

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: Димитровград г, 9 Линия ул, 18

г. Димитровград

«01» 09 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Димитровград", в лице Генерального директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Димитровград г, 9 Линия ул, 18, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.

2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО "УК Димитровград", второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2024 г. по «31» 08 2025 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома (Приложение №4) Димитровград г, 9 Линия ул, 18 . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном Димитровград г, 9 Линия ул, 18 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО "УК Димитровград"

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель Совета дома

Пахомов Евгений Васильевич



Handwritten signature in blue ink over a horizontal line.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 18 по ул. 9 линия г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): 1532,44 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1983

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во помещений: 27

Кол-во лицевых: 28

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	1532,44	19308,74	1609,06	1,05	1532,44	19308,74	1609,06	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	27	9450,00	787,50	0,51	27	9450,00	787,50	0,51
3	Содержание ВДГО	1532,44	4597,32	383,11	0,25	1532,44	4597,32	383,11	0,25
4	Содержание ОДПУ	1	0,00	0,00	0,00	1	0,00	0,00	0,00
5	Обслуживание домофона	1532,44	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1532,44	9194,64	766,22	0,50	1532,44	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1532,44	15447,00	1287,25	0,84	1532,44	9194,64	766,22	0,50
8	ТО ДВК	1532,44	6068,46	505,71	0,33	1532,44	6068,46	505,71	0,33
9	Обслуживание ВДО	1532,44	42847,02	3570,59	2,33	1532,44	23906,06	1992,17	1,30
10	Обслуживание ВДЭО	1532,44	14533,57	1211,13	0,79	1532,44	2086,13	173,84	0,11
	содержание ВДЭО	1532,44	11033,57	919,46	0,60	1532,44	919,46	76,62	0,05
	испытание изоляции и сопротивление сети	1532,44	3500,00	291,67	0,19	1532,44	1166,67	97,22	0,06
11	Проверка на загазованность подвалов	390	3276,00	273,00	0,18	390	3276,00	273,00	0,18
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1532,44	24631,35	2052,61	1,34	1532,44	8756,33	729,69	0,48
	покос травы	1050	13230,00	1102,50	0,72	1050	4410,00	367,50	0,24
	содержание территории	1532,44	7355,71	612,98	0,40	1532,44	1736,33	144,69	0,09
	содержание МАФ	1532,44	4045,64	337,14	0,22	1532,44	2610,00	217,50	0,14
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	9119,60	759,97	0,50	1	3385,20	282,10	0,18
	дератизация	390	1638,00	136,50	0,09	390	1638,00	136,50	0,09

	дезинсекция 3 раза	546	5241,60	436,80	0,29	546	1747,20	145,60	0,10
	Обработка газонов от комаров 2 раза	350	2240,00	186,67	0,12	350	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1532,44	3677,86	306,49	0,20	1532,44	0,00	0,00	0,00
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1532,44	107484,81	8957,07	5,84	1532,44	114615,40	9551,28	6,23
	ручная уборка	1874	103687,31	8640,61	5,64	1874	103687,31	8640,61	5,64
	мех уборка (в зимний период)	61	3797,50	316,46	0,21	61	10928,09	910,67	0,59
16	Уборка лестничных клеток	97,5	0,00	0,00	0,00	97,5	0	0,00	0,00
17	Ремонтный фонд	0	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0
18	Общехозяйственные затраты, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1532,44	11916,25	993,02	0,65	1532,44	15700,77	1308,40	0,85
	Предоставление платежных документов	27	2293,92	191,16	0,12	27	2293,92	191,16	0,12
	Паспортный стол	1532,44	8642,96	720,25	0,47	1532,44	8642,96	720,25	0,47
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1532,44	4965,11	413,76	0,27	1532,44	4965,11	413,76	0,27
	Услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ	27	411,48	34,29	0,02	27	411,48	34,29	0,02
	Общехозяйственные расходы	1532,44	102796,08	8566,34	5,59	1532,44	102796,08	8566,34	5,59
	Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1532,44	400250,68	33354,22	21,77	1532,44	339454,60	28287,88	18,46

Директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

 Е.В. Пахомов





Приложение № 5
к договору № 0/Н
от "01" апреля 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул.9-Линия д.18

эксплуатируемая площадь: 1532,44 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		18389	1022	0,67		0	0	0,00
2	Ремонт мягкой кровли		278440	15469	10,09		278440	15469	10,09
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения с учетом накопленных средств		183892	10216	10,76		278440	15469	10,09
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			183892	10216	10,76		278440	15469	10,09

на 18 мес

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Е.В. Пахомов

Кудыкина С. В.

