820,17	614611,69	51781,67	18,36	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев

Исаев Д.М.

26.11.2021г.

Приложение № 5
к договору № 811
от "09" 11 2018 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 1а по ул.Трудовая.

эксплуатируемая площадь: 2820,17 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		33842	2820	1,00	0	0	0,00	
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		33842	2820	1,00	16921	1410	0,50	
3	Демонтаж деревянной двери и дверного проема		4800	400	0,14	4800	400	0,14	
4	КП ремонт цоколя (подр Кухарский)		96100	8008	2,84	0	0	0,00	
5	КП ремонт в подъезде 2 под (подр Кухарский).		122000	10167	3,60	122000	10167	3,60	
6	КП ремонт в подъезде 3 под (подр Кухарский).		119500	9958	3,53	119500	9958	3,53	
7	КП ремонт в подъезде 4 под (подр Кухарский).		118000	9833	3,49	0	0	0,00	
8	Ранее выполненные работы (на 31.10.2021г.)		39120	3260	1,16	39120	3260	1,16	
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения с учетом накопленных средств		567204	52230	18,52	263221	21935	7,77	
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК							
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			567204	52230	18,52	263221	21935	7,77	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Маунов Д.Н.
26.11.2021 г.

