

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Осипенко, д.3**

г. Димитровград

«24» март 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, д.3, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » июня 2023 г. по « 31 » мая 2024 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Осипенко, (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 3 по ул. Осипенко (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

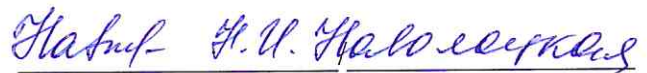
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генерального директора ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

  
Е.В. Пахомов

  
Галовцева Н.И.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 3 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3575,18 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -  
50,36 м.кв.

Год постройки: 1984

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 71

Кол-во лицевых счетов: 74

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийная служба	3575,18	45047,27	3753,94	1,05	3575,18	45047,27	3753,94	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	71	24850,00	2070,83	0,58	71	20130,76	1677,56	0,47
3	Содержание ВДГО	3575,18	7293,37	607,78	0,17	3575,18	7293,37	607,78	0,17
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	27588,00	2299,00	0,64	1	27588,00	2299,00	0,64
5	Обслуживание домофона	3575,18	38340,00	3195,00	0,89	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3575,18	21451,08	1787,59	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	142864,19	11905,35	3,33	2	140719,08	11726,59	3,28
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	600,00	50,00	0,01	2	600,00	50,00	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3575,18	36037,81	3003,15	0,84	0	0,00	0,00	0,00
11	ТО ДВК	3575,18	14157,71	1179,81	0,33	3575,18	14157,71	1179,81	0,33
12	Обслуживание ВДО	3575,18	112317,85	9359,82	2,62	3575,18	102107,14	8508,93	2,38
13	Обслуживание ВДЭО	3575,18	25741,30	2145,11	0,60	3575,18	3217,66	268,14	0,08
	содержание ВДЭО	3575,18	25741,30	2145,11	0,60	3575,18	3217,66	268,14	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	3575,18	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	493	4141,20	345,10	0,10	493	4141,20	345,10	0,10
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3575,18	25068,15	2089,01	0,58	3575,18	0,00	0,00	0,00
	покос травы	450	5197,50	433,13	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	содержание территории	3575,18	7000,00	583,33	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	содержание МАФ	3575,18	12870,65	1072,55	0,30	0	0,00	0,00	0,00
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	16632,93	1386,08	0,39	1	4835,33	402,94	0,11
	дератизация	493	2070,60	172,55	0,05	493	2070,60	172,55	0,05
	дезинсекция (от насекомых) 3 раза	690,2	6625,92	552,16	0,15	690,2	2764,73	230,39	0,06

	очистка подвала 1 раз	493	5056,41	421,37	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	450	2880,00	240,00	0,07	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3575,18	8580,43	715,04	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3575,18	145527,89	12127,32	3,39	3575,18	128715,90	10726,32	3,00
	ручная уборка	2578	119277,42	9939,79	2,78	2578	123567,64	10297,30	2,88
	мех уборка (в зимний период)	506	26250,47	2187,54	0,61	506	5148,26	429,02	0,12
19	Уборка лестничных клеток	524,4	150215,24	12517,94	3,50	0	0,00	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3575,18	42843,00	3570,25	1,00	3575,18	42843,00	3570,25	1,00
	Предоставление платежных документов	71	5614,68	467,89	0,13	71	5614,68	467,89	0,13
	Паспортный стол	3575,18	18876,95	1573,08	0,44	3575,18	18876,95	1573,08	0,44
	Услуга по выгрузке информации в ГИС ЖКХ	74	1047,84	87,32	0,02	74	1047,84	87,32	0,02
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	3575,18	10725,54	893,80	0,25	3575,18	10725,54	893,80	0,25
	Управленческие расходы	3575,18	217942,97	18161,91	5,08	3575,18	211936,67	17661,39	4,94
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	
	3575,18	1143505,40	95292,12	26,65	3575,18	789598,10	65799,84	18,40	

17	Оплата работ и услуг выполненных авансом с рассрочкой на 2 года, в т.ч.	3575,18	31673,58	2639,47	0,74	3575,18	0,00	0,00	0,00
	Обслуживание ВДО	3575,18	31673,58	2639,47	0,74	3575,18	0,00	0,00	0,00
	Всего на содержание общего имущества:	3575,18	1175178,98	97931,58	27,39	3575,18	789598,10	65799,84	18,40

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Приложение № 5  
к договору № 814  
от "01" 10 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 3575,18 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 50,36 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		42902	3575	1,00		85804	7150	2,00
2	Накопительный тариф на текущий ремонт		214510	17876	5,00		214510	17876	5,00
3	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 28.02.2023г		260225	21685	6,07		260225	21685	6,07
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения		257412	21451	6,00		300314	25026	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
			257412	21451	6,00		300314	25026	7,00

ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

