

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Московская, № 44

г. Димитровград

«14» ноября 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 44, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» января 2022 г. и «30» ноября 2023 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, №44 (Приложение №4). Передел работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества многоквартирном доме ул. Московская, № 44 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 44 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 7632,45 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1986

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 144

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	7632,45	87925,82	7327,15	0,96	7632,45	87925,82	7327,15	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	7632,45	14654,30	1221,19	0,16	7632,45	14654,30	1221,19	0,16
4	Проверка на загазованность	1234	9625,20	802,10	0,11	1234	9625,20	802,10	0,11
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	22440,00	1870,00	0,25	1	22440,00	1870,00	0,25
7	Обслуживание домофона	7632,45	69120,00	5760,00	0,75	0	0,00	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования (ИнтЦ)	4	312319,85	26026,65	3,41	4	312319,85	26026,65	3,41
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
10	Страхование лифтов	4	1400,00	116,67	0,02	4	1400,00	116,67	0,02
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	7632,45	76935,10	6411,26	0,84	7632,45	5194,20	432,85	0,06
12	ТО ДВК	7632,45	27476,82	2289,74	0,30	7632,45	27476,82	2289,74	0,30
13	Прочистка ДВК	7632,45	45794,70	3816,23	0,50	0	0,00	0,00	0,00
14	Обслуживание ВДО	7632,45	213403,30	17783,61	2,33	7632,45	123645,69	10303,81	1,35
15	Обслуживание ВДЭО в том числе:	7632,45	135552,31	11296,03	1,48	7632,45	14654,30	1221,19	0,16
	содержание электрооборудования	7632,45	67776,16	5648,01	0,74	7632,45	10990,73	915,89	0,12
	в т. ч. испытания электрооборудования	7632,45	67776,16	5648,01	0,74	7632,45	3663,58	305,30	0,04
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	7632,45	27284,15	2273,68	0,30	7632,45	104411,92	8700,99	1,14
	покос травы	1101	7134,48	594,54	0,08	1101	9158,94	763,25	0,10

	содержание территории, МАФ	7632,45	20149,67	1679,14	0,22	7632,45	95252,98	7937,75	1,04
17	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	1234	47477,88	3956,49	0,52	1234	14341,74	1195,15	0,16
	дератизация	1234	5182,80	431,90	0,06	1234	5182,80	431,90	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1234	12882,96	1073,58	0,14	1234	9158,94	763,25	0,10
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1234	12882,96	1073,58	0,14	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1234	5034,72	419,56	0,05	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1101	11494,44	957,87	0,13	0	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	7632,45	18317,88	1526,49	0,20	0	0,00	0,00	0,00
21	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	7632,45	615013,04	51251,09	6,71	7632,45	319503,97	26625,33	3,49
	уборка	4000	582952,19	48579,35	6,36	4000	301761,64	25146,80	3,29
	мех уборка (в зимний период)	618	32060,85	2671,74	0,35	618	17742,33	1478,53	0,19
22	Уборка лестничных клеток	1261	532213,17	44351,10	5,81	0	0,00	0,00	0,00
23	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	7632,45	192337,74	16028,15	2,10	7632,45	110374,39	9197,87	1,21
	Предоставление платежных документов	144	10177,92	848,16	0,11	144	10177,92	848,16	0,11
	Единая диспетчерская служба(ЕДС)	7632,45	20149,67	1679,14	0,22	7632,45	20149,67	1679,14	0,22
	Паспортный стол	7632,45	35719,87	2976,66	0,39	7632,45	35719,87	2976,66	0,39
	Управленческие расходы	7632,45	415815,88	34651,32	4,54	7632,45	413068,19	34422,35	4,51
Итого на содержание и ремонт общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		7632,45	2931154,60	244262,88	32,00	7632,45	1647083,86	137256,99	17,98

Директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Председатель совета МКД

Энгельдина В.Б.

Приложение № 5
к договору № 8/14
от "01" 09 2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 44 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 7632,45 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		90673	7556	0,99		90673	7556	0,99
2	Накопительный тариф		200000	16667	2,18			0	0,00
3	Ремонт подъездных козырьков ЛС 542	4	87671	7306	0,96			0	0,00
4	Окраска фасада накопительный тариф		670715	55893	7,32			0	0,00
5	Ремонт тамбура с заменой дверей 4 под ЛС-566		103532	8628	1,13		103532	8628	1,13
6	Ремонт системы водоотведения ЛС-933		129997	10833	1,42		129997	10833	1,42
7	Ремонт системы ЦО ЛС-934		23716	1976	0,26		23716	1976	0,26
8	Накопительный тариф на МАФ (песочный дворик, спорт комплекс)		662000	55167	7,23		600000	50000	6,55
9	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.09.2022г.		32214	2685	0,35		32214	2684	0,35
10	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения с учетом накопленных средств		1936090	161341	21,14		915704	76309	10,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			1936090	161341	21,14		915704	76309	10,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев
Исаев К.Ю.

