

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. Лермонтова, № 20

г. Димитровград

«01» 10 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Лермонтова, № 20, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 10 2018г. по «30» 09 2019г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Лермонтова, № 20 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Лермонтова, № 20 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Лермонтова г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4420,93 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4420,93	55173,21	4597,77	1,04	4420,93	55173,21	4597,77	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	72	46800,00	3900,00	0,88	72	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4420,93	8488,19	707,35	0,16	4420,93	8488,19	707,35	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	32891,76	2740,98	0,62	1	32891,76	2740,98	0,62
5	Поверка ОДПУ	0	27000,00	2250,00	0,51	0	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	4420,93	34560,00	2880,00	0,65	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	144829,67	12069,14	2,73	2	144829,67	12069,14	2,73
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	24744,60	2062,05	0,47	2	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000,00	166,67	0,04	2	2000,00	166,67	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4420,93	44562,97	3713,58	0,84	4420,93	2652,56	221,05	0,05
11	ТО ДВК	4420,93	10610,23	884,19	0,20	4420,93	10610,23	884,19	0,20
12	Прочистка ДВК	4420,93	26525,58	2210,47	0,50	4420,93	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	4420,93	123609,20	10300,77	2,33	4420,93	53051,16	4420,93	1,00
14	Обслуживание ВДЭО	4420,93	37666,32	3138,86	0,71	4420,93	5305,12	442,09	0,1
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4420,93	28447,98	2370,66	0,54	4420,93	5305,12	442,09	0,10
	покос травы	1726	16776,72	1398,06	0,32	1726	0,00	0,00	0,00
	содержание территории, МАФ	4420,93	11671,26	972,60	0,22	4420,93	5305,12	442,09	0,10

16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	1275	35223,06	2935,26	0,66	1275	9549,21	795,77	0,18
	дератизация	1275	5235,66	436,31	0,10	1275	5235,66	436,31	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1275	9027,00	752,25	0,17	1275	4244,09	353,67	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1275	9027,00	752,25	0,17	1275	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1275	5202,00	433,50	0,10	1275	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1726	6731,40	560,95	0,13	1726	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4420,93	10610,23	884,19	0,20	4420,93	5305,12	442,09	0,10
18	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	4420,93	76393,67	6366,14	1,44	4420,93	69497,02	5791,42	1,31
19	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	4420,93	53581,67	4465,14	1,01	4420,93	53581,67	4465,14	1,01
20	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4420,93	184470,12	15372,51	3,48	4420,93	148012,72	12334,39	2,79
	уборка	2774	137779,56	11481,63	2,60	2774	142707,60	11892,30	2,69
	мех уборка (в зимний период)	900	46690,56	3890,88	0,88	900	5305,12	442,09	0,10
21	Уборка лестничных клеток	663	147660,00	12305,00	2,78	663	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4420,93	111407,44	9283,95	2,10	4420,93	8063,76	671,98	1,90
	Предоставление платежных документов	72	5356,80	446,40	0,10	72	4244,09	353,67	0,08
	Паспортный стол	4420,93	16445,86	1370,49	0,31	4420,93	16445,86	1370,49	0,31
	Управленческие расходы	4420,93	227589,48	18965,79	4,29	4420,93	226528,45	18877,37	4,27
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4420,93	1516648,03	126387,34	28,59	4420,93	861537,90	71794,57	17,99

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Official stamp of LLC "UK Dimitrovgrad" (OOO "УК ДИМИТРОВГРАД") with registration number 5027020033. The stamp includes the company name in Russian and English, and the OGRN number 5027020033. A handwritten signature is written over the stamp.

Приложение № 5/к
к договору № 5/к
от 01.09.2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №20 по ул.Лермонтова

эксплуатируемая площадь: 4420,93 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда №1 ЛС-1618-1	1 шт	334725	27894	6,31		0	0	0,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		53051	4421	1,00		212205	17684	4,00
3	Накопительный тариф на текущий ремонт		53051	4421	1,00		225998	18833	4,26
4	Ремонт кровли	50 м2	25000	2083	0,47		0	0	0,00
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,08		0	0	0,00
6	Установка урн	1 шт.	3500	292	0,07		0	0	0,00
7	Ремонт балконной плиты	1 плита	28000	2333	0,53		0	0	0,00
8	Ремонт цоколя	40 м2	20000	1667	0,38		0	0	0,00
9	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,45		0	0	0,00
Энергосбережение									
10	Утепление стен	376 м2	357200	29767	6,73		0	0	0,00
11	Замена окон в подъезде на пластиковые	56 м2	364000	30333	6,86		0	0	0,00
12	Поверка ОДПУ		26000	2167	0,49		26000	2167	0,49
13	Накопительный тариф на ремонт межпанельных швов	50м2	32361	2697	0,61		32361	2697	0,61
14	Ремонт межпанельных швов ЛС-1797		19583	1632	0,37		0	0	0,00
15	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	36	68400	5700	1,29		0	0	0,00
16	Установка балансировочного клапана ЛС-2646		7460	622	0,14		0	0	0,00
17	Изоляцию труб систем ЦО ЛС-3038		33836	2820	0,64		33836	2820	0,64
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,15		0	0	0,00
19	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2018г.		212141	17678	4,00		212141	17678	4,00
20	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-17 приложения с учетом денежных средств		1250527	104211	23,57		318259	26522	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1250527	104211	23,57		318259	26522	6,00

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья

Ирина Владимировна Сидорова

